

AVIS PUBLIC

RÈGLEMENT N° 1700-127

AVIS est par les présentes donné par le soussigné que :

- 1° lors de sa séance ordinaire tenue le 28 juin 2022, le conseil d'arrondissement de Verdun a, par l'adoption de sa résolution n° CA22 210161, adopté le [Règlement modifiant le Règlement de zonage \(1700-127\)](#);
- 2° ce règlement a pour objet de modifier le *Règlement de zonage* (1700) afin d'ajouter des dispositions relatives au remplacement des commerces de la classe d'usages c1 situés au rez-de-chaussée d'un bâtiment adjacent à la rue de Verdun;
- 3° à la suite de la période qui s'est tenue du 9 au 17 juin 2022 au cours de laquelle les personnes intéressées pouvaient demander à l'arrondissement que la disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire contenue dans le second projet de règlement n° 1700-127P2 soit approuvée par les personnes habiles à voter, cette même disposition n'a fait l'objet d'aucune demande valide, si bien qu'elle n'a pas eu à être approuvée par les personnes habiles à voter;
- 4° à la suite de la décision du 21 juillet 2022 le directeur de l'urbanisme par intérim du Service de l'urbanisme et de la mobilité d'approuver ce règlement, le greffier adjoint de la ville a, le même jour, délivré un certificat de conformité attestant que ce règlement est conforme au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- 5° conformément à l'article 133 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4) et à l'article 137.2 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), ce règlement est entré en vigueur à la date de la délivrance du certificat de conformité à son égard, soit le 21 juillet 2022;
- 6° copie de ce règlement peut être consulté du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h ainsi que le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 au bureau du soussigné situé au :

Bureau du Secrétaire d'arrondissement
4555, rue de Verdun, bureau 104
Verdun (Québec) H4G 1M4

Donné à Verdun, le 26 juillet 2022.

Mario Gerbeau (original signé numériquement)

Mario GERBEAU
Secrétaire d'arrondissement