

AVIS PUBLIC



AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO RCA09-Z01-059

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01, TEL QU'AMENDÉ) DONT L'OBJET CONCERNE PRINCIPALEMENT DES DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES ACCESSOIRES ET AUX USAGES COMPLÉMENTAIRES.

1. OBJET DU SECOND PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 février 2025 sur le premier projet de règlement numéro RCA09-Z01-059, le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles a adopté, le 11 mars 2025, un second projet de règlement lequel porte le titre ci-haut mentionné.

Ce second projet de règlement contient certaines dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part de personnes intéressées des zones visées et de leurs zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (R.L.R.Q., c. E-2.2).

Une copie de ce projet de règlement peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

L'objet de ce projet de règlement vise la mise à jour du règlement de zonage (RCA09-Z01), notamment les dispositions comprises au chapitre 10 du règlement, soit celles portant sur les usages accessoires et complémentaires, ainsi que d'autres ajustements mineurs

2. DESCRIPTION DES DISPOSITIONS ET DES ZONES CONCERNÉES

Les **articles 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 et 11** de ce projet de règlement sont susceptibles d'approbation référendaire (en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., chapitre A-19.1)). Les modifications proposées sont:

No Article RCA09- Z01-059	Chapitre modifié du règlement RCA09-Z01	Article modifié du Règlement de zonage RCA09- Z01	But visé de la modification
3	3	71	Retirer l'usage « 37 - Brasserie » et le remplacer par l'usage « 109.1 - Fabrication de bière ou de boissons alcoolisée à base de bière » autorisé dans la classe I.2.
4	10	323	Revoir les dispositions entourant l'entreposage de biens tels que les véhicules récréatifs ou les embarcations de plaisance, par exemple, sur des terrains occupés par certaines habitations et autoriser leur entreposage saisonnier dans une cour avant, sous certaines conditions.
5	10	327	Usages complémentaires autorisés pour des Habitations comprenant de 36 à 199 logements (nouvelle catégorie).
7	10	327.1 (remplacement)	Nouvel article sur les usages complémentaires autorisés pour des habitations de 200 logements ou plus.
8	10	328	Révision de l'encadrement relatif à un débit de boisson alcoolique aménagé à titre d'usage complémentaire à un usage des groupes C, P (sauf classe P.5) ou I.
9	10	329 (retrait)	Retirer l'article portant sur les débits de boissons alcooliques détenant un permis de club.
10	16	Grilles 209 et 376	Revoir la marge avant applicable dans la zone 209 et ajouter un type de structure autorisé dans la zone 376.
11	Annexe A		Modification du tableau intitulé « Usages équivalents aux usages principaux » par l'ajout de deux nouveaux usages équivalents à l'usage « 25 - Bateaux de plaisance (fabrication et réparation) », le retrait de l'usage « 37 - Brasserie », l'ajout d'un nouvel usage « 109.1 - Fabrication de bière ou de boissons alcoolisée à base de bière » et son usage équivalent et l'ajout de deux usages équivalents à l'usage « 74 - Cour de matériel et de véhicules de service »

3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition (l'article du règlement) qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient. Pour connaître la zone, consulter la carte interactive sur le site Web de l'arrondissement à l'adresse montreal.ca/riviere-des-prairies-pointe-aux-trembles;
- Être signée, dans les cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles ;
- Être reçue au greffe de la Maison du citoyen, situé au 12090, rue Notre-Dame Est, 2^e étage, au plus tard le **jeudi 20 mars 2025 à 16 h 30**.

4. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE

Est une personne intéressée :

1. **Toute personne** qui, le **11 mars 2025** et au moment d'exercer son droit, n'est frappée d'aucune incapacité de voter en vertu de la loi et qui remplit une des deux conditions suivantes :

- Être une personne physique domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande valide et, depuis au moins six mois, au Québec;
- Être, depuis au moins 45 jours, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise au sens de la Loi sur la fiscalité municipale ([chapitre F-2.1](#)), situé dans les zones concernées;

- **Une personne physique** doit également, le **11 mars 2025**, et au moment d'exercer ses droits, être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

- **Une personne morale** qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise de l'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

La personne ainsi désignée doit également, en date du **11 mars 2025** et au moment d'exercer ses droits :

- être majeure;
- détenir la citoyenneté canadienne;
- ne pas être en curatelle; et
- ne pas être frappée d'une incapacité de voter au sens de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (R.L.R.Q., c. E-2.2).

- **Les copropriétaires indivis d'un immeuble** qui sont des personnes habiles à voter des zones concernées désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne **n'ayant pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre**, à savoir :

1° à titre de personne domiciliée;
2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
et qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire.

- **Les cooccupants d'un établissement d'entreprise** qui sont des personnes habiles à voter des zones concernées désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne **n'ayant pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre**, à savoir :

1° à titre de personne domiciliée;
2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
4° à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;
et qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire.

2. **Les personnes morales, les copropriétaires et cooccupants doivent produire leur** résolution ou leur procuration en même temps que la demande.

Elle prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

3. Sauf dans le cas d'une personne désignée comme représentant d'une personne morale, ou pour la personne désignée comme représentant de plusieurs personnes morales, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. ABSENCE DE DEMANDES

Les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de règlement de même que la description et l'illustration des zones visées et des zones contiguës sont disponibles pour consultation sur le site web de l'arrondissement dans la section [Consultations publiques en cours à RDP-PAT](#), ainsi que dans les bureaux Accès Montréal de l'arrondissement, soit à Pointe-aux-Trembles, à la Maison du citoyen située au 12090, rue Notre-Dame Est ou à Rivière-des-Prairies, au 8910, boulevard Maurice-Duplessis, aux heures régulières d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30.

Fait à Montréal, le 12 mars 2025

Le secrétaire d'arrondissement
Joseph Araj