

AVIS PUBLIC



ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION PP-79-009

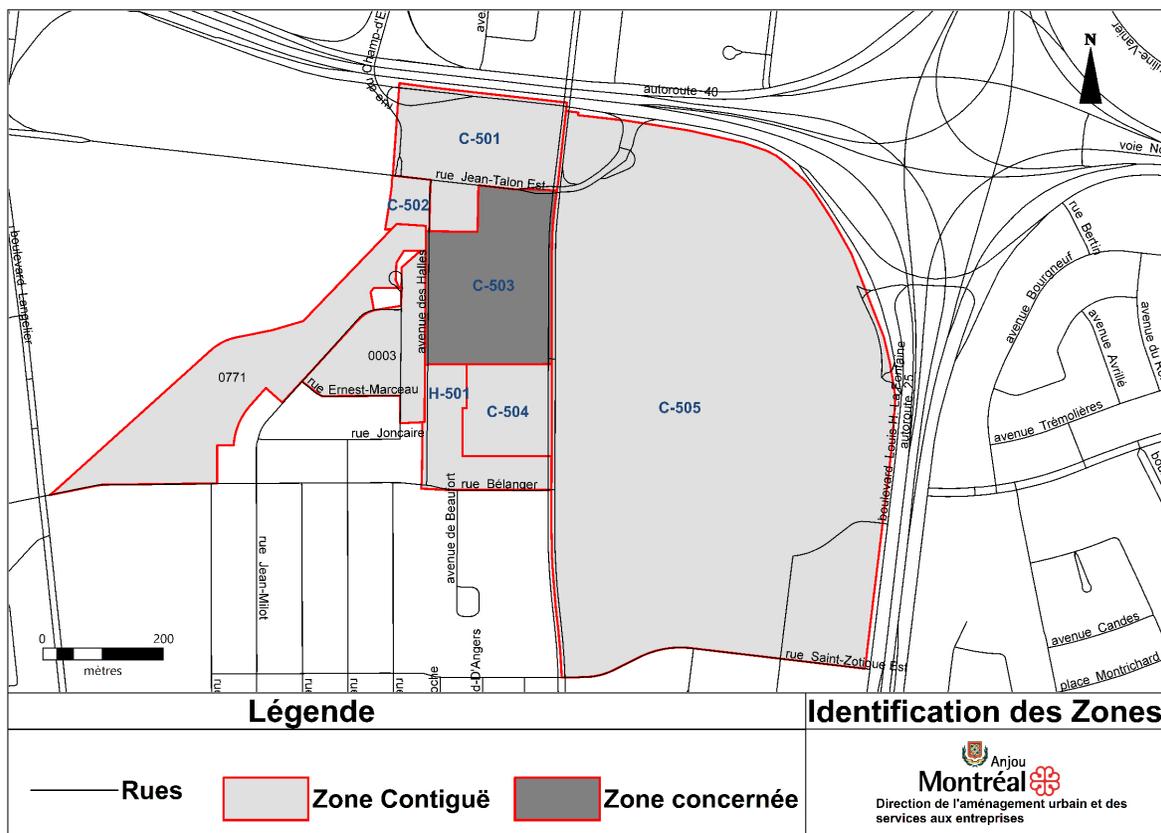
AVIS est par les présentes donné aux personnes intéressées que le conseil d'arrondissement a adopté, lors de sa séance ordinaire du 1^{er} novembre 2022, un premier projet de résolution (CA22 12245), en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble ([RCA 138](#)) visant à autoriser l'usage « H3-Habitation multifamilial » au 7500, boulevard des Galeries-d'Anjou, lot 1 005 110 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

Conformément à l'[article 126](#) de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., c. A-19.1), le conseil tiendra une assemblée de consultation publique sur le projet de résolution PP-79-009 le **mardi, 6 décembre 2022 à 18 h, à la salle du conseil, située au 7701, boul. Louis-H.-La Fontaine.**

Ce projet particulier prévoit la transformation du bâtiment par l'agrandissement en vue d'ajouter deux tours de 20 étages et un bâtiment de huit étages. Il contient des dérogations aux règlements suivants:

- Règlement concernant le zonage ([RCA 40](#))
 - article 11 concernant les usages autorisés à la grille des spécifications;
 - articles 43, 75.1, 76 et 93 concernant des activités accessoires en cour avant;
 - article 87 concernant le nombre de pavillons de jardins autorisés;
 - section V du chapitre VII concernant les constructions autorisées au toit;
 - articles 140, 147, 148 et 149 concernant l'emplacement et l'aménagement de l'aire de stationnement extérieure.
- Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale ([RCA 45](#))

Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire et vise la zone C-503, illustrée sur la carte ci-jointe.



Toute personne intéressée pourra se faire entendre lors de cette assemblée.

Pour toute information concernant cette demande, vous pouvez contacter la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises au 514-493-8086.

Fait à Montréal, le 11 novembre 2022.

Josée Kenny
Secrétaire d'arrondissement