

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

A V I S est par les présentes donné par le soussigné qu'à la séance ordinaire qui aura lieu le 3 février 2025, à 19 h, en la salle du conseil située au 1800, boulevard Saint-Joseph, le conseil d'arrondissement statuera sur une demande de dérogation mineure au Règlement numéro 2710 sur le zonage concernant l'immeuble situé au 23, Avenue Gowans, sur le lot portant le numéro 1 705 674 du cadastre du Québec.

Cette demande de dérogation a pour objet de :

- Permettre, un accès au terrain d'une largeur de 2,75 mètres, et ce, bien que l'article 4.14.3b) du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* prévoit que pour un bâtiment de type multifamilial, la largeur minimale d'un accès au terrain est de 3,0 mètres.
- Permettre, pour une habitation multifamiliale, une entrée distincte pour chaque unité d'habitation, et ce, bien que l'article 1.2.6 du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* prévoit qu'une habitation multifamiliale doit être pourvue d'une entrée commune ;

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande de dérogation mineure.

Toute personne qui désire obtenir des renseignements relatifs à cette demande peut également communiquer avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514 639-2140.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 16 janvier 2025.

Fredy Alzate

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
Arrondissement de Lachine

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL

ARRONDISSEMENT DE LACHINE

Certificat de publication de l'avis public

Tel que prévu au *Règlement sur la publication des avis publics* de l'arrondissement de Lachine (RCA20-19002) adopté le 9 mars 2020 par le conseil d'arrondissement, je soussigné, Fredy Alzate, secrétaire d'arrondissement de l'arrondissement de Lachine, certifie par la présente que j'ai publié sur le site internet de la Ville de Montréal, le présent avis public concernant une demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 23, Avenue Gowans (lot numéro 1 705 674 du cadastre du Québec)

DONNÉ À MONTRÉAL, ce 16 janvier 2025

Fredy Alzate

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement
