

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION CA23 19 0054

PROJET VISANT À AUTORISER LA DÉMOLITION DU SOCCERPLEX DE LACHINE ET LA CONSTRUCTION D'UN (1) BÂTIMENT MULTIFAMILIAL DE QUATRE (4) ÉTAGES, COMPTANT 447 UNITÉS, SUR LE LOT PORTANT LE NUMÉRO 4 594 312 DU CADASTRE DU QUÉBEC (775, 1^{ère} AVENUE)

AVIS est donné par la soussignée :

QUE le premier projet de résolution numéro CA23 19 0054 approuvant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le 6 mars 2023 et fera l'objet d'une assemblée publique de consultation le 22 mars 2023 à compter de 19 h 30 dans la salle du conseil de la mairie d'arrondissement située au 1800, boulevard Saint-Joseph, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LQ, c. A-19.1, art. 126);

QUE l'objet de ce projet de résolution est d'autoriser la démolition du Soccerplex de Lachine et la construction d'un (1) bâtiment multifamilial de quatre (4) étages, comptant 447 unités, sur le lot portant le numéro 4 594 312 du cadastre du Québec (775, 1^{ère} Avenue);

QUE ce projet particulier est situé dans la zone R-329, tel qu'illustré;

QU'AU cours de cette assemblée publique, la mairesse de l'arrondissement, ou la personne désignée par elle, expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE les dispositions de ce projet de résolution se rapportant à l'élément suivant sont susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de la zone R-326, R-328, M-331, M-337, I-340 et I-508 ;

- Nombre de logements;
- Coefficient d'occupation du sol.

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : montreal.ca/lachine et pour consultation au Bureau Accès Montréal, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h, et le vendredi de 8 h 30 à midi. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais.

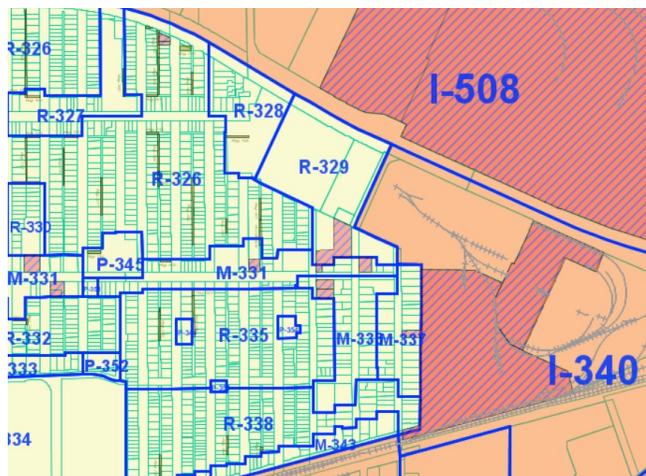
Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 9 mars 2023.

Ann Tremblay, avocate, OMA
Secrétaire d'arrondissement substitut
Arrondissement de Lachine

Zone visée : R-329

Zones contigües : R-326, R-328, M-331, M-337, I-340 et I-508 ;

Demande de PPCMOI – Sommaire décisionnel 1236470004



PUBLIC CONSULTATION MEETING

FIRST DRAFT RESOLUTION NUMBER CA23 19 0054

PROJECT TO AUTHORIZE THE DEMOLITION OF THE LACHINE SOCCERPLEX AND THE CONSTRUCTION OF ONE (1) FOUR (4) STOREY MULTI-FAMILY BUILDING, WITH 447 UNITS, ON LOT NUMBER 4 594 312 OF THE CADASTRE DU QUÉBEC (775, 1^{ère} AVENUE)

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the first draft resolution number CA23 19 0054 approving the above-mentioned draft was adopted by borough council at its regular sitting held on March 6, 2023, and shall be the subject of a public consultation meeting on March 22, 2023, starting at 7:30 p.m., at the Borough Hall, located at 1800 Saint-Joseph Boulevard, in accordance with the provisions of *the Act respecting land use planning and development* (QL, c. A-19.1, s. 126);

THAT the purpose of this draft resolution is to authorize the demolition of the Lachine Soccerplex and the construction of one (1) four-storey multi-family building with 447 units on lot number 4 594 312 of the Quebec cadastre (775, 1^{ère} Avenue);

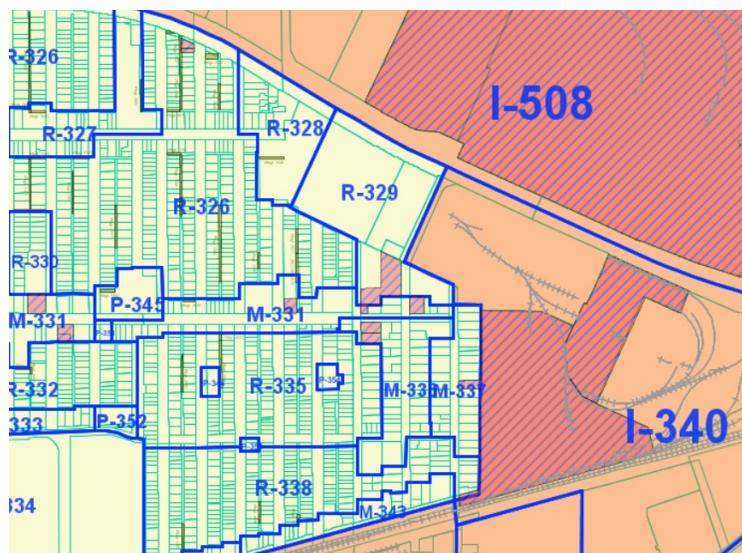
THAT this particular project is located in zone R-329, as illustrated;

THAT at this public meeting, the borough mayor or the person designated by her will explain the draft resolution as well as the consequences of its adoption and will hear anyone wishing to speak on this matter;

THAT the provisions of this draft resolution pertaining to the following aspect is subject to approval by way of referendum by the persons qualified to vote in zone R-329 and its contiguous zones R-326, R-328, M-331, M-337, I-340 et I-508 ;

THAT this draft resolution, as well as the related decision summary, are available on the Borough's website at montreal.ca/en/lachine and for consultation at the Bureau Accès Montréal, 1800 Saint-Joseph Boulevard, Lachine, from Monday to Thursday, 8:30 a.m. – 5 p.m. and Friday, 8:30 a.m. - noon. Anyone who requests a copy of the draft resolution may obtain it free of charge.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this March 9, 2023.



Zone concerned : R-329

Contiguous zones : R-326, R-328, M-331, M-337, I-340 et I-508 ;

Demande de PPCMOI – Sommaire décisionnel 1236470004