

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PREMIER PROJET DE RÉOLUTION – PPCMOI 2026-02

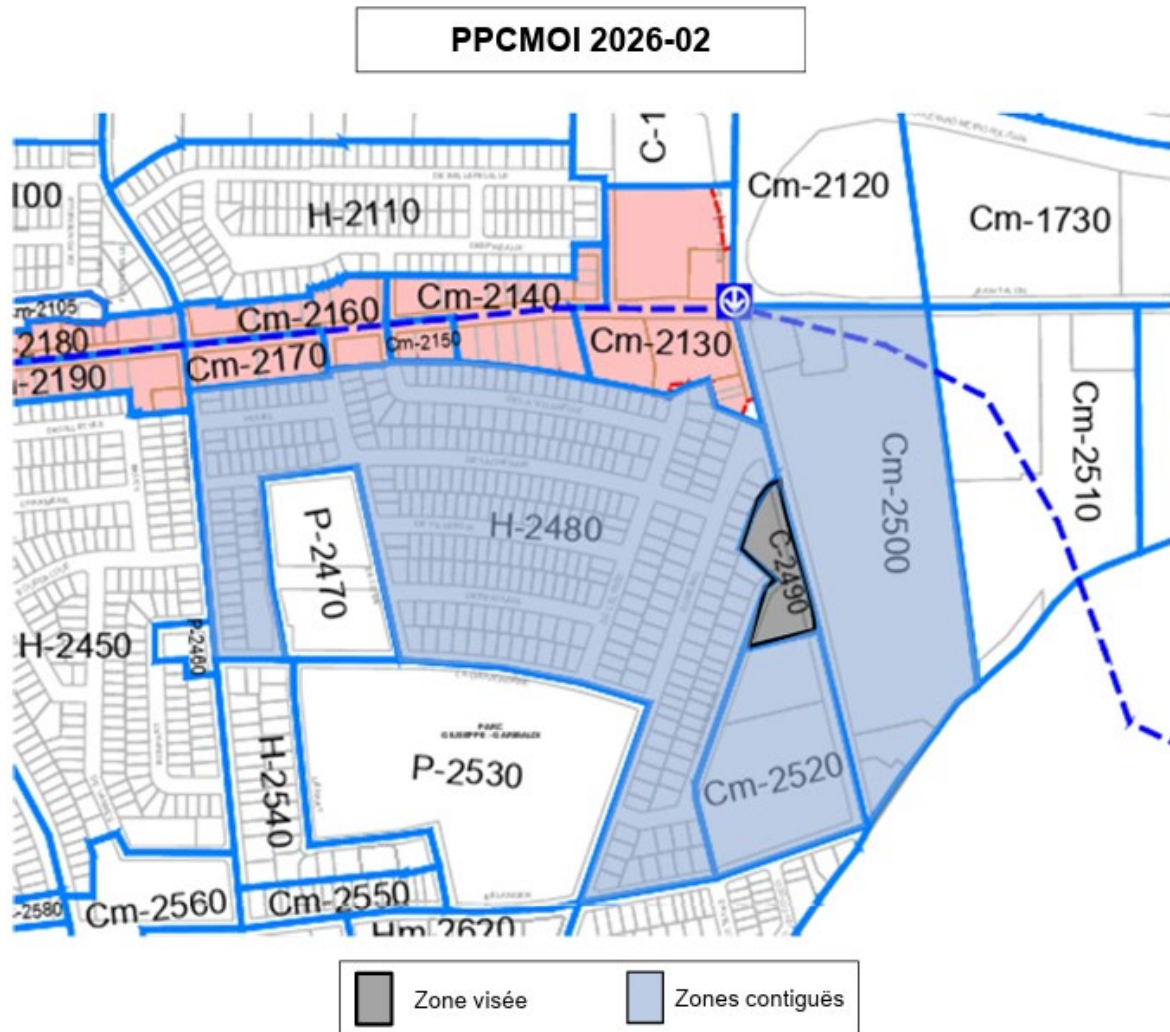
AVIS est donné aux personnes intéressées que lors de sa séance ordinaire tenue le 1^{er} juin 2026, le conseil d'arrondissement de Saint-Léonard a adopté, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2177), un premier projet de résolution accordant le projet particulier PPCMOI 2026-02 visant la construction d'un bâtiment mixte isolé situé aux 7250-7260, boulevard Langelier, sur le lot numéro 1 125 382 du cadastre du Québec dans la zone C-2490.

Une assemblée publique de consultation sera tenue sur ce premier projet de résolution **le jeudi 11 juin 2026, à 17 h 30, à la salle du conseil de la bibliothèque municipale située au 8420, boulevard Lacordaire**, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire de l'arrondissement ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le premier projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce premier projet de résolution vise la zone C-2490 et contient quatre dispositions susceptibles d'approbation référendaire qui visent à déroger aux normes d'implantation d'une aire de stationnement intérieure sous le niveau du sol, à déroger aux conditions pour l'occupation d'un bâtiment principal en mixité par un usage commercial et un usage habitation ainsi qu'à déroger aux usages autorisés et au rapport plancher/terrain (COS). Les personnes intéressées de la zone visée et de ses zones contiguës pourront éventuellement participer à une procédure d'approbation référendaire.

Le plan ci-joint, illustre la zone visée et ses zones contiguës.



Ce premier projet de résolution et le plan ci-dessus sont disponibles pour consultation sur le site Internet de l'arrondissement : montreal.ca/saint-leonard.

Fait à Montréal, le 2 juin 2026.

La Secrétaire d'arrondissement par intérim

Me Sara Parent St-Laurent