

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÉSOLUTION CA09 210178 ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE, VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COMPRENANT HUIT UNITÉS DE LOGEMENT AU 1011, RUE DE L'ÉGLISE (LOT 1 154 058).

1. **Objet du projet et demande d'approbation référendaire**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le mardi 5 mai 2009, le conseil d'arrondissement de Verdun a adopté, un second projet de résolution, lequel porte le numéro CA09 210178 de façon à :

1. Autoriser la construction d'un immeuble comprenant huit unités de logement sur le lot 1 154 058 et à cette fin permettre de déroger à la grille des usages et normes H02-53 du Règlement de zonage 1700, de l'arrondissement de Verdun, tel qu'amendé, relativement au nombre d'unités de logement par immeuble;
2. Autoriser l'installation de panneaux métalliques de couleur « brun commercial » entre le 2^e et le 3^e étage du mur de la façade et à cette fin permettre de déroger à l'article 163 du Règlement de zonage 1700, de l'arrondissement de Verdun, tel qu'amendé;
3. Assortir l'autorisation prévue aux articles 1 et 2, des conditions suivantes:
 - qu'il y ait seulement quatre cases de stationnement aménagées dans la cour arrière;
 - que les travaux de construction doivent être conformes aux plans réalisés par LNH design datés du 14 janvier 2009.

Ainsi, les dispositions suivantes, contenues dans ce second projet, peuvent faire l'objet d'une demande de la part de personnes intéressées afin qu'une résolution qui les contient soit soumise à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* :

- Autoriser la construction d'un immeuble comprenant huit unités de logement sur le lot 1 154 058 et à cette fin permettre de déroger à la grille des usages et normes H02-53 du Règlement de zonage 1700, de l'arrondissement de Verdun, tel qu'amendé, relativement au nombre d'unités de logement par immeuble.

Une telle demande vise à ce que la résolution contenant ces dispositions soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter des zones visées indiquées sur le plan ci-joint et de toutes zones contiguës à celles-ci.

Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet peuvent être obtenus au secrétariat de l'arrondissement situé au 4555, rue de Verdun, bureau 102, du lundi au vendredi, de 9 h à 17 h.

2. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau d'arrondissement au plus tard le 29 mai 2009, soit le 8^e jour qui suit la parution du présent avis;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

3. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande

3.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 mai 2009 :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande ;
- être domiciliée depuis au moins six mois au Québec ; ou

3.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 mai 2009 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois ; ou

3.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 mai 2009 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois ;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne que le 5 mai 2009 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

4. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

5. Consultation du projet

Le second projet peut être consulté au secrétariat de l'arrondissement situé au 4555, rue de Verdun, du lundi au vendredi de 9 h à 17 h.

Donné à Montréal, arrondissement de Verdun, Québec
ce 21 mai 2009

Louise Hébert
Secrétaire du conseil d'arrondissement et
Directrice du bureau d'arrondissement

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE
RESOLUTION CA09 210178
RECEPTION DES REQUÊTES

