

## Avis public



### DÉROGATIONS MINEURES

N<sup>OS</sup> DM 3003256266, DM 3003256603, DM 3003258921, DM 3003261913 ET DM 3003263688

AVIS PUBLIC est par les présentes donné qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le **5 juin 2023, à 19 h**, dans la salle du conseil, située au **13665, boulevard de Pierrefonds**, le conseil d'arrondissement statuera sur les demandes de dérogation mineure à la réglementation d'urbanisme pour les immeubles suivants :

Étude	Lieu de dérogation
DM 3003256266	3 900, boulevard Saint-Charles

Permettre dans la zone C-3-224, pour un commerce situé dans un bâtiment commercial isolé :

- trois enseignes affichant le menu du service à l'auto d'un service de restauration au lieu du maximum permis de deux enseignes.

Étude	Lieu de dérogation
DM 3003256603	4 925, rue Évariste-Chaurette

Permettre dans la zone H1-3-167, pour l'agrandissement du deuxième étage d'un bâtiment résidentiel unifamilial isolé:

- un coefficient d'occupation du sol (COS) de 0,50 au lieu du maximum permis de 0,45.

Étude	Lieu de dérogation
DM 3003258921	4 413, rue Dupuis

Permettre dans la zone H1-4-246, pour un bâtiment unifamilial isolé :

- une marge arrière de 3,08 m au lieu du minimum requis de 7 m.

Étude	Lieu de dérogation
DM 3003261913	13 057, boulevard Gouin Ouest

Permettre dans la zone C-5-311, pour un bâtiment commercial isolé :

- un compacteur à déchets installé à l'extérieur, en cour latérale et à moins de 6 m en retrait de la façade principal du bâtiment, au lieu d'une installation intérieure.

Étude	Lieu de dérogation
DM 3003263688	5 267, rue de l'Armoise

Permettre dans la zone H3-6-347, pour un bâtiment résidentiel contigu :

- un matériau de revêtement de toiture en métal différent des autres unités consécutives ayant un matériau de bardeau d'asphalte.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à ces demandes au cours de cette séance.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO  
ce dixième jour du mois de mai de l'an 2023.

Le secrétaire d'arrondissement

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carl St-Onge'.

Carl St-Onge, avocat

/ae