

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une **assemblée publique de consultation** quant aux objets et aux conséquences de l'adoption du premier projet de résolution du projet particulier (PPCMOI) au **2180, rue Ward** en vertu du règlement RCA10-08-5. Le premier projet de résolution de PPCMOI a été adopté lors de la séance du conseil d'arrondissement du **4 juin 2024**. Cette assemblée aura lieu le **18 juin 2024**, à 19 h, à la salle du Conseil de la mairie d'arrondissement située au 777, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

Le premier projet de résolution pour le projet particulier (PPCMOI) du 2180, rue Ward vise l'autorisation de certains usages de commerces et de services pour le bâtiment situé au 2180, rue Ward, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

Les changements visent à autoriser des usages de la classe d'usage « Commerce de détail léger (c1) » et des usages de la classe d'usage « Service commercial léger (s1) ». Ces classes d'usages comprennent des usages de commerces et de services de proximité qui pourront desservir les résidents du secteur.

Ces dispositions, sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent la zone S15-121 délimitée au nord par la rue Ward, face au 2195 et au 2125, rue Ward, à l'est par la limite latérale gauche du lot vacant 1 237 257, au sud par une partie du lot 5 279 041 et à l'ouest le boulevard Alexis-Nihon.

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement (ou un autre membre du Conseil d'arrondissement désigné) expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à leur sujet.

Ce premier projet de résolution ainsi que les extraits des plans illustrant les zones concernées sont disponibles pour consultation au Bureau du citoyen, aux heures ordinaires de bureau.

Fait à Montréal,  
Le 7 juin 2024

Benoit Turenne  
Secrétaire substitut du conseil d'arrondissement