

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

AVIS PUBLIC EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES :

1. Le conseil d'arrondissement a adopté le 10 mars 2026 le projet de règlement **01-283-127** intitulé : « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de clarifier les dispositions permettant l'aménagement d'un espace habitable au sous-sol dans les secteurs de cuvette des résidences comptant de un (1) à trois (3) logements. ».

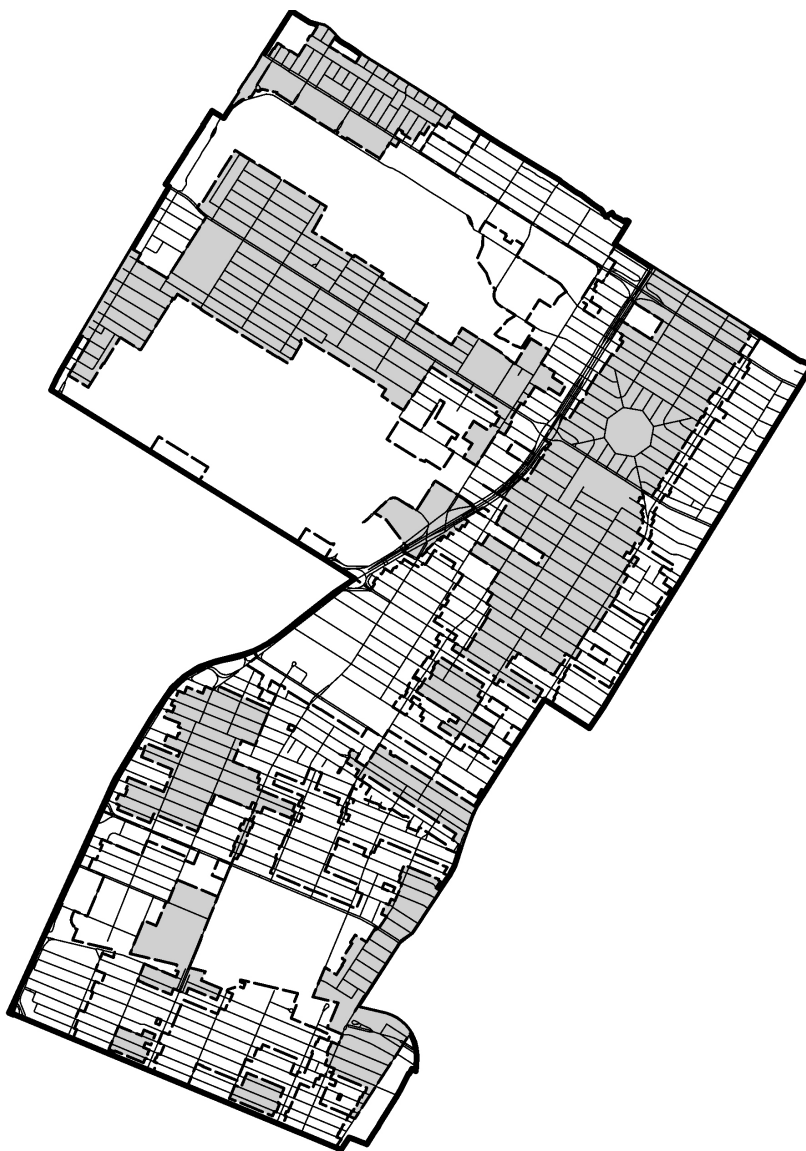
L'objet de ce projet de règlement est d'adopter des normes pour rendre les bâtiments plus résilients aux fortes pluies et protéger les personnes et leurs biens.

Le projet de règlement détaillé est disponible pour consultation.

Les dispositions visant les zones suivantes H01-023, H01-028, H01-030, C01-032, H01-038, H01-039, H01-051, H01-070, E01-097, C01-102, C01-103, H01-111, H01-112, I01-113, I01-114, C01-117, E01-118, C01-119, I01-120, C01-121, E01-138, C01-146, C01-147, C01-148, H02-006, H02-007, H02-010, E02-012, H02-013, H02-015, H02-016, H02-017, H02-018, H02-023, H02-024, H02-025, H02-026, H02-027, H02-034, H02-035, H02-039, H02-040, H02-041, H02-042, H02-043, C02-063, C02-064, C02-066, H02-073, C02-116, H02-120, C02-143, C02-144, C02-150, H02-162, H02-164, H02-166, C02-172, H02-174, C02-175, C02-176, E02-177, E02-178, H02-179, E02-180, C02-181, H02-182, H02-183, C02-192, C02-199, H03-031, H03-033, H03-034, H03-036, H03-037, H03-038, H03-039, C03-040, C03-041, H03-042, H03-044, H03-045, E03-046, H03-047, H03-048, H03-049, H03-050, C03-052, H03-071, H03-072, C03-073, E03-074, H03-075, E03-076, H03-077, E03-078, H03-079, E03-080, H03-081, E03-082, C03-087, H03-089, H03-090, H03-091, H03-092, E03-093, H03-094, C03-095, C03-096, H03-097, E03-098, E03-099, E09-100, H03-101, H03-102, E03-103, H03-104, E03-105, H03-106, E03-107, E03-120, E03-124, H03-125, H03-126, H03-127, H03-128, C03-130, H04-002, C04-003, E04-004, H04-005, H04-012, E04-013, C04-014, H04-015, H04-016, H04-017, H04-020, E04-021, H04-022, H04-023, C04-024, H04-025, H04-026, E04-027, H04-028, C04-029, E04-030, E04-031, C04-032, H04-033, H04-034, E04-035, H04-036, C04-037, E04-038, H04-039, C04-040, H04-041, H04-042, C04-043, H04-044, E04-045, H04-046, H04-047, I04-048, C04-049, E04-050, H04-052, H04-053, H04-085, E04-093, I04-094, C04-107, C04-109, H04-110, H04-111, E04-112, H04-115, H04-116, E04-118, E04-119, H04-120, C04-121, E04-122, H04-123, H04-124 et ses zones contiguës H01-013, H01-014, E01-015, H01-016, H01-018, H01-019, H01-021, H01-022, E01-024, H01-025, H01-027, I01-029, E01-031, H01-033, H01-034, E01-035, C01-037, H01-050, H01-052, E01-053, H01-055, H01-056, H01-057, H01-069, E01-071, E01-072, C01-073, H01-075, C01-082, C01-083, E01-084, I01-089, H01-093, C01-095, E01-096, E01-100, E01-101, H01-107, C01-116, C01-122, E01-123, C01-124, C01-125, , I01-129, I01-130, H01-131, E01-139, E01-141, E01-143, E01-144, H01-145, C02-001, C02-002, C02-003, H02-004, C02-005, E02-008, H02-009, H02-011, H02-014, E02-020, C02-021, H02-022, C02-028, H02-029, H02-032, E02-033, H02-036, E02-037, E02-038, H02-044, E02-045, C02-046, H02-047, E02-065, C02-067, C02-069, H02-070,

E02-071, H02-072, H02-074, C02-079, H02-087, C02-088, H02-089, H02-090, C02-111, H02-115, E02-117, E02-118, E02-119, H02-121, C02-123, C02-124, H02-127, C02-134, H02-135, H02-136, H02-137, E02-139, H02-140, C02-145, H02-148, E02-149, H02-151, H02-157, H02-158, H02-160, H02-161, E02-163, H02-165, C02-167, E02-168, E02-169, H02-171, H02-173, H02-184, C02-185, C02-186, E02-191, C02-193, E02-196, C02-198, C02-200, C03-003, H03-011, H03-013, H03-015, H03-016, H03-019, H03-020, C03-021, H03-023, H03-024, H03-027, H03-028, H03-029, E03-030, H03-032, C03-035, H03-043, C03-051, E03-053, E03-054, H03-057, E03-058, E03-061, H03-062, H03-063, H03-064, H03-065, H03-066, E03-070, C03-083, C03-088, C03-108, E03-121, E03-122, E03-123, C03-129, C03-130, C04-006, H04-007, H04-008, C04-009, I04-010, C04-011, E04-019, E04-056, E04-057, C04-060, C04-061, I04-063, E04-065, E04-066, E04-069, H04-070, H04-072, H04-073, H04-077, E04-078, H04-079, E04-080, E04-081, H04-086, C04-087, C04-088, H04-089, H04-090, C04-091, C04-092, C04-095, I04-096, C04-097, E04-099, H04-100, H04-101, E04-103, H04-104, E04-105, E04-106, I04-108, E04-113, E04-117, C04-125, H04-126, E04-128, I04-140 sont susceptibles d'approbation référendaires

Ce territoire ainsi visé est montré ci-dessous :



2. ASSEMBLÉE PUBLIQUE :

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), ce projet de règlement fera l'objet d'une assemblée publique le **18 mars 2026 à 18 h** au 405, avenue Ogilvy, salle 201 à Montréal.

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement ou tout autre membre du conseil qu'il désigne, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer sur le sujet.

Ce projet de règlement fera aussi l'objet d'une consultation écrite du :

- **11 au 18 mars 2026 à 16 h**

Au cours de cette consultation écrite, toute personne peut soumettre par écrit ses commentaires ou questions :

- via le formulaire disponible sur le site Internet de l'arrondissement : <https://montreal.ca/vsp> à la rubrique « Connaître les prochaines assemblées publiques » en incluant obligatoirement les informations suivantes :
 - Nom et prénom
 - Adresse résidentielle
 - Numéro de téléphone et/ou adresse courriel

La documentation relative au projet de règlement sera disponible en ligne à l'adresse Internet suivante : <https://montreal.ca/vsp> à la rubrique « Connaître les prochaines assemblées publiques en cours ».

En tout temps, il est possible de rejoindre la responsable du dossier au 514-868-3495.

3. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

Fait à Montréal, le 11 mars 2026

La secrétaire d'arrondissement
Lyne Deslauriers