

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

A V I S est par les présentes donné par le soussigné qu'à la séance ordinaire qui aura lieu le 3 juin 2024, à 19 h, d a n s la salle du conseil située au 1800, boulevard Saint-Joseph, le conseil d'arrondissement statuera sur une demande de dérogation mineure au *Règlement numéro 2710 sur le zonage* concernant l'immeuble sis au 155, boulevard Montréal-Toronto, sur les lots portant les numéros 1 705 759, 4 746 061 et 4 746 062 du cadastre du Québec.

Cette demande de dérogation a pour objet de :

- Permettre, l'agrandissement d'un bâtiment industriel, la construction et l'aménagement de 210 cases de stationnement, et ce, bien que l'article 4.14.4.19 du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* prévoit un nombre minimal de cases de stationnement de 273 ;
- Permettre un total d'un minimum de 51 arbres sur le site, et ce, bien que l'article 4.2.8.4 du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* stipule que pour l'agrandissement d'un bâtiment industriel, le propriétaire doit planter des arbres aux dimensions et essences conformes, à raison d'un arbre par 250 mètres carrés du terrain n'étant pas occupé par un bâtiment principal, soit 231 arbres ;
- Permettre, pour les cheminées, un revêtement en acier galvanisé, et ce, bien que l'article 4.5 du *Règlement numéro 2710 sur le zonage* stipule qu'à l'exception des bâtiments municipaux, toute cheminée ou conduit de fumée, faisant saillie à un mur extérieur d'un bâtiment, doit être recouvert d'un matériau de revêtement en pierre, en brique, en stuc ou de clin de vinyle ou d'aluminium.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande de dérogation mineure.

Toute personne qui désire obtenir des renseignements relatifs à cette demande peut également communiquer avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514 639-2140

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 16 mai 2024.

Fredy Enrique Alzate Posada  
Secrétaire d'arrondissement  
Arrondissement de Lachin