

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS est par les présentes donné par le soussigné qu'à la séance ordinaire qui aura lieu le 3 mars 2025, à 19 h, en la salle du conseil située au 1800, boulevard Saint-Joseph, le conseil d'arrondissement statuera sur une demande de dérogation mineure au *Règlement numéro 2710 sur le zonage* concernant l'immeuble situé au 3905 rue Broadway / 275, 39^e Avenue, sur le lot portant le numéro 1 552 364 du cadastre du Québec.

Cette demande de dérogation a pour objet de :

- Permettre l'interruption de la bande de verdure non adjacente à une rue afin d'aménager trois (3) cases de stationnement, et ce, bien que l'article 4.1.3.1c)i) du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* prévoit qu'une bande de verdure non adjacente à une rue soit aménagée en continu le long de toutes lignes de terrain non adjacente à une rue.
- Permettre, pour un bâtiment multifamilial, un ratio de stationnement de 0,6 case par logement, et ce, bien que l'article 4.14.4.16 du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* prévoit, pour une habitation multifamiliale de moins de cinq (5) étages, un ratio de stationnement d'une virgule cinq (1,5) cases par logement.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande de dérogation mineure.

Toute personne qui désire obtenir des renseignements relatifs à cette demande peut également communiquer avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514 639-2140.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 13 février 2025.

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
Arrondissement de Lachine

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL

ARRONDISSEMENT DE LACHINE

Certificat de publication de l'avis public

Tel que prévu au *Règlement sur la publication des avis publics* de l'arrondissement de Lachine (RCA20-19002) adopté le 9 mars 2020 par le conseil d'arrondissement, je soussigné, Fredy Alzate, secrétaire d'arrondissement de l'arrondissement de Lachine, certifie par la présente que j'ai publié sur le site internet de la Ville de Montréal, le présent avis public concernant une demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 3905 rue Broadway / 275, 39^e Avenue (lot numéro 1 552 364 du cadastre du Québec)

DONNÉ À MONTRÉAL, ce 13 février 2025

Fredy Alzate
Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
