

**AVIS PUBLIC**

**DEMANDE D'AUTORISATION  
D'USAGE CONDITIONNEL  
5326-5328 rue Garnier**

**AVIS** est par la présente donné aux personnes intéressées qu'à sa séance ordinaire du **lundi 10 mars 2025**, qui se tiendra, à **19 heures**, à la Maison de la culture du Plateau-Mont-Royal, située au 465, avenue du Mont-Royal Est, le conseil d'arrondissement statuera, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (2023-02)*, sur la demande suivante :

- **Autoriser la réduction d'un logement afin de transformer un duplex en résidence unifamiliale pour un bâtiment comprenant deux logements dans l'immeuble sis au 5326-5328, rue Garnier, et ce, malgré les articles 121 et 134.2 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277), en vertu de l'article 12.1 du Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (2023-02).**

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande, à la date et à l'endroit indiqués précédemment.

Le présent avis est donné conformément à l'article 145.33 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (chapitre A-19.1).

Fait à Montréal, le 20 février 2025.

La secrétaire d'arrondissement,  
Me Karen Loko

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

**DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL**  
**5326-5328 rue Garnier**

Je soussignée, Me Karen Loko, secrétaire d'arrondissement, certifie que, conformément à l'article 337 de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19), l'avis public relatif à la demande d'autorisation d'usage conditionnel pour l'immeuble sis au 5326-5328 rue Garnier a été publié le 20 février 2025 sur le site Internet de l'arrondissement.

Fait à Montréal, le 20 février 2025.

La secrétaire d'arrondissement,

Me Karen Loko