

Premier projet de résolution adopté en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation (RCA04 22003)

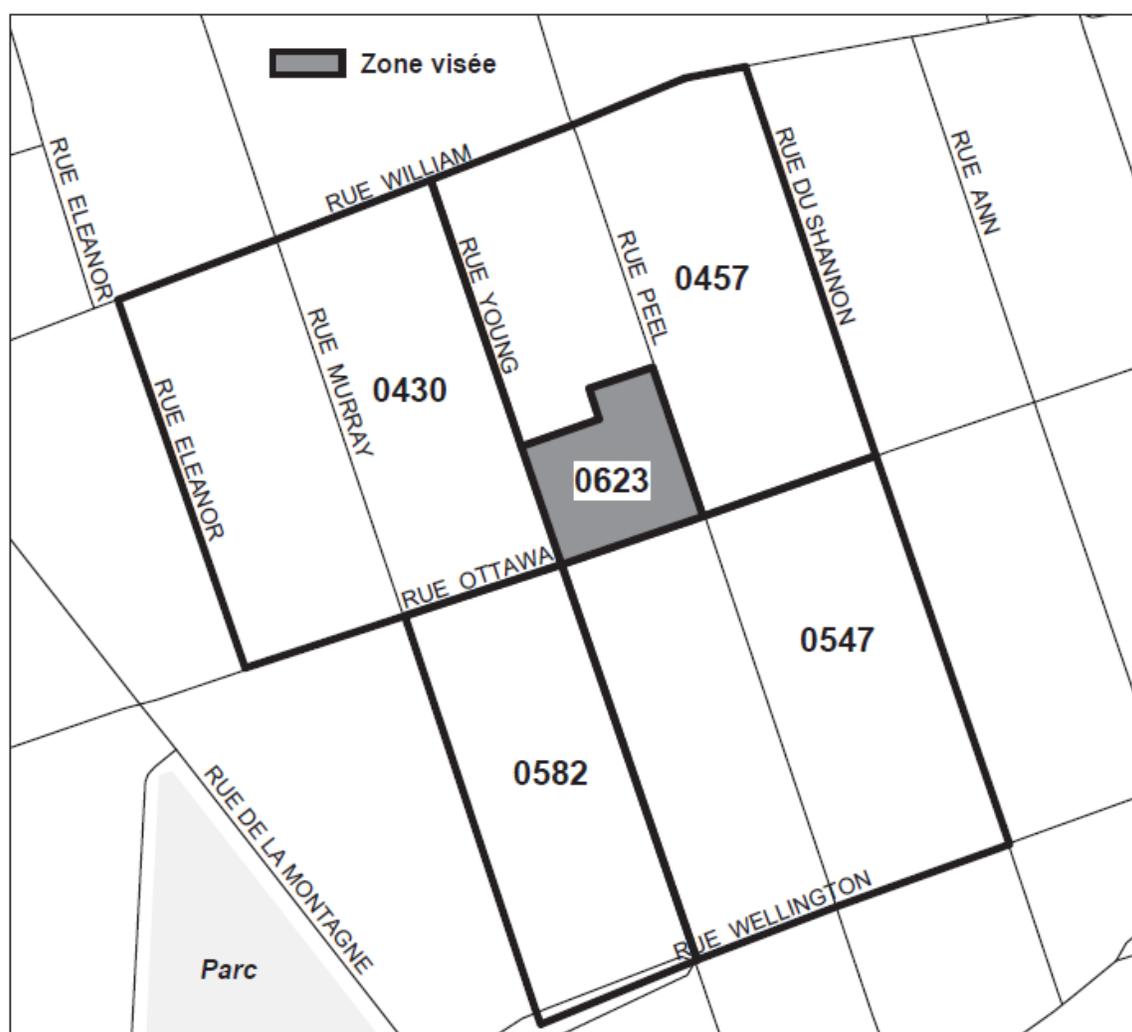
À toutes les personnes habiles à voter et susceptibles d'être intéressées par le premier projet de résolution CA21 220241 visant à autoriser la construction d'un projet commercial situé au 1101, rue Ottawa (dossier 1214334011) :

PRENEZ AVIS que, à la suite de l'adoption du premier projet de résolution indiqué ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 9 août 2021, le conseil d'arrondissement tiendra une consultation publique écrite jusqu'au **26 août 2021**, en conformité avec les décrets et arrêtés ministériels en vigueur et la résolution CA21 220241.

Ce premier projet de résolution vise à autoriser, pour le lot 1 853 744 du cadastre du Québec, situé au 1101, rue Ottawa, la construction d'un projet commercial, et ce, malgré les articles 201 (superficie de plancher), 137, 209.1 et 245.2 (usage), 363 et 368 (café-terrasse), 631.1 (stationnement vélo) et l'annexe H (retrait prescrit) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest (01-280).

Ce premier projet de résolution contient des dispositions propres à une résolution susceptible d'approbation référendaire.

Le territoire concerné par ce projet particulier comprend la zone visée 0623 ainsi que les zones contiguës 0430, 0457, 0547 et 0582, toutes situées sur l'arrondissement du Sud-Ouest, tel qu'illustré ci-dessous :



Le sommaire décisionnel ainsi qu'une présentation expliquant le projet de résolution et les conséquences de son adoption sont accessibles sur le site internet de l'arrondissement dont l'adresse est : montreal.ca/articles/consultations-ecrites-dans-le-sud-ouest

Toute personne peut transmettre ses commentaires ou questions par écrit relativement à ce premier projet de résolution jusqu'au **26 août 2021** de la manière suivante :

- en complétant le formulaire sur le site : montreal.ca/articles/consultations-ecrites-dans-le-sud-ouest .
- en écrivant un courriel à l'adresse : greffesud-ouest@montreal.ca ;
- par la poste, à la Division du greffe de l'arrondissement du Sud-Ouest, 815, rue Bel-Air, 1^{er} étage, Montréal (Québec) H4C 2K4 ;

Si les commentaires ou questions sont transmis par courrier, ils doivent être obligatoirement reçus à l'adresse mentionnée au plus tard le **26 août 2021** pour être considérés, et ce, indépendamment des délais postaux.

Toute personne adressant un commentaire ou une question doit s'identifier avec son nom et son adresse ainsi qu'une adresse courriel ou un numéro de téléphone afin qu'il soit possible de la contacter facilement. L'objet du projet concerné doit également être mentionné.

Fait à Montréal, le 11 août 2021.

Le secrétaire d'arrondissement,

Sylvie Parent, notaire