

Appel d'offres

VILLE DE MONTRÉAL

Service de la Gestion et de la Planification des Immeubles **Division des programmes**

Des soumissions, sont demandées et devront être reçues, avant **13 h 30**, à la date ci-dessous, dans les locaux du Service du greffe situés dans l'édifice Lucien-Saulnier, 155, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée, Montréal (Québec) H2Y 1B5 pour :

Catégorie : Services professionnels – Propositions Étape 1

Appel d'offres : **Appel d'offres : IMM-15868 –Concours d'architecture pluridisciplinaire dans le cadre du projet Complexe récréatif Gadbois dans l'arrondissement du Sud-Ouest – Étape 1 / sur invitation.**

Le promoteur, la Ville de Montréal, organise un concours d'architecture pluridisciplinaire en deux (2) étapes, en plus d'une étape intermédiaire, dans le cadre du projet d'agrandissement et rénovation du Centre récréatif Gadbois dans l'arrondissement Le Sud-Ouest, situé au 5485 Chemin de la Côte-Saint-Paul. Le complexe est situé aux abords du canal de Lachine et ceinturé par la rue Notre-Dame, le chemin de la Côte-Saint-Paul et l'Autoroute 15.

Le concours d'architecture pluridisciplinaire vise l'agrandissement d'environ 1 700 m² de superficie de planchers qui s'ajouteront aux quelques 20 000 m² existants. Il vise également la rénovation et le réaménagement d'environ 5 800 m² du bâtiment existant. Le budget de construction est de l'ordre de 64,7 M\$ (avant taxes). L'objectif du concours est de sélectionner le meilleur projet et de mandater l'équipe lauréate pour sa réalisation. Ce concours pluridisciplinaire est approuvé par le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Descriptif :

La première étape du concours consiste à lancer un appel de propositions anonymes auprès des architectes du Québec et des provinces et territoires visés par un accord de libération des marchés applicable à la Ville de Montréal, lesquels doivent présenter une proposition anonyme. Dans une étape intermédiaire, les auteurs des propositions anonymes retenues par le jury seront invités à soumettre un dossier de complément d'équipe afin de présenter une équipe complète en vue de la réalisation du projet. Cette équipe devra présenter des architectes et des ingénieurs du Québec et des provinces et territoires visés par un accord de libération des marchés applicable à la Ville de Montréal et dont certains membres doivent posséder un agrément LEED. Les disciplines visées sont : architecture, génie civil, structure, mécanique et électricité. Les équipes pluridisciplinaires rencontrant les critères d'admissibilité à participer à la seconde étape seront invitées, à titre de finaliste, à réaliser une prestation complète selon les exigences du Règlement du concours. Le jury, assisté d'un comité technique, évaluera chaque projet des finalistes et désignera le choix du projet lauréat à la Ville de Montréal.

Les documents du concours seront disponibles à compter du **12 avril 2023** en s'adressant au Service électronique d'appels d'offres (SEAO) en communiquant avec un des représentants par téléphone au 1 866 669-7326 ou au 514 856-6600 ou en consultant le site Web www.seao.ca. Les documents peuvent être obtenus au coût établi par le SEAO. Les participants sont responsables de se procurer tous les documents du concours ainsi que les addendas. Les propositions devront être déposées avant **13h30 le 25 mai 2023** aux bureaux de la Ville de Montréal. Pour tout renseignement, contactez Michelle Décary, conseillère professionnelle, par courriel à l'adresse suivante : michelle@decaryarchitecte.ca.

La Ville de Montréal ne s'engage à retenir aucune des propositions ni des prestations reçues et n'assume aucune obligation de quelle que nature que ce

soit envers les concurrents de la première étape et de l'étape intermédiaire.

- Date d'ouverture :** [Dépôt des prestations Étape 1 : 25 mai 2023 à 13h30](#)
- Dépôt de garantie :** Non applicable
- Renseignements :** Pour toute question s'adresser à : michelle@decaryarchitecte.ca
- Documents :** Les documents relatifs à cet appel d'offres seront disponibles à compter du **12 avril 2023**.
- Visite supervisée des lieux :** N/A. ou Oui, obligatoire :

Les personnes et les entreprises intéressées par ce contrat peuvent se procurer les documents de soumission en s'adressant au Service électronique d'appels d'offres (SÉAO) en communiquant avec un des représentants par téléphone au 1 866 669-7326 ou au 514 856-6600, ou en consultant le site Web www.seao.ca. Les documents peuvent être obtenus au coût établi par le SÉAO.

Chaque soumission doit être placée dans une enveloppe cachetée et portant l'identification **fournie dans le règlement de concours**

Les soumissions reçues seront ouvertes publiquement dans les locaux au Service du greffe, immédiatement après l'expiration du délai fixé pour leur réception.

La Ville de Montréal ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelques natures que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

Fait à Montréal, le **12 avril 2023**

Le greffier de la Ville,
Emmanuel Tani-Moore, avocat

Journaux de publication : Le Devoir X Autre à préciser* : _____

Système à deux enveloppes : oui X non

Autre information utile aux fins du traitement des soumissions ? _____

*Toute publication additionnelle est aux frais du requérant.

Version mars 2019