

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Projet particulier PP27-0365

1- OBJET DU PROJET ET DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

À la suite de l'assemblée publique de consultation du 10 juin 2026 à 18 h, le conseil d'arrondissement a adopté lors de sa séance tenue le 29 juin 2026 à 18 h, un second projet de résolution (CA26 27 0189), et ce, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (RCA02-27009).

Cette résolution vise à autoriser le projet particulier PP27-0365, dont l'objet est de permettre la démolition du bâtiment commercial situé au 8805, rue Sherbrooke Est et la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel-commercial). Ce second projet de résolution contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes habiles à voter de la zone visée et de ses zones contiguës afin que ledit projet particulier soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ., c. E-2.2). Le présent projet déroge aux articles 9 et 200 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (01-275) quant à la hauteur maximale autorisée en mètres et en étages et à l'obligation d'usage commercial au niveau de rez-de-chaussée.

Une copie du second projet de résolution peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande par courriel à l'adresse suivante : MHM_greffe-consultation@montreal.ca

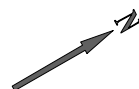
2- DESCRIPTION DE LA ZONE

Le plan ci-dessous illustre la zone visée **0429** et les zones contiguës **0150, 0370, 0413, 0414, 0432, 0436, 0443, 0446, 0449, 0450, 0452, 0456, 0467, 0472, 0649** et **0650**.

126 5092 010

■ zone visée
■ zones contiguës
★ bâtiment visé par le projet

The map displays the 126 5092 010 neighborhood, which is highlighted in dark grey. The project area is marked with a star (★) and the number 0429. Surrounding areas are shaded in light grey and labeled with numbers: 0150, 0370, 0432, 0449, 0456, 0436, 0446, 0414, 0413, 0443, 0472, 0649, 0452, and 0650. The map also shows various streets and landmarks, including Desmaré, Paul-Pau, Robitaille, Rousseau, Pierre-Bernard, Tiffin, De Grosbois, Jacques-Portier, Duchesneau, De Forbin-Janson, Pierre-Térrault, Des Ormeaux, Mousseau, Sherbrooke, Joffe, French, Pierre-Bernard, De Teck, Paul-Pau, Tailon, Marseille, Sainte-Claire, Paul-Pau, Joseph-Nolin, Pierre-De-Coubertin, Lapointe, Saint-Émile, Mercier, Saint-Donat, and Liébert. A north arrow is located in the top right corner.



3- CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;
- **être reçue à la mairie de l'arrondissement, au plus tard le 15 juillet 2026, à l'une ou l'autre des adresses suivantes :**

Par courriel : MHM_greffe-consultation@montreal.ca

Par la poste ou en personne au 5100, rue Sherbrooke Est, suite 800-1, Montréal, H1V 3R9, à l'attention de la soussignée. Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le 15 juillet 2026 pour être considérée, et ce, indépendamment des délais postaux.

4- PERSONNES INTÉRESSÉES

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter, est majeure, de citoyenneté canadienne et qui remplit une des deux conditions suivantes en date du **29 juin 2026** :

- est domiciliée dans les zones concernées, depuis au moins six mois au Québec ou;
- est le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise : être désigné au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou des cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Conditions d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui **le 29 juin 2026** est majeure, de citoyenneté canadienne et n'est frappée d'aucune incapacité de voter.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E- 2.2).

5- ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

6- CONSULTATION DU PROJET

Ce second projet de résolution et le plan décrivant la zone visée et les zones contiguës sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30, au bureau Accès Montréal de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, situé au 5100, rue Sherbrooke Est, suite 800-1, Montréal.

FAIT À MONTRÉAL CE 7^E JOUR DE JUILLET 2026.

La secrétaire d'arrondissement substitut,

Olga Sacaliuc