



DÉROGATIONS MINEURES
N^{OS} DM 3003182538, DM 3003183654 ET DM 3003177830

AVIS PUBLIC est par les présentes donné qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le **1^{er} août 2022**, à **19 h**, dans la salle du conseil, située au **13665, boulevard de Pierrefonds**, le conseil d'arrondissement statuera sur les demandes de dérogation mineure à la réglementation d'urbanisme pour les immeubles suivants :

Étude **Lieu de dérogation**
DM 3003182538 4192, rue Gamelin

Permettre dans la zone H1-4-285, pour un bâtiment résidentiel unifamilial isolé :

- une galerie à une distance de 1,64 m au lieu du minimum requis de 2 m;
- une remise à une distance de 0,08 m au lieu du minimum requis de 0,5 m;
- une marge avant de 5,57 m au lieu du minimum requis de 6 m;
- une marge latérale de 1,86 m au lieu du minimum requis de 2 m;
- un perron à un empiètement de 4,03 m au lieu du minimum requis de 4,20 m.

Étude **Lieu de dérogation**
DM 3003183654 19 306, rue des Palefreniers

Permettre dans la zone H1-3-137, pour un bâtiment résidentiel unifamilial isolé :

- Une pergola en cour arrière d'une superficie de 28 m² au lieu du maximum requis de 14 m².

Étude **Lieu de dérogation**
DM 3003177830 14 045, boulevard Gouin Ouest

Permettre dans la zone H4-5-295, pour un nouveau bâtiment occupé par un usage de la catégorie « habitation multifamiliale (h3) » :

- une distance de moins de 3 m par rapport à une ligne de terrain pour une construction souterraine non apparente;
- une exemption de l'obligation de prévoir un garage privé dissimulé desservant un usage « habitation multifamiliale (h3) »;
- une allée d'accès à 0,50 m d'une ligne latérale au lieu du minimum requis de 1 m;
- une bande gazonnée à moins de 1 m d'une ligne latérale.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à ces demandes au cours de cette séance.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
ce treizième jour du mois de juillet de l'an 2022.

La secrétaire d'arrondissement

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alice Ferrandon".

M^c Alice Ferrandon

/rl