

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION CA22 19 0200
PROJET VISANT À AUTORISER LA CONSTRUCTION DE ONZE (11)
BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET L'AMÉNAGEMENT DE TROIS (3)
AIRES DE STATIONNEMENT HORS-TERRAIN SUR LES LOTS
PORTANT LES NUMÉROS 5 599 411, 5 599 412, 5 599 413, 5 599 416,
5 599 417, 5 599 418, 5 599 419, 5 599 435, 5 599 436, 5 599 437, 5 599 438,
5 599 439, 5 599 440 et 5 599 441 DU CADASTRE DU QUÉBEC, EN VERTU
DU *RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE
CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN
IMMEUBLE (RCA16-19002)***

AVIS est, par les présentes donné par la soussignée :

QUE le premier projet de résolution numéro CA22 19 0200 approuvant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le 1^{er} août 2022 et fera l'objet d'une assemblée publique de consultation le 11 août 2022 à compter de 19 h dans la salle du conseil de la mairie d'arrondissement située au 1800, boulevard Saint-Joseph, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LQ, c. A-19.1, art. 126);

QUE l'objet de ce projet de résolution est d'autoriser la construction de onze (11) bâtiments résidentiels et l'aménagement de trois (3) aires de stationnement hors-terrain sur les lots portant les numéros 5 599 411, 5 599 412, 5 599 413, 5 599 416, 5 599 417, 5 599 418, 5 599 419, 5 599 435, 5 599 436, 5 599 437, 5 599 438, 5 599 439, 5 599 440 et 5 599 441 du cadastre du Québec;

QUE ce projet particulier est situé dans la zone M-346, tel qu'illustré;

QU'AU cours de cette assemblée publique, la mairesse de l'arrondissement, ou la personne désignée par elle, expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

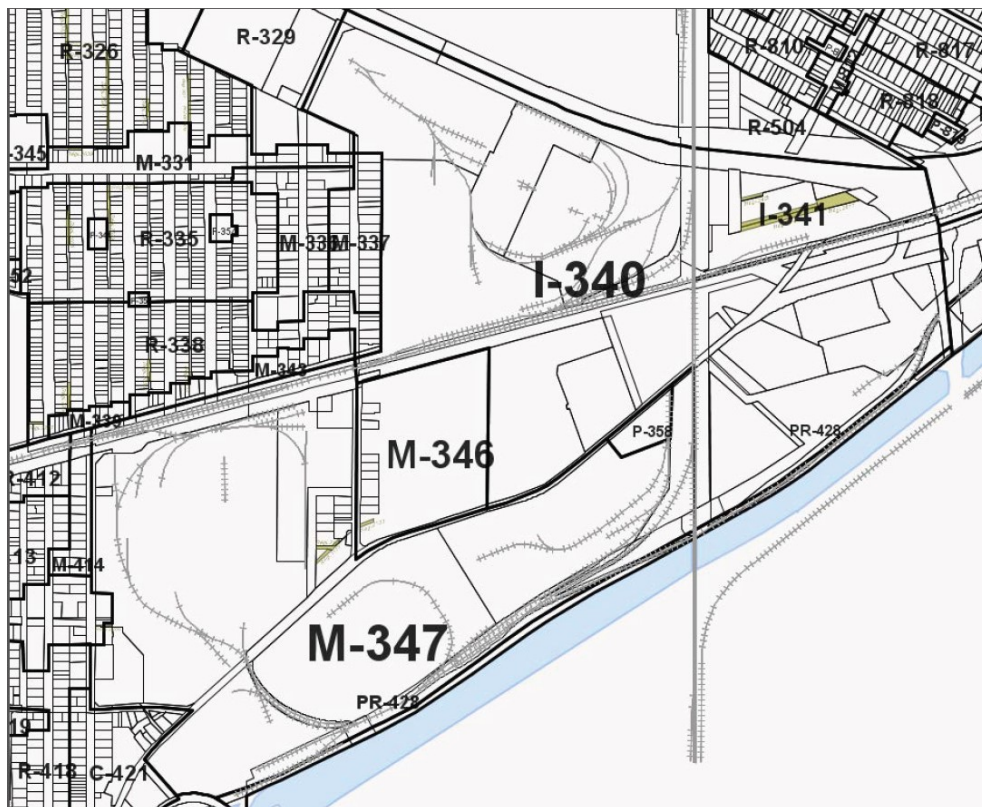
QUE les dispositions de ce projet de résolution se rapportant à l'élément suivant sont susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de la zone M-346 et de ses zones contigües I-340 et M-347 :

- L'usage « stationnement »

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : montreal.ca/lachine et pour consultation au Bureau Accès Montréal, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h, et le vendredi de 8 h 30 à midi. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 3 août 2022.

Me Viviana Iturriaga Espinoza
Secrétaire d'arrondissement substitut



Zone visée : M-346

Zones contiguës : I-340, M-347

Demande de PPCMOI – Sommaire décisionnel 1226470007

PUBLIC CONSULTATION MEETING

FIRST DRAFT RESOLUTION NUMBER CA22 19 0200

PROJECT TO AUTHORIZE THE CONSTRUCTION OF ELEVEN (11) RESIDENTIAL BUILDINGS AND THE DEVELOPMENT OF THREE (3) OFF-SITE PARKING AREAS ON LOTS NUMBERED 5 599 411, 5 599 412, 5 599 413, 5 599 416, 5 599 417, 5 599 418, 5 599 419, 5 599 435, 5 599 436, 5 599 437, 5 599 438, 5 599 439, 5 599 440 et 5 599 441 OF THE CADASTRE OF QUÉBEC, IN ACCORDANCE WITH THE *RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (RCA16-19002)*

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the first draft resolution number CA22 19 0200 approving the above-mentioned draft was adopted by borough council at its regular sitting held on August 1, 2022, and shall be the subject of a public consultation meeting on August 11, 2022, starting at 7 p.m., at the Borough Hall, located at 1800 Saint-Joseph Boulevard, in accordance with the provisions of *the Act respecting land use planning and development (QL, c. A-19.1, s. 126)*;

THAT the purpose of this draft resolution is to is to authorize the construction of eleven (11) residential buildings and the development of three (3) off-site parking areas on lots numbered 5 599 411, 5 599 412, 5 599 413, 5 599 416, 5 599 417, 5 599 418, 5 599 419, 5 599 435, 5 599 436, 5 599 437, 5 599 438, 5 599 439, 5 599 440 and 5 599 441 of the cadastre of Québec.

THAT this particular project is located in zone M-346, as illustrated;

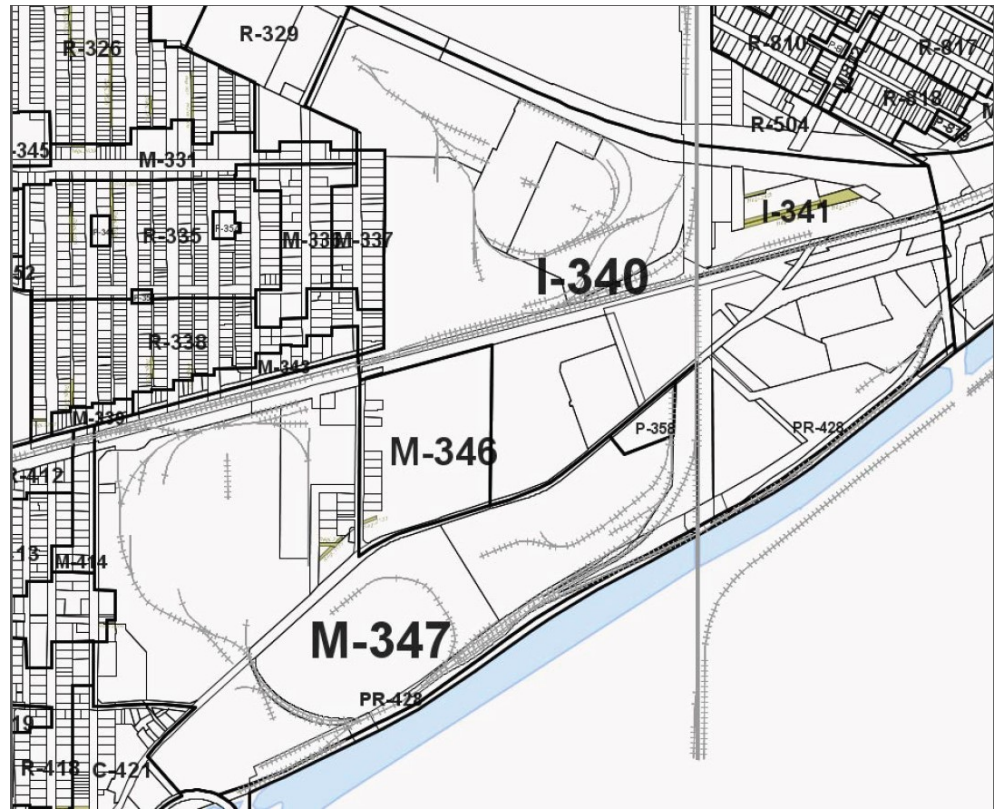
THAT at this public meeting, the borough mayor or the person designated by her will explain the draft resolution as well as the consequences of its adoption and will hear anyone wishing to speak on this matter;

THAT the provisions of this draft resolution pertaining to the following aspect is subject to approval by way of referendum by the persons qualified to vote in Zone M-346 and its contiguous zones I-340 and M-347:

- the “parking” use

THAT this draft resolution, as well as the related decision summary, are available on the Borough's website at montreal.ca/en/lachine and for consultation at the Bureau Accès Montréal, 1800 Saint-Joseph Boulevard, Lachine, from Monday to Thursday, 8:30 a.m. – 5 p.m. and Friday, 8:30 a.m. - noon. Anyone who requests a copy of the draft resolution may obtain it free of charge.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this August 3, 2022.



Zone concerned : M-346

Contiguous zones : I-340, M-347

Demande de PPCMOI – Sommaire décisionnel 1226470007