

Avis public



PROMULGATION RÈGLEMENT RCA24 17401

AVIS est par les présentes donné que le règlement ci-après décrit a été adopté par le conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, à sa séance ordinaire du 3 juin 2024 et est entré en vigueur le jour de son adoption, conformément à l'article 62 de la *Loi concernant l'accélération de certains projets d'infrastructure* (RLRQ, chapitre A-2.001) :

RÈGLEMENT RCA24 17401:

Règlement permettant la démolition du pavillon E du centre hospitalier de St. Mary situé au 3830, avenue Lacombe, afin de permettre les travaux d'agrandissement et de modernisation de l'établissement, l'aménagement d'une garderie au 3518, avenue Lacombe, ainsi que l'aménagement d'une cour extérieure pour deux garderies au 5366, chemin de la Côte-des-Neiges.

Le présent avis ainsi que le règlement sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : montreal.ca/cote-des-neiges-notre-dame-de-grace, en cliquant sur « Avis publics ».

FAIT à Montréal, ce 4 juin 2024.

La secrétaire d'arrondissement,

Geneviève Reeves, avocate

RCA24 17401

RÈGLEMENT PERMETTANT LA DÉMOLITION DU PAVILLON E DU CENTRE HOSPITALIER DE ST. MARY SITUÉ AU 3830, AVENUE LACOMBE, AFIN DE PERMETTRE LES TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT ET DE MODERNISATION DE L'ÉTABLISSEMENT, L'AMÉNAGEMENT D'UNE GARDERIE AU 3518, AVENUE LACOMBE, AINSI QUE L'AMÉNAGEMENT D'UNE COUR EXTÉRIEURE POUR DEUX GARDERIES AU 5366, CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES.

Vu l'article 61 de la *Loi concernant l'accélération de certains projets d'infrastructure* (RLRQ, c. A-2.001);

À la séance du 3 juin 2024, le conseil de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce décrète :

SECTION I
TERRITOIRE D'APPLICATION

1. Le présent règlement s'applique aux lots portant les numéros 5 196 988, 2 172 709 et 2 650 341 du cadastre du Québec, tel qu'illustré à l'annexe 1.
2. Malgré toute disposition inconciliable, sont autorisés sur le territoire décrit à l'annexe 1 :
 - 1° les travaux visant la démolition du pavillon E, ainsi que l'agrandissement et la modernisation du centre hospitalier St. Mary situé au 3830, avenue Lacombe (lot # 5 196 988), tel qu'illustré aux plans joints à l'annexe 2 du présent règlement;
 - 2° les travaux visant l'aménagement d'une garderie au 3518, avenue Lacombe et son occupation (lot # 2 172 709);
 - 3° les travaux visant l'aménagement d'une cour extérieure pour deux garderies au 5366, chemin de la Côte-des-Neiges (lot # 2 650 341).
3. À ces fins, il est notamment permis de déroger à l'ensemble des dispositions des règlements suivants :
 - 1° *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce* (01-276);
 - 2° *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (RCA22 17379).
 - 3° *Règlement sur les clôtures et les haies à l'égard de l'arrondissement Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce* (R.R.V.M. C. C-5), le cas échéant;
 - 4° *Règlement sur les opérations cadastrales à l'égard de l'arrondissement Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce* (R.R.V.M., c. O-1), le cas échéant.

ANNEXE 1
Territoire d'application

ANNEXE 2

Plans du projet de démolition du pavillon E et d'agrandissement et de modernisation de l'hôpital St. Mary

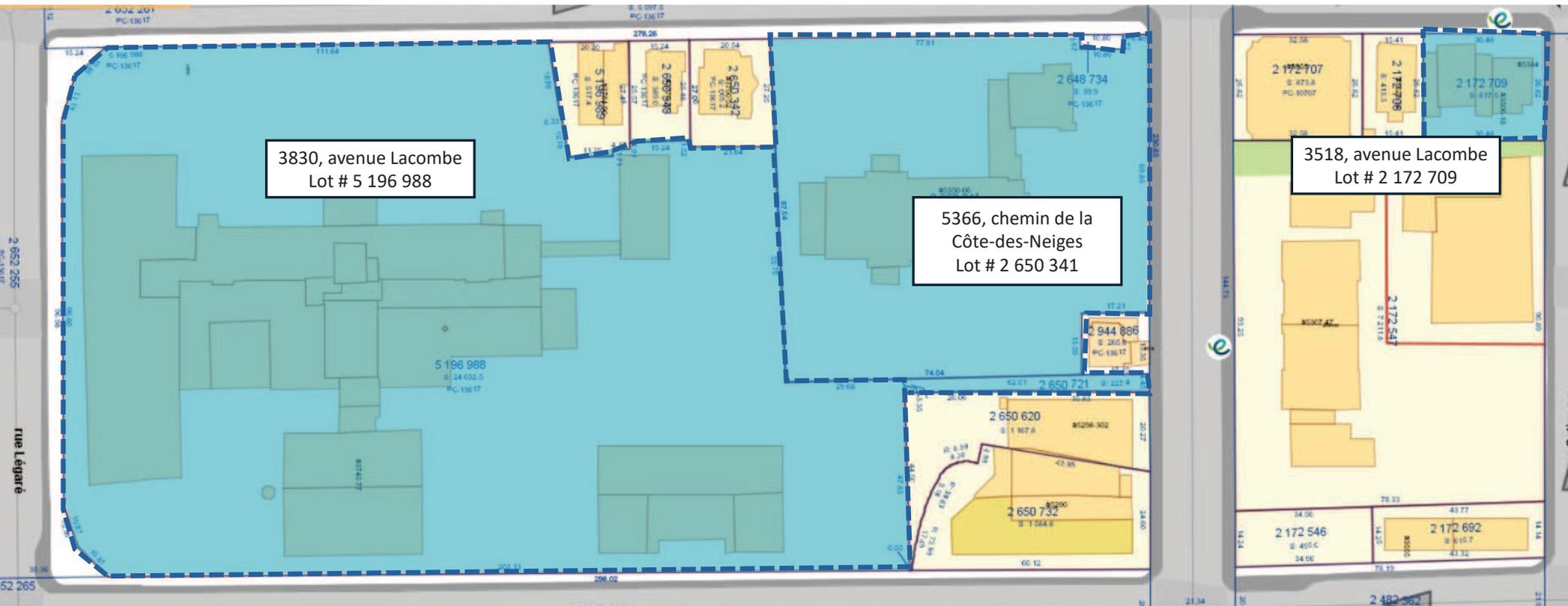
GDD : 1246290019

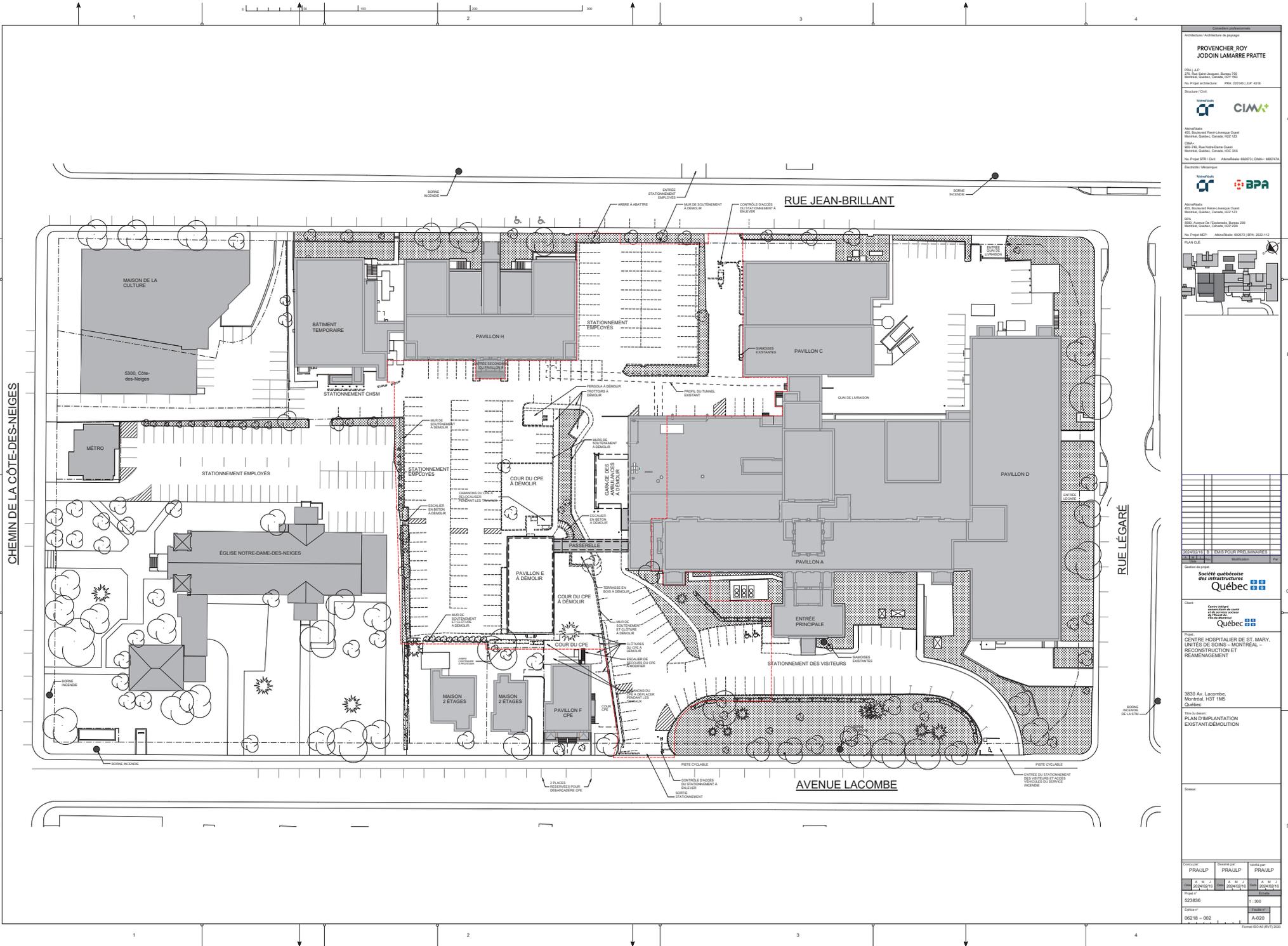
ADOPTÉ PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE CÔTE-DES-NEIGES-
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE LORS DE SA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 3
JUN 2024.

La mairesse d'arrondissement,
Gracia Kasoki Katahwa

La secrétaire d'arrondissement,
Geneviève Reeves, avocate

ANNEXE 1 – TERRITOIRE D'APPLICATION





Consultant professionnel

**PROVENCHER, ROY
JODOIN LAMARRE PRATTE**

PROJ. I. & P.
275, Rue Saint-Jacques, Bureau 101
Montréal, Québec, Canada, H2Y 1K1
No. Projet architecture : PROJ. 202408 | I. & P. 4216

Statut du projet

ABRÉVIATIONS

Client : **CIMA+**
445, Boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal, Québec, Canada, H3Z 2G3
CIMA+
1000, Rue Notre-Dame Ouest
Montréal, Québec, Canada, H3Z 2G3
No. Projet STR - CIMA : ABRÉVIATIONS 000073 | CIMA+ - MBR 2014

Client / Mandataire : **BPA**

ABRÉVIATIONS
445, Boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal, Québec, Canada, H3Z 2G3
BPA
1000, Rue Notre-Dame Ouest
Montréal, Québec, Canada, H3Z 2G3
No. Projet MDP : ABRÉVIATIONS 000073 | BPA - 2022-11-10

PLAN 002

QUADRE 18 - EXIST POUR PROJ. MAJORS

**Société québécoise
des Infrastructures
Québec**

Client : **Québec**

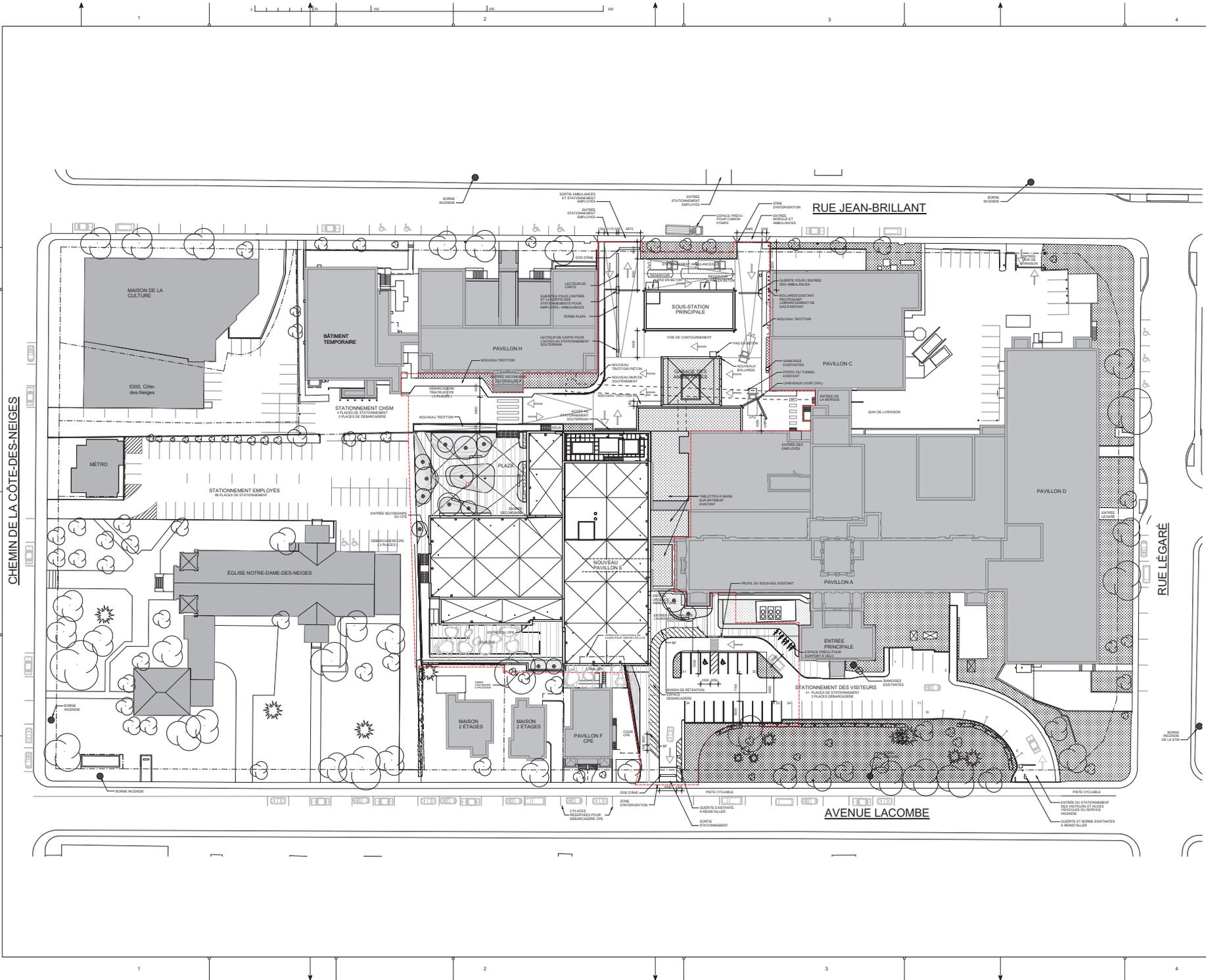
Projet : **CENTRE HOSPITALIER DE ST. MARY,
UNITÉS DE SOINS - MONTREAL -
RECONSTRUCTION ET
REAMÉNAGEMENT**

3830 Av. Lacombe,
Montréal, H3T 1M5
Québec

Traité d'œuvre :
**PLAN D'IMPLANTATION
EXISTANT / DEMOLITION**

Conçu par : PRAULP	Dessiné par : PRAULP	Infépar : PRAULP
Date : 2024-02-16	Date : 2024-02-16	Date : 2024-02-16
Projet n° : 523836		Échelle : 1:300
Dossier n° : 00218 - 002		Année : A-1203

Formule 80-04 (REV. 03/20)



Consultant / Architecte de paysage
**PROVENCHER, ROY
JODOIN LAMARRE PRATTE**

PROJ. I.L.P.
175, Rue Saint-Jacques, Bureau 100
Montréal, Québec, Canada, H3T 1A1
No. Projet architecture : PRJ_202406 / I.L.P. 4216

Statut du projet
CIMAX
 Membres
 445, Boulevard René-Lévesque Ouest
 Montréal, Québec, Canada, H3Z 2E3
 CIMA
 1007, Rue, Rue Notre-Dame Ouest
 Montréal, Québec, Canada, H3C 2S3
 No. Projet STP / CMA : ABB07046 / 0007 / CIMA - MBBVA
 Client / Client
BPA
 Membres
 445, Boulevard René-Lévesque Ouest
 Montréal, Québec, Canada, H3Z 2E3
 No. Projet MBP : ABB07046 / 0007 / BPA - 2024-11-0

PLANS G.01

2024/01/15 ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE
2023/11/04 ÉMIS POUR PRÉ-ÉTUDE
ÉMIS POUR PRÉ-ÉTUDE
ÉMIS POUR PRÉ-ÉTUDE

Société québécoise
des infrastructures
Québec

Client
Québec

Projet
CENTRE HOSPITALIER DE ST. MARY,
UNITÉS DE SOINS - MONTRÉAL -
RECONSTRUCTION ET
REAMELIORATION

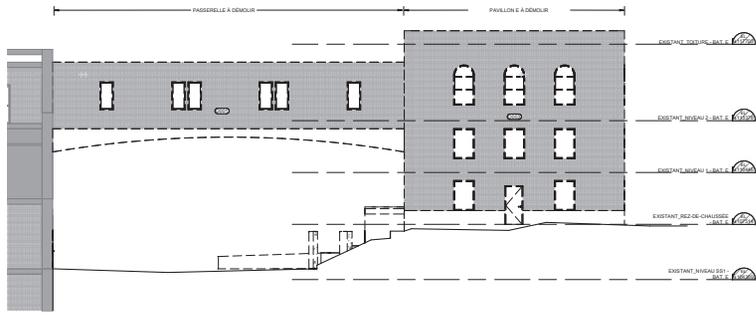
3830 Av. Lacombe,
Montréal, H3T 1M5
Québec

Traité de plan
PLAN D'IMPLANTATION PROJETÉ

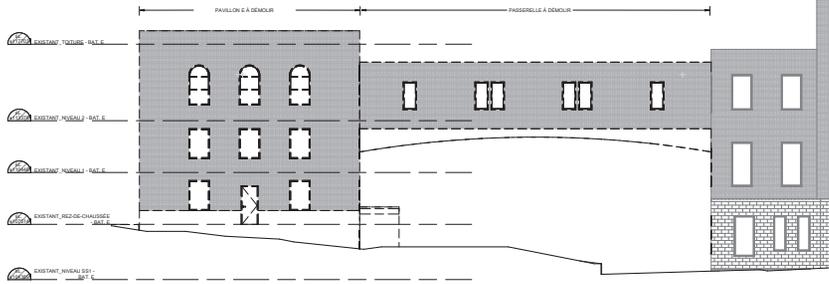
Échelle

Consultant	PROVENCHER, ROY, JODOIN LAMARRE PRATTE
Statut du projet	PROJ. I.L.P.
Date	2024/01/15
Projet	3830 Av. Lacombe, Montréal, H3T 1M5
Page n°	523836
Échelle	1:300
Code de projet	00218 - 002
Code de plan	A-021

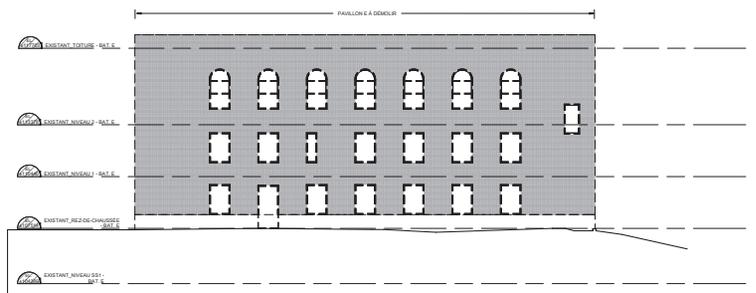
Projet 3830 Av. Lacombe



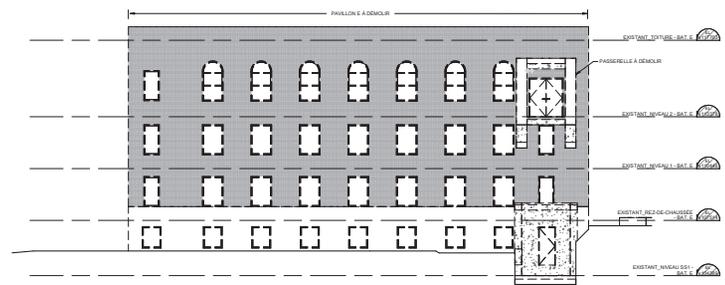
1 ELEVATION SUD PAVILLON E - DEMOLITION
A302 1:100



4 ELEVATION NORD PAVILLON E - DEMOLITION
A302 1:100



2 ELEVATION EST PAVILLON E - DEMOLITION
A302 1:100



3 ELEVATION OUEST PAVILLON E - DEMOLITION
A302 1:100

Consulteur professionnel
**PROVENCHER ROY
 JODOIN LAMARRE PRATTE**
 PRO J.L.P.
 275, Rue Saint-Jacques, Bureau 100
 Montréal, Québec, Canada H2Y 1K1
 No. Proj. architecture : PRJ_20240413.PJ_4216

Structure / Client
CIMA+
 400, Boulevard René-Lévesque Ouest
 Montréal, Québec, Canada H2Z 1G2
 CIMA
 1007, Rue Notre-Dame Ouest
 Montréal, Québec, Canada H3C 3S5
 No. Proj. STS / C&S : ABB07046 000703/CIMA-MSB2024

Client / Messageur
BPA
 400, Boulevard René-Lévesque Ouest
 Montréal, Québec, Canada H2Z 1G2
 BPA
 1007, Rue Notre-Dame Ouest
 Montréal, Québec, Canada H3C 3S5
 No. Proj. MSP : ABB07046 000703/BPA-2024-110

PLANS / C&S

20240316	1	EMIS POUR PRELIMINAIRES	PRJ
20240316	1	Modifications	PRJ

Gestion de projet
**Société québécoise
 des Infrastructures
 Québec**

Client
Québec

Projet
**CENTRE HOSPITALIER DE ST. MARY,
 UNITÉS DE SOINS - MONTRÉAL -
 RECONSTRUCTION ET
 REAMÉNAGEMENT**

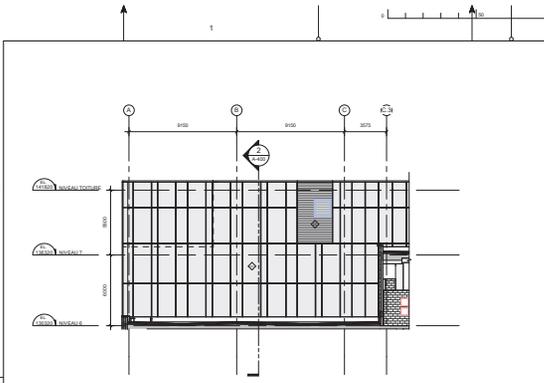
3830 Av. Lacombe,
 Montréal, H3T 1M5
 Québec

Titre du dessin
**ELEVATIONS ET COUPES DE
 DEMOLITION**

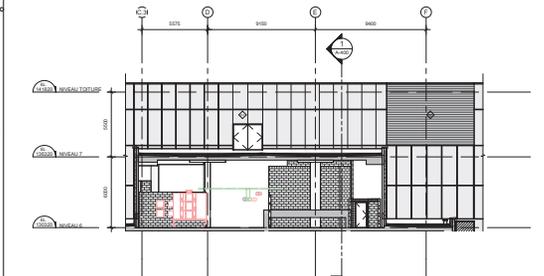
Scale:

Conçu par	Dessiné par	Validé par
PRAULP	PRAULP	PRAULP
Date	Date	Date
2024/03/16	2024/03/16	2024/03/16
Projet n°	Échelle	
523836	1:100	
Client n°		
00218 - 002	A-092	

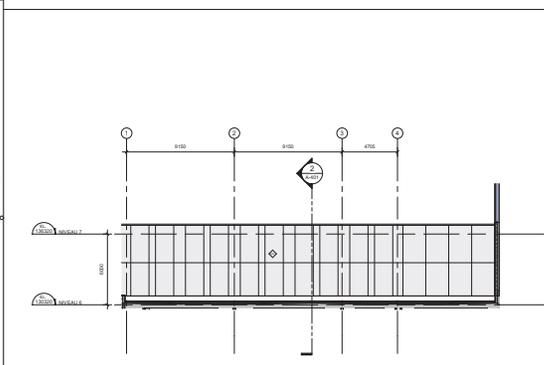
20240316 09:27:00



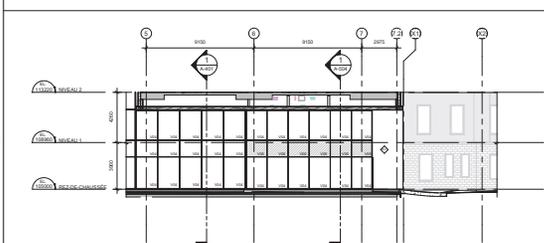
6 ÉLEVATION PARTIELLE - APPENTIS EST
1/100



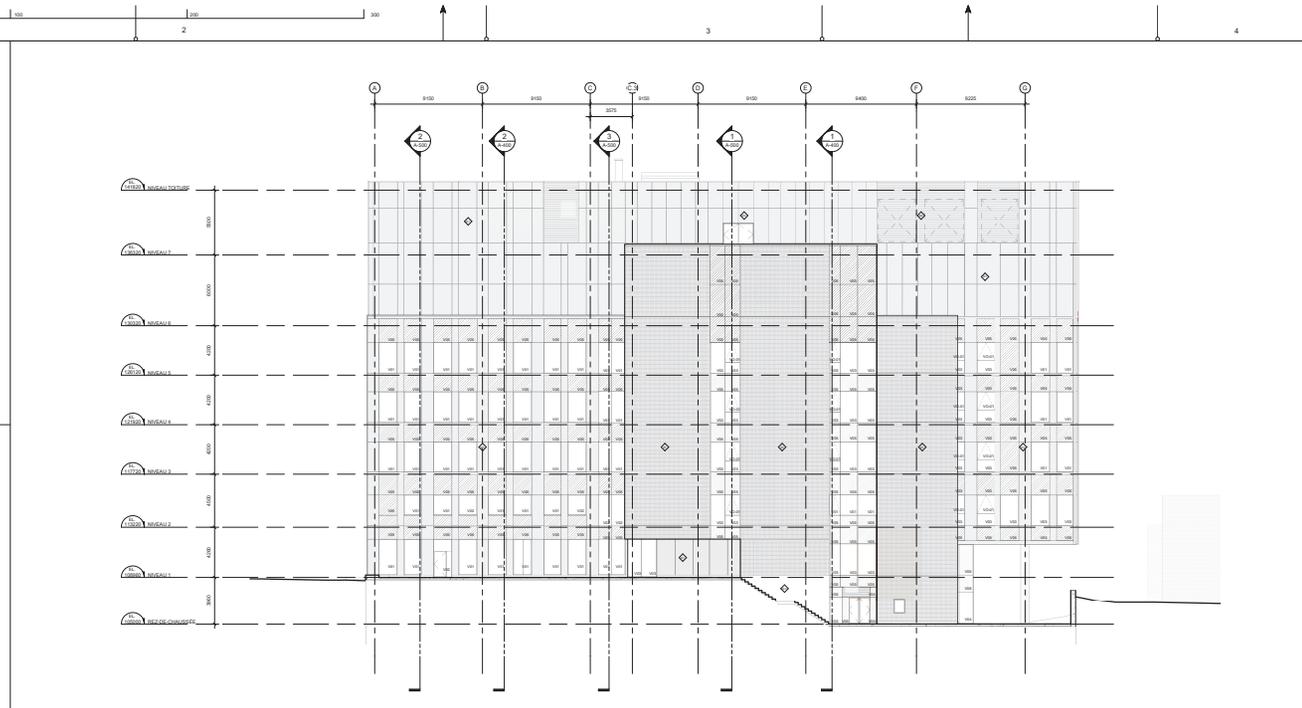
5 ÉLEVATION PARTIELLE - APPENTIS EST Copie 1
1/100



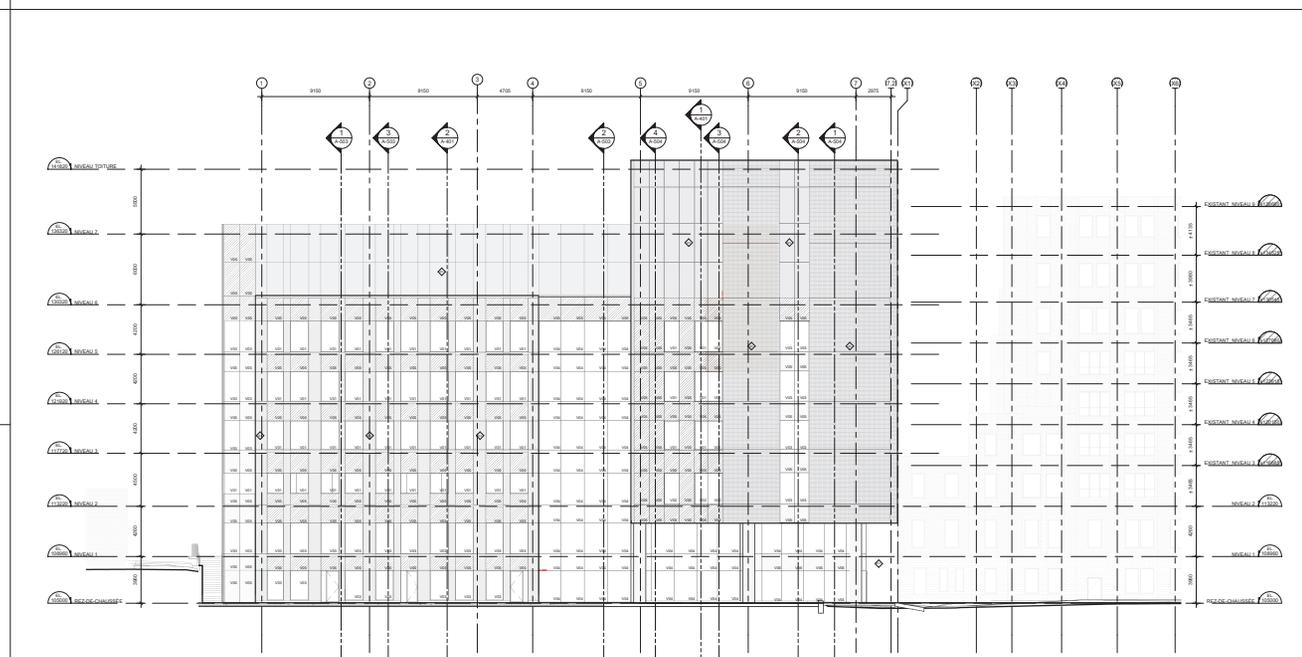
4 ÉLEVATION PARTIELLE - APPENTIS NORD
1/100



3 ÉLEVATION PARTIELLE - ENTRÉE PRINCIPALE NORD
1/100



2 ÉLEVATION EST
1/100



1 ÉLEVATION NORD
1/100

Crédits professionnels
PROVENCHER ROY JODOIN LAMARRE PRATTE
 PRO J.L.P.
 275, Rue Saint-Jacques, Bureau 505
 Montréal, Québec, Canada H2Y 1A2
 No. Proj. architecture : PRJ_20240413.P.P. 4216

Membre de
CF **CIMA+**
 Adhérents
 400, Boulevard René-Lévesque Ouest
 Montréal, Québec, Canada H3Z 2G3
 CIMA
 500, Rue Notre-Dame Ouest
 Montréal, Québec, Canada H3C 3S5
 No. Proj. STB / CMA Adhérents 0007373/CIMA-1867614

Membre de
CF **BPA**
 Adhérents
 400, Boulevard René-Lévesque Ouest
 Montréal, Québec, Canada H3Z 2G3
 BPA
 500, Rue Notre-Dame Ouest
 Montréal, Québec, Canada H3C 3S5
 No. Proj. MBP Adhérents 0007373/BPA-2022-112

PLAN G.C.

20240216	B	EMIS POUR PRELIMINAIRE
20231124	A	EMIS POUR PRELIMINAIRE
20231124	A	EMIS POUR PRELIMINAIRE
20231124	A	EMIS POUR PRELIMINAIRE

Gestion de projet
Société québécoise des infrastructures Québec

Client
Québec

Projet
 CENTRE HOSPITALIER DE ST. MARY,
 UNITÉS DE SOINS - MONTREAL -
 RECONSTRUCTION ET
 REAMENAGEMENT

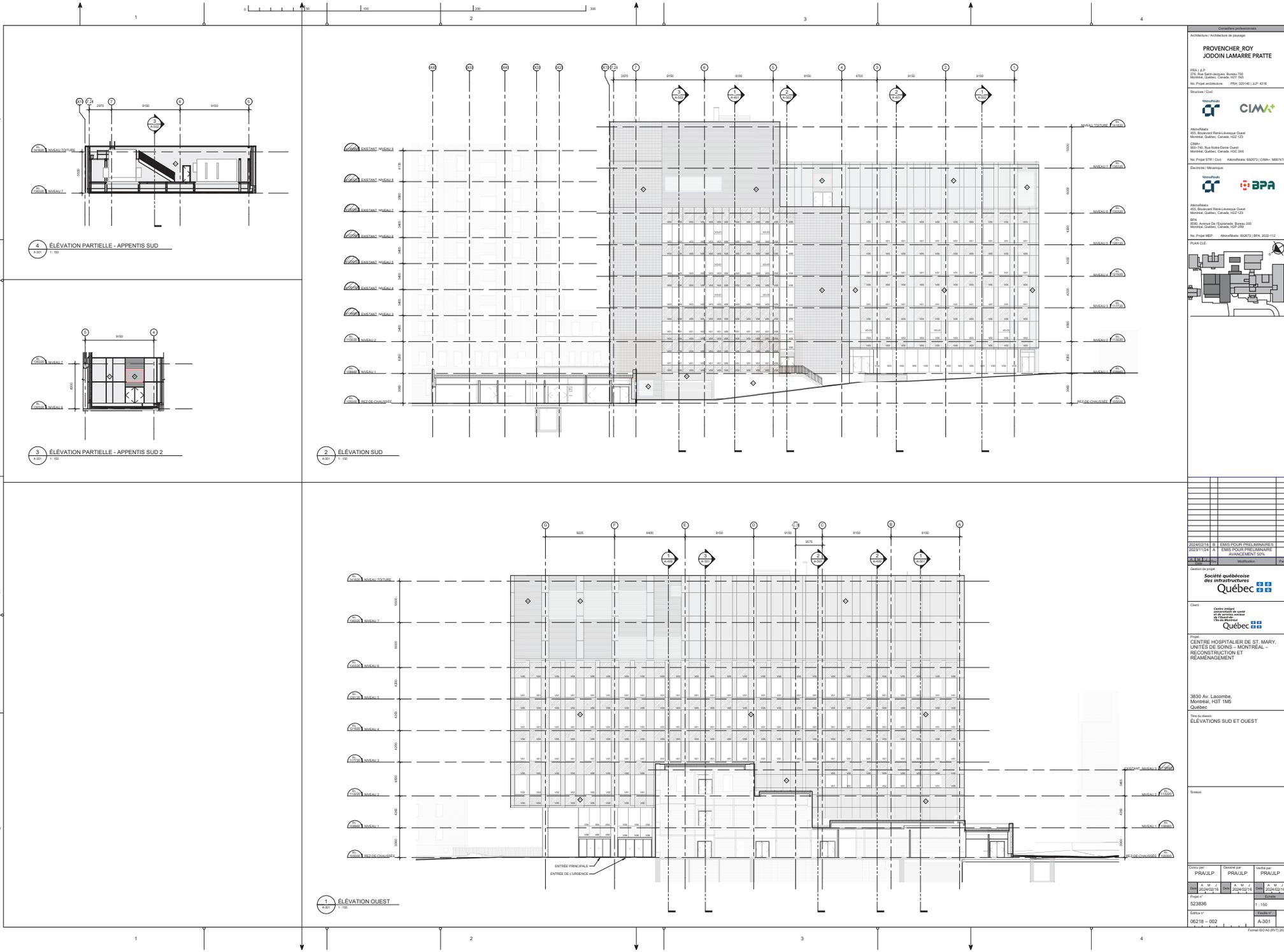
3830 Av. Lacombe,
 Montréal, H3T 1M5
 Québec

Travaux de dessin
 ÉLEVATIONS NORD ET EST

Scale:

Approuvé par	Dessiné par	Infégré par
PRAU/P	PRAU/P	PRAU/P
Date	Date	Date
20240216	20240216	20240216
Page n°	Échelle	
523836	1/100	
Code de projet		
00218 - 002	A-300	

Format: B0-A0 (DVT) 2024



Crédits professionnels

**PROVENCHER, ROY
JODOIN LAMARRE PRATTE**

PROJ. I. & P.
275, Rue Saint-Jacques, Bureau 303
Montréal, Québec, Canada, H2Y 1A2
No. Proj. architecture : PRJ_2024016 / J.P.P. 4216

Structure : CIMA

CIMA **CIMA+**

Architecte
165, Boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal, Québec, Canada, H2Z 1G2
CIMA
1001, Rue Notre-Dame Ouest
Montréal, Québec, Canada, H2Z 3S5
No. Proj. STB / CIMA : AB0773 / CIMA - M&D/14

Electricité / Mécanique

BPA

Architecte
165, Boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal, Québec, Canada, H2Z 1G2
BPA
100, Avenue Du Tricentenaire, Bureau 303
Montréal, Québec, Canada, H2P 2G2
No. Proj. MCP : AB0773 / BPA - 2024-112

PLAN G.C.

20240218	B	EMIS POUR PRELIMINAIRE
20231124	A	EMIS POUR PRELIMINAIRE
		MANÈGEMENT 2023
		Modifié par

Gestion de projet

**Société québécoise
des Infrastructures
Québec**

Client

Centre intégré
universitaire de santé
et de recherche
Recherche en santé
Québec

Projet

**CENTRE HOSPITALIER DE ST. MARY,
UNITÉS DE SOINS - MONTRÉAL -
RECONSTRUCTION ET
REAMÉNAGEMENT**

3830 Av. Lacombe,
Montréal, H3T 1M5
Québec

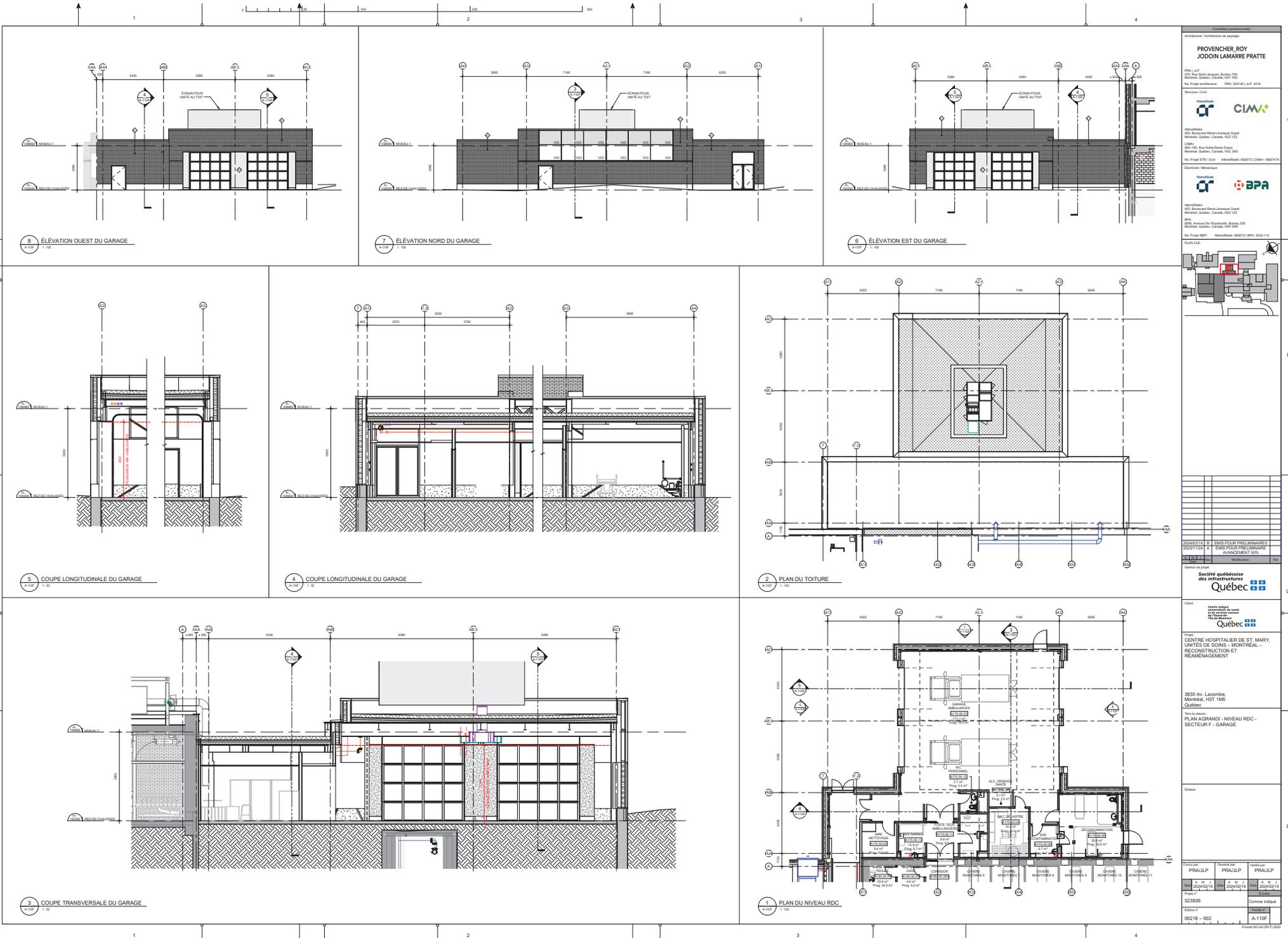
Titre du dossier

ELEVATIONS SUD ET OUEST

Scale:

Projet par	Projet par	Projet par
PRAUJL	PRAUJL	PRAUJL
Date	Date	Date
20240216	20240118	20240216
Page n°	Échelle	
523836	1 : 150	
Dossier n°		
06218 - 002	A-301	

Formé 8042 (REV. 2020)



Commande professionnelle

Architecte / Architecte de paysage
**PROVENCHER ROY
 JODOIN LAMARRE PRATTE**

RPA I.L.P.
 275, Rue Saint-Jacques, Bureau 100
 Montréal, Québec, Canada H2Y 1K9
 No. Proj. architecture : PRJ-2024041.P.A.P. A-16

Statut de l'œuvre
 Mandat/ Mandat
CIMA+

Abscrite/ Abscrite
 600, Boulevard René-Lévesque-Ouest
 Montréal, Québec, Canada H2Z 2G2
 CIMA+
 500, Rue Notre-Dame-Ouest
 Montréal, Québec, Canada H2Z 2G2
 No. Proj. STS - CMA Abscrite/ Abscrite/ CIMA+ M&MVA

Client/ Client
 Mandat/ Mandat
BPA

Abscrite/ Abscrite
 600, Boulevard René-Lévesque-Ouest
 Montréal, Québec, Canada H2Z 2G2
 BPA
 500, Rue Notre-Dame-Ouest
 Montréal, Québec, Canada H2Z 2G2
 No. Proj. MSP Abscrite/ Abscrite/ BPA 2024-11-0

PLAN DE PLAN

20240210	B	EMISE POUR PRELIMINAIRE B
20231104	A	EMISE POUR PRELIMINAIRE A
		MANAGEMENT 2024

Client de projet
**Société québécoise
 des infrastructures Québec**

Client
**Société québécoise
 des infrastructures Québec**

Projet
**CENTRE HOSPITALIER DE ST MARY,
 UNITÉS DE SOINS - MONTRÉAL -
 RECONSTRUCTION ET
 RÉAMÉNAGEMENT**

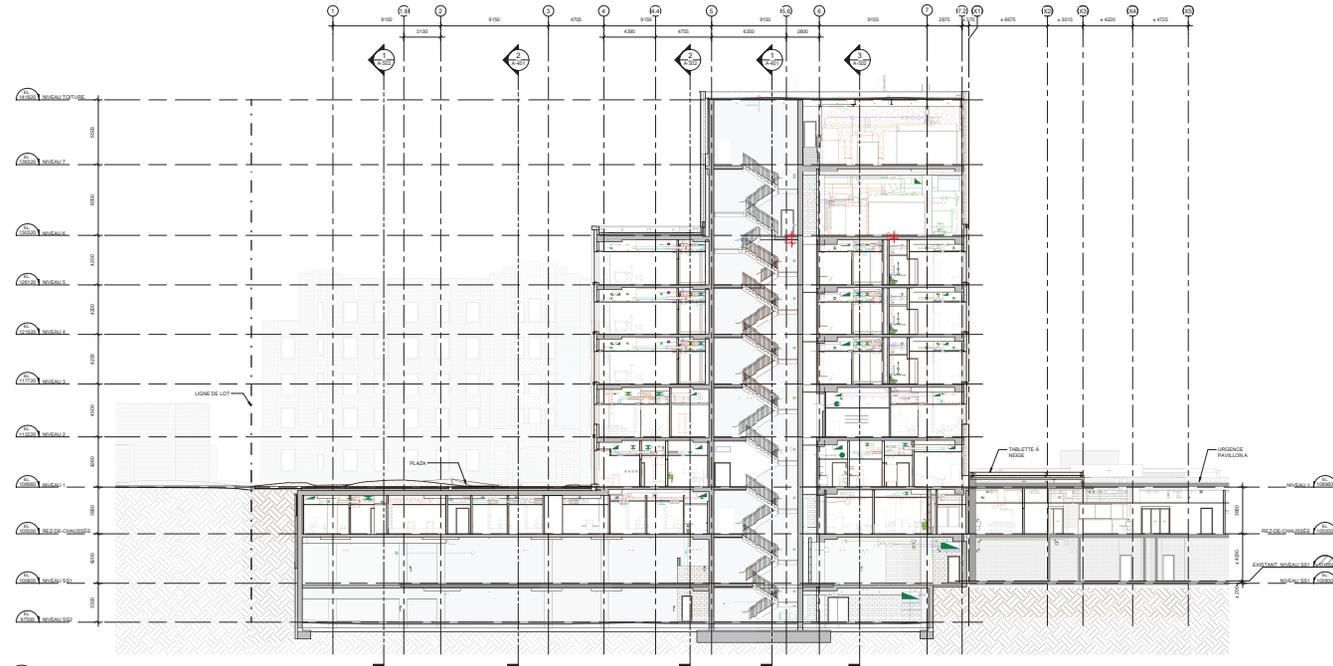
3830 Av. Lacombe,
 Montréal, H3T 1M5
 Québec

Titré au dossier
**PLAN AGRANDI - NIVEAU RDC -
 SECTEUR F - GARAGE**

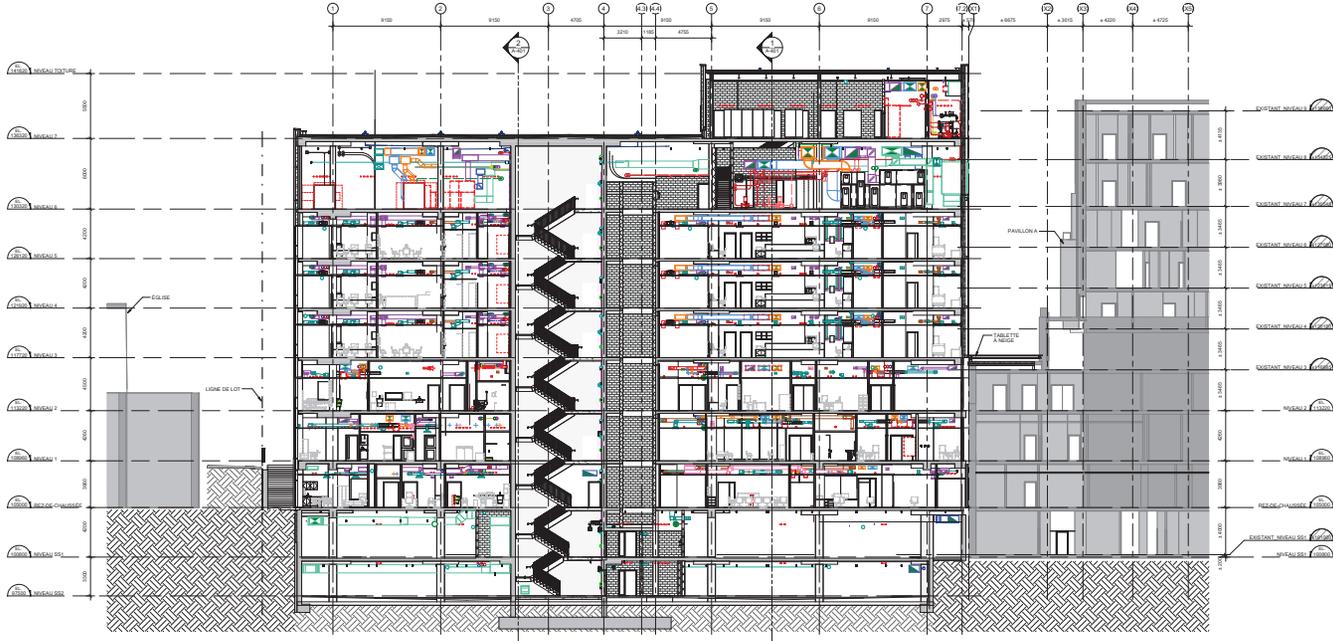
Statut
 Statut

Approuvé par	Approuvé par	Approuvé par
PRAULP	PRAULP	PRAULP
Date	Date	Date
20240216	20240216	20240216
Page n°	Page n°	Page n°
523636	523636	523636
Compte n°	Compte n°	Compte n°
00218 - 002	00218 - 002	00218 - 002
		A-110F

Projet/04040000000000000000



2 COUPE TRANSVERSALE DE L'AGRANDISSEMENT, À TRAVERS LA PLAZA



1 COUPE TRANSVERSALE DE L'AGRANDISSEMENT

Consultant professionnel

**PROVENCHER ROY
JODOIN LAMARRE PRATTE**

PRO J.L.P.
275, Rue Saint-Jacques, Bureau 505
Montréal, Québec, Canada H2Y 1K1
No. Proj. architecture : PRJ_20240418_JLP_A116

Client

CIMA+

AbnobaHabitat
455, Boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal, Québec, Canada H2Z 2G3
CIMA
3007, 745, Rue Notre-Dame Ouest
Montréal, Québec, Canada H2Z 3K5
No. Proj. STS : C-04 - AbnobaHabitat 0007573-CIMA-MBENVA

Client / Membre

BPA

AbnobaHabitat
455, Boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal, Québec, Canada H2Z 2G3
BPA
888, Avenue Du Trillium, Bldg 100
Montréal, Québec, Canada H2P 2G2
No. Proj. MCP : AbnobaHabitat 0007573-BPA-2024-112

PLANS GÉNÉRAUX

20240218	B	EMIS POUR PRÉLIMINAIRE B
20231104	A	EMIS POUR PRÉLIMINAIRE A

Général de projet

**Société québécoise
des infrastructures
Québec**

Client

Québec

Projet

**CENTRE HOSPITALIER DE ST MARY,
UNITÉS DE SOINS - MONTRÉAL -
RECONSTRUCTION ET
REAMÉNAGEMENT**

3830 Av. Lacombe,
Montréal, H3T 1M5
Québec

Travaux de dessin

COUPES GÉNÉRALES

Revisé

Consultant	Revisé par	Approuvé par
PROJ	PROJ	PROJ
20240218	20240218	20240218
523836		
00218 - 002		A-400

Page 17

1 / 150

4-400

PROJETS ARCHITECTURAUX