

**AVIS PUBLIC**

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**

**Numéro 1883-502**

AVIS est donné aux personnes intéressées que le conseil d'arrondissement de Saint-Léonard statuera sur la demande de dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 1886, concernant l'immeuble suivant :

**Demande de dérogations mineures numéro 1883-502** pour le bâtiment situé aux **4670-4674, boulevard Robert**, lot numéro 1 001 394 du cadastre du Québec, dans la zone H06-08.

La nature des dérogations est la suivante :

- que la marge avant minimale, adjacente au boulevard Robert, de 6,05 mètres, exigée à la grille des usages et normes applicable à la zone H06-08, soit réduite à 5,11 mètres pour le bâtiment existant;
- que la distance minimum de 2 mètres de toute ligne de terrain en cour et marge avant pour un escalier extérieur donnant accès au premier étage, indiquée à l'article 6.1.2.1, paragraphe 15 a) du Règlement de zonage numéro 1886, soit réduite à 0,91 mètre pour le bâtiment existant.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande, lors de la séance du conseil d'arrondissement qui se tiendra **le lundi 1er mai 2023, à 19 h à la salle du conseil de la bibliothèque municipale située au 8420, boulevard Lacordaire.**

Montréal, le 12 avril 2023.

**La Secrétaire d'arrondissement**

**Guylaine Champoux, avocate**