

## Avis public



### Avis public de retrait (Article 559 L.E.R.M.) Résolution CA24 29 0064

**Avis public est donné aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné et toutes personnes intéressées:**

1. Lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 4 mars 2024, le conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro a adopté le second projet de résolution CA24 29 0064 visant à autoriser :

**L'implantation d'un nouveau bâtiment multifamilial (usage H3) de six (6) étages dans la zone C-7-424 au 10 451, boulevard Gouin Ouest, à l'intersection de la 4<sup>e</sup> Avenue Nord, sur le lot 1 389 831, et ce, nonobstant toute disposition contraire inscrite au règlement de zonage CA29 0040.**

2. Le 15 avril 2024, jour de la tenue du registre, le nombre de personnes habiles à voter ayant signé ledit registre était de 146, alors que le nombre requis pour demander la tenue d'un scrutin référendaire était de 71.
3. À la séance du conseil d'arrondissement du 6 mai 2024, le conseil a adopté, conformément à l'article 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., chapitre E-2.2), la résolution CA24 29 0116 à l'effet de retirer la résolution CA24 29 0064. En conséquence, il n'y aura pas de scrutin référendaire sur ladite résolution.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO  
ce huitième jour du mois de mai de l'an 2024.

Le secrétaire d'arrondissement,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Gauthier', written over a faint circular stamp.

M<sup>e</sup> Jean-François Gauthier, MBA

/ae

**Extrait authentique du procès-verbal d'une  
séance du conseil d'arrondissement**

**Genuine Extract from the minutes of  
a Borough Council Sitting**

Séance ordinaire du lundi  
6 mai 2024 à 19 h

Résolution: CA24 29 0116

Regular sitting of Monday  
May 6, 2024 at 7 p.m.

PP-2023-004 –  
10 451, BOULEVARD GOUIN OUEST À  
L'INTERSECTION DE LA 4<sup>e</sup> AVENUE NORD  
– RETRAIT DE LA RÉOLUTION

PP-2023-004 –  
10 451, BOULEVARD GOUIN OUEST AT  
THE INTERSECTION OF 4<sup>e</sup> AVENUE NORD  
– WITHDRAWAL OF THE RESOLUTION

ATTENDU qu'une réunion du  
Comité consultatif d'urbanisme a été tenue le  
12 octobre 2022 à 17 h 30, à l'issue de  
laquelle le projet particulier de construction a  
été recommandé par ledit comité;

WHEREAS a meeting of the Urban Planning  
Advisory Committee has been held on October  
12, 2022 at 5:30 p.m., at the end of which the  
specific construction proposal was  
recommended by said committee;

ATTENDU qu'une consultation citoyenne s'est  
tenue du 17 mars 2022 au 16 avril 2022 sur la  
plateforme de consultation en ligne Cocoriko;

WHEREAS a citizen consultation was held  
from March 17, 2022 to April 16, 2022 on the  
Cocoriko online consultation platform;

ATTENDU QUE le premier projet de résolution  
a été adopté à la séance du 4 décembre 2023  
par la résolution numéro CA23 29 0308;

WHEREAS the first draft resolution has been  
adopted at the December 4, 2023 sitting by  
resolution number CA23 29 0308;

ATTENDU QU'une assemblée publique de  
consultation a été tenue du 5 février 2024  
conformément aux dispositions de la Loi sur  
l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.,  
c. A-19.1);

WHEREAS a public consultation meeting was  
held on February 5, 2024 in accordance with  
the provisions of the Act respecting land use  
planning and development (R.S.Q., c. A-19.1);

ATTENDU QUE le procès-verbal de cette  
consultation écrite a été déposé en séance;

WHEREAS the minutes of this written  
consultation has been tabled at the sitting;

ATTENDU QUE le second projet de résolution  
a été adopté à la séance du 4 mars 2024 par  
la résolution CA24 29 0064;

WHEREAS the second draft of resolution has  
been adopted at the March 4, 2024 sitting by  
resolution CA24 29 0064;

ATTENDU QU'UNE demande de participation  
à un référendum valide a été reçue à l'égard  
du second projet de résolution;

WHEREAS one valid referendum application  
have been received in respect of the second  
draft of resolution;

ATTENDU QU'un registre pour la résolution  
CA24 29 0064 (PP-2023-004) a été tenu le  
15 avril 2024;

WHEREAS a register for resolution  
CA24 29 0064 (PP-2023-004) was held on  
April 15, 2024;

ATTENDU QUE le nombre de personnes  
habiles à voter selon l'article 553 de la Loi sur  
les élections et les référendums dans les  
municipalités était de **598** personnes;

WHEREAS the number of persons qualified to  
vote according to section 553 of the Act  
respecting elections and referendums in  
municipalities was **598** persons;

ATTENDU QUE **71** demandes étaient requises  
pour qu'un référendum soit tenu et que  
**146** demandes de participation valides ont été  
reçues;

WHEREAS **71** applications were required for a  
referendum to be held and **146** valid  
applications were received;

ATTENDU l'article 553 de la Loi sur les  
élections et les référendums dans les  
municipalités qui oblige la tenue d'un scrutin  
référendaire, sauf en cas de retrait de la  
résolution;

WHEREAS section 553 of the Act respecting  
elections and referendums in municipalities  
requires that a referendum vote be held unless  
the resolution is withdrawn;

**Il est proposé par  
le conseiller Benoit Langevin  
appuyé par  
la conseillère Louise Leroux**

**It was moved by  
Councillor Benoit Langevin  
seconded by  
Councillor Louise Leroux**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

DE retirer la résolution CA24 29 0064 sur le projet visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment multifamilial (usage H3) de six (6) étages dans la zone C-7-424 au 10 451, boulevard Gouin Ouest, à l'intersection de la 4<sup>e</sup> Avenue Nord, sur le lot 1 389 831.

TO withdraw resolution CA24 29 0064 regarding project authorizing a new six (6) storey multi-dwelling construction (H3 use) in the C-7-424 zone at 10 451, boulevard Gouin Ouest, at the intersection of 4<sup>e</sup> Avenue Nord, on lot 1 389 831.

40.02 1238707027

Dimitrios (Jim) BEIS

Jean-François GAUTHIER

---

Maire d'arrondissement  
Mayor of the Borough

---

Secrétaire d'arrondissement  
Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 8 mai 2024

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 8 mai 2024

---

Jean-Francois GAUTHIER  
Secrétaire d'arrondissement / Secretary of  
the Borough