ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION CA24 19 0054

PREMIER PROJET VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN (1) BÂTIMENT MULTIFAMILIAL DE QUATRE (4) ÉTAGES, COMPTANT 115 UNITÉS, SUR LE LOT PORTANT LE NUMÉRO 1 703 899 DU CADASTRE DU QUÉBEC (370-390, RUE SHERBROOKE)

AVIS est par la présente donné par le soussigné :

QUE le premier projet de résolution numéro CA24 19 0054 approuvant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le **11 mars 2024** et fera l'objet d'une assemblée publique de consultation le **20 mars 2024** à compter de 19 h dans la salle du conseil de la mairie d'arrondissement située au 1800, boulevard Saint-Joseph, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1, art.126);

QUE l'objet de ce projet de résolution est d'autoriser la construction d'un (1) bâtiment multifamilial de quatre (4) étages, comptant 115 unités, sur le lot portant le numéro 1 703 899 du cadastre du Québec (370-390, rue Sherbrooke);

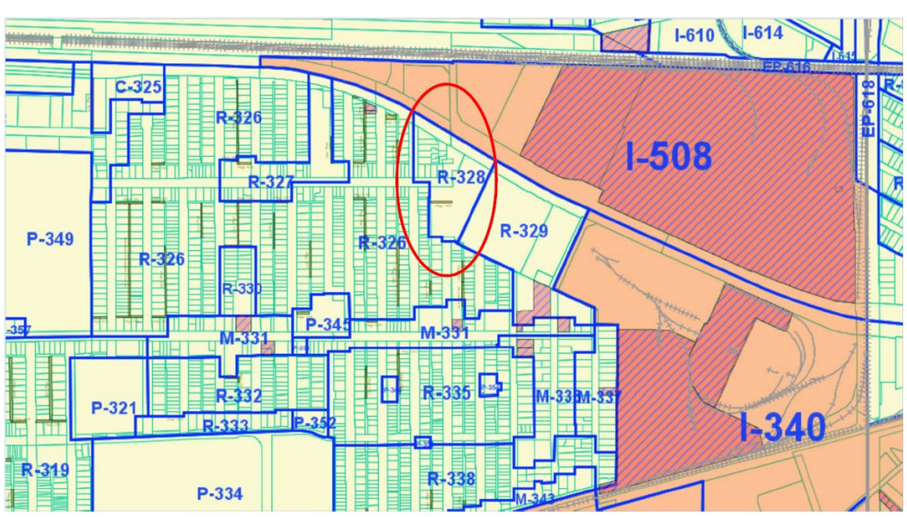
QUE ce projet particulier est situé dans la zone **R-328**, tel qu'illustré;

QU'au cours de cette assemblée publique, la mairesse de l'arrondissement, ou la personne désignée par elle, expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE les dispositions de ce projet de résolution se rapportant à l'élément suivant sont susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de la zone **R-328** et de ses zones contigües **R-326, R-329, I-508** :

- L'usage « 160 – Multifamilial maximum 4 étages »;
- Le nombre de logements est de 115 maximum;
- Le coefficient d'occupation du sol doit être de 1,60 maximum.

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : **montreal.ca/lachine** et pour consultation au Bureau Accès Montréal, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h, et le vendredi de 8 h 30 à midi. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 12 mars 2024.

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement