

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

A V I S est par les présentes donné par le soussigné qu'à la séance ordinaire qui aura lieu le 1^{er} septembre 2026, à 19 h, dans la salle du conseil située au 1800, boulevard Saint-Joseph, le conseil d'arrondissement statuera sur une demande de dérogation mineure au *Règlement numéro 2710 sur le zonage* concernant l'immeuble situé au 285, 51^e Avenue sur le lot portant le numéro 6 272 064 du cadastre du Québec.

Cette demande de dérogation a pour objet de :

- Permettre la construction d'un bâtiment unifamilial isolé de deux étages sur le lot ayant une largeur de 10,1 mètres et une superficie de 306,7 mètres carrés et ce, bien que la grille de zonage de la zone R-100 du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* prévoit qu'un bâtiment, une construction ou un ouvrage doit être construit ou occupé sur un terrain ayant une largeur minimale de 12,2 mètres et une superficie de 315,9 mètres carrés.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande de dérogation mineure.

Toute personne qui désire obtenir des renseignements relatifs à cette demande peut également communiquer avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514 639-2140.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 23 juillet 2026

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
Arrondissement de Lachine



PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL

ARRONDISSEMENT DE LACHINE

CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC

Conformément au *Règlement sur la publication des avis publics* de l'arrondissement de Lachine (RCA20-19002), adopté le 9 mars 2020, je soussigné, Fredy Alzate, secrétaire d'arrondissement de l'arrondissement de Lachine, certifie par la présente que l'avis public concernant la demande de dérogation mineure relative à l'immeuble situé au 285, 51^e Avenue, sur le lot portant le numéro 6 272 064 du cadastre du Québec, a été publié sur le site Web de la Ville de Montréal le 23 juillet 2026.

DONNÉ À MONTRÉAL, ce 23 juillet 2026

Fredy Alzate
Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
