

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une **assemblée publique de consultation** quant aux objets et aux conséquences de l'adoption du premier projet de résolution du projet particulier (PPCMOI) au **5335 et 5355, boulevard Henri-Bourassa ouest** en vertu du règlement RCA10-08-5. Le premier projet de résolution de PPCMOI a été adopté lors de la séance du conseil d'arrondissement du **25 juin 2025**. Cette assemblée aura lieu le **17 juillet 2025**, à 19 h, à la salle du Conseil de la mairie d'arrondissement située au 777, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

Le premier projet de résolution pour le projet particulier (PPCMOI) du **5335 et 5355, boulevard Henri-Bourassa ouest**, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5), vise deux éléments:

- Permettre l'installation d'un appareil de climatisation permanent ou d'une thermopompe sur les balcons des murs extérieurs autres que les façades donnant sur le boulevard Henri-Bourassa et d'exiger que les garde-corps respectent l'article 3.16.11 visant la protection des oiseaux sur l'ensemble des balcons sans être opaques ou givrés ;
- Prévoir un ratio minimal de cases de stationnement de 0,5 case par logement et un ratio maximal de 1 case par logement.

Ces dispositions ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire et touchent la zone H03-49 délimité au sud par le boulevard Henri-Bourassa, à l'est par la limite de propriété latérale du 5285-5291, boulevard Henri-Bourassa, à l'ouest par la limite de propriété latérale du 5415, boulevard Henri-Bourassa et au nord le chemin d'accès vers la station Bois-Franc du Réseau express métropolitain (REM).

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement (ou un autre membre du Conseil d'arrondissement désigné) expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à leur sujet.

Ce premier projet de résolution est disponible pour consultation au Bureau du citoyen, aux heures ordinaires de bureau.

Fait à Montréal,  
Le 2 juillet 2025

Julia Levitin  
Secrétaire du conseil d'arrondissement