Avis public

Pierrefonds Roxboro
Montréal

DÉROGATIONS MINEURES
N^OS DM 3003393627, 3003416158 ET 3003409593

AVIS PUBLIC est par les présentes donné qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le **9 septembre 2024**, à **19 h**, dans la salle du conseil, située au **13 665, boulevard de Pierrefonds**, le conseil d'arrondissement statuera sur les demandes de dérogation mineure à la réglementation d'urbanisme pour les immeubles suivants :

Étude	**Lieu de dérogation**
DM 3003393627	4463, boulevard des Sources

Permettre dans la zone C-7-443, pour un bâtiment commercial de vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés, lot 1 389 581 :

- une capacité de matières résiduelles réduites n'ayant aucun enclos ni espace libre de dégagement visant l'enlèvement de ces derniers, un réservoir de caburant liquide hors-sol ainsi qu'aucune plantation d'arbres à grand déploiement en cour avant.

Étude	**Lieu de dérogation**
DM 3003416158	15 000, boulevard de Pierrefonds

Permettre dans la zone C-4-276, pour un commerce situé dans un bâtiment commercial isolé, lot 1 072 529 :

- une enseigne extérieure à plat apposée plus haut que le niveau du plancher du deuxième étage, localisée sur la façade d'un autre commerce et installée au-dessus du toit du bâtiment.

Étude	**Lieu de dérogation**
DM 3003409593	15 599, rue Oakwood

Permettre dans la zone H1-4-246, pour un bâtiment résidentiel unifamilial jumelé de deux étages, lot 1 071 343 :

- un matériau de revêtement extérieur autre que celui requis.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à ces demandes au cours de cette séance.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
ce vingtième jour du mois d'août de l'an 2024.

Le secrétaire d'arrondissement,

Me Jean-François Gauthier, MBA

/ae