

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

A V I S est par les présentes donné par le soussigné qu'à la séance ordinaire qui aura lieu le 2 juin 2025, à 19 h, en la salle du conseil située au 1800, boulevard Saint-Joseph, le conseil d'arrondissement statuera sur une demande de dérogation mineure au *Règlement numéro 2710 sur le zonage* concernant l'immeuble situé au 151-157, rue Saint-Jacques, sur le lot portant le numéro 1 703 345 du cadastre du Québec,

Cette demande de dérogation a pour objet de :

- Permettre que toute pièce résidentielle au rez-de-chaussée soit localisée à 6,0 mètres de la façade d'un bâtiment situé dans la zone M-831, sur la rue Saint-Jacques, et ce, bien que l'article 6.2.3.3.2b) du *Règlement de zonage numéro 2710* prévoit que toute pièce de l'usage résidentiel au rez-de-chaussée soit localisée à au moins 7,0 mètres de la façade d'un bâtiment situé dans la zone M-831, sur la rue Saint-Jacques.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande de dérogation mineure.

Toute personne qui désire obtenir des renseignements relatifs à cette demande peut également communiquer avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514 639-2140.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 15 mai 2025.

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
Arrondissement de Lachine

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL

ARRONDISSEMENT DE LACHINE

Certificat de publication de l'avis public

Tel que prévu au *Règlement sur la publication des avis publics* de l'arrondissement de Lachine (RCA20-19002) adopté le 9 mars 2020 par le conseil d'arrondissement, je soussigné, Fredy Alzate, secrétaire d'arrondissement de l'arrondissement de Lachine, certifie par la présente que j'ai publié sur le site internet de la Ville de Montréal, le présent avis public concernant une demande de dérogation mineure *Règlement numéro 2710 sur le zonage* concernant l'immeuble situé au 151-157, rue Saint-Jacques, sur le lot portant le numéro 1 703 345 du cadastre du Québec.

DONNÉ À MONTRÉAL, ce 15 mai 2025

Fredy Alzate
Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
