

AVIS PUBLIC

**DEMANDE D'AUTORISATION
D'USAGE CONDITIONNEL**

AVIS est par la présente donné aux personnes intéressées qu'à sa séance ordinaire du **lundi 2 décembre 2024, à 19 h**, à la Maison de la culture du Plateau-Mont-Royal, située au 465, avenue du Mont-Royal Est, le conseil d'arrondissement statuera, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (2023-02)*, sur la demande suivante :

- **Autoriser la réduction d'un logement afin de transformer un duplex en unifamiliale dans l'immeuble sis au 4699-4701, rue Saint-Hubert, malgré les articles 121 et 134.2 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277), et ce en vertu du Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (2023-02).**

Prenez avis que toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande, à la date et à l'endroit indiqués précédemment.

Fait à Montréal, le 15 novembre 2024

Le secrétaire d'arrondissement substitut,

Claudia Vega

CERTIFICAT DE PUBLICATION ET D’AFFICHAGE

Je soussignée, Claudia Vega, secrétaire d’arrondissement substitut, certifie, conformément à l’article 337 de la *Loi sur les cités et villes* (chapitre C-19), que l’avis public concernant la demande d’usage conditionnel relativement à l’immeuble situé au **4699-4701, rue Saint-Hubert**, a paru le 15 novembre 2024 sur le site Internet de l’arrondissement.

Fait à Montréal, le 15 novembre 2024

Le secrétaire d’arrondissement substitut,

Claudia Vega