

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 11 octobre 2022 à 19 h, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures au règlement de zonage n° 2098 concernant les immeubles suivants :

**Lots 6 404 003, 6 468 405 et 6 468 406 – rue Quinlan
Pente et coefficient d'occupation du sol**

Autoriser sur les lots 6 404 003, 6 468 405 et 6 468 406 (rue Quinlan), des allées de circulation ayant une pente maximale de 15 % et un coefficient d'occupation du sol (COS) minimal de 0,75, alors qu'une pente maximale de 10 % et un COS minimal de 0,9 sont requis, respectivement, en vertu des articles 5.3.7(1)(k) et 3.5.7.5 ainsi que de la grille des usages et normes H08-37 du règlement de zonage 2098.

**Lot 6 404 005 – rue Clément
Coefficient d'occupation du sol**

Autoriser, sur le lot 6 404 005 (rue Clément), un coefficient d'occupation du sol (COS) minimal de 0,85, alors qu'un COS minimal de 0,9 est requis en vertu de l'article 3.5.7.5 et de la grille des usages et normes H08-37 du règlement de zonage 2098.

DONNÉ À LASALLE, ce 13 septembre 2022.

Nathalie Hadida
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held at 7 p.m. on October 11, 2022, in the council chamber, 55, avenue Dupras in LaSalle, Council will render a decision on the applications for minor exemptions to Zoning by-law no. 2098 for the following immovables:

**Lots 6 404 003, 6 468 405 and 6 468 406 – rue Quinlan
Slope and floor area ratio**

Authorize circulation aisles with a maximum slope of 15 % and a minimum floor area ratio (FAR) of 0.75 on lots 6 404 003, 6 468 405 and 6 468 406 (rue Quinlan), whereas a maximum slope of 10 % and a FAR of 0.9 is required according, respectively, to sections 5.3.1(1)(k) and 3.5.7.5 as well as usage grid H08-37 of Zoning by-law 2098.

**Lot 6 404 005 – rue Clément
Floor area ratio**

Authorize, on lot 6 404 005 (rue Clément), a minimum floor area ratio (FAR) of 0.85, whereas a minimum FAR of 0.9 is required according to section 3.5.7.5 and usage grid H08-37 of Zoning by-law 2098.

GIVEN AT LASALLE on September 13, 2022.

Nathalie Hadida
Borough Secretary