

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Projet de résolution CA25 13 0242 visant à autoriser la construction d'un bâtiment mixte comportant 14 étages, à l'intersection des rues Jean-Talon Est et Viau, sur les lots numéros 1 123 103 et 1 126 052 du cadastre du Québec, dans la zone Cm-2310

AVIS est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 2 septembre 2025, le conseil d'arrondissement de Saint-Léonard a adopté le projet de résolution CA25 13 0242.

Ce projet de résolution vise à autoriser, en vertu des dispositions de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, chapitre 2), le projet ci-haut décrit aux conditions énoncées audit projet de résolution et ce, en dérogation à certaines dispositions du *Règlement de zonage numéro 1886* et du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2288), notamment en ce qui concerne les marges, le taux d'occupation au sol, le rapport plancher / terrain et le nombre d'étages.

Le projet de résolution n'est pas susceptible d'approbation référendaire.

Une assemblée publique de consultation sera tenue sur ce projet de résolution, **le jeudi 11 septembre 2025, à 17 h 30, à la salle du conseil de la bibliothèque municipale située au 8420, boulevard Lacordaire.**

Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire de l'arrondissement ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de résolution, ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Ce projet de résolution ainsi que le dossier décisionnel y afférent peuvent être consultés au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 8400, boulevard Lacordaire, rez-de-chaussée, du lundi au jeudi de 8 h 15 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 30 ainsi que le vendredi, de 8 h 15 à 13 h 00 et peuvent également être consultés en tout temps sur le site Internet de l'arrondissement : montreal.ca/saint-leonard dans l'article « Consultation publique ».

Fait à Montréal, le 3 septembre 2025.

La Secrétaire d'arrondissement

Guylaine Champoux, avocate