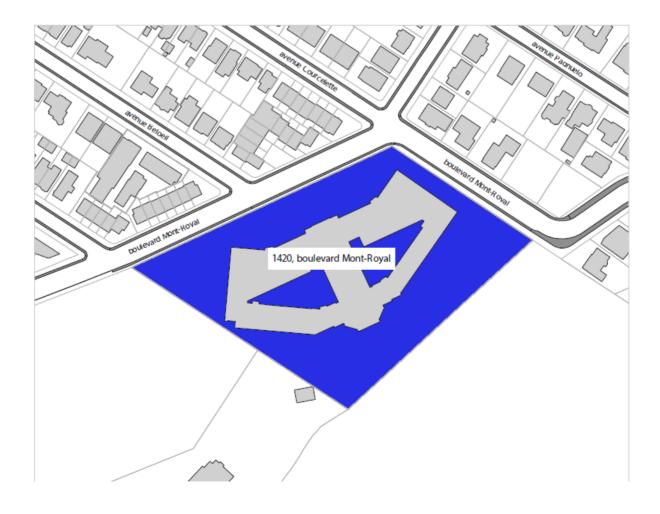
## **AVIS PUBLIC**

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, Secrétaire de l'arrondissement d'Outremont :

- 1º QUE l'arrondissement doit statuer sur une demande de dérogation mineure reçue par la division urbanisme, permis et inspection de la Direction d'arrondissement adjointe Gestion du territoire, du patrimoine et du bureau de projets, visant l'immeuble situé au 1420, boulevard Mont-Royal et portant sur l'objet suivant :
  - La demande de dérogation mineure vise à approuver un appareil mécanique visible depuis le domaine public, mais dissimulé par un écran visuel, et ce, en dérogation à l'article 7.6.3, al. 1 par. c) du Règlement de zonage numéro 1177 stipulant ce qui suit :
    - « Les thermopompes, appareils de climatisation, pompes thermiques, filtre de piscine et autres appareils mécaniques sont permis dans les autres cours et la marge arrière aux conditions suivantes: (...) c) excluant une ruelle, ne pas être visible d'une rue publique; »
  - La demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 1420, boulevard Mont-Royal a fait l'objet d'une recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion tenue le 15 janvier 2025.



- 2º QUE le conseil d'arrondissement statuera sur cette demande de dérogation mineure au cours de sa séance ordinaire devant se tenir à 19 h le mardi, 4 février 2025 à la salle du conseil de l'arrondissement située au 530, avenue Davaar à Outremont;
- 3° **QU'À** l'occasion de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil sur cette demande:
- 4° QUE dans l'éventualité où le conseil décidait d'accorder cette demande de dérogation mineure, la visibilité des appareils mécaniques depuis le domaine public au 1420, boulevard Mont-Royal, sera réputée conforme aux dispositions du Règlement de zonage (1177) de l'arrondissement d'Outremont.

Pour de plus amples renseignements, veuillez-vous contacter M. Dominic Livernois-Diotte, agent de recherche en urbanisme au 514 299-6280 à la Direction adjointe d'arrondissement – Gestion du territoire, du patrimoine et du bureau de projets.

Montréal, le 17 janvier 2025

La Secrétaire d'arrondissement,

Julie Desjardins, avocate