

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE (1177) (AO-562-P1)

AVIS PUBLIC est par les présentes donné aux personnes intéressées de l'arrondissement d'Outremont et d'une zone contiguë à l'arrondissement d'Outremont dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal; par la soussignée, Secrétaire de l'arrondissement d'Outremont :

QUE lors de sa séance ordinaire du **2 mai 2022**, le conseil d'arrondissement a adopté un premier projet de règlement intitulé : « *Règlement modifiant le Règlement de zonage (1177)* » (AO-562-P1).

QUE l'objet de ce règlement vise à modifier le *Règlement de zonage (1177)* afin :

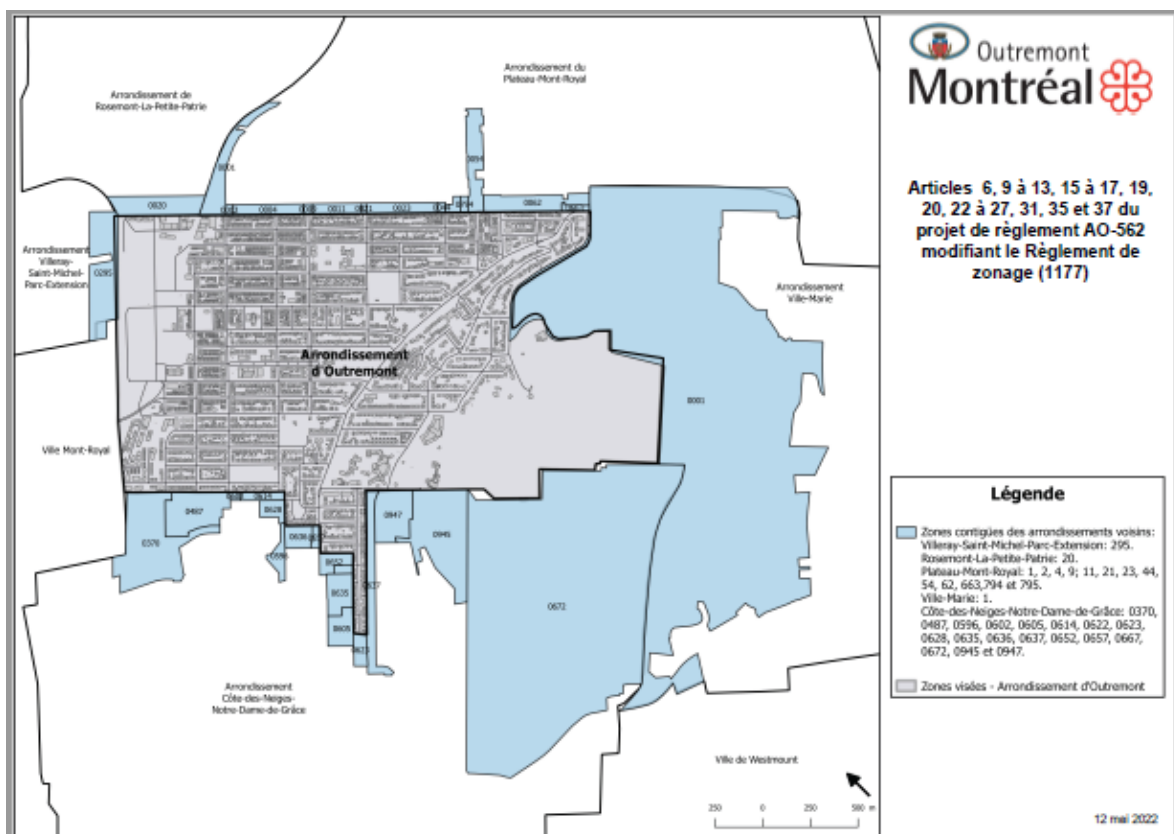
- D'éliminer les différents irritants d'application relevés au cours des dernières années ;
- De retirer certaines ambiguïtés dans l'application de certaines normes ;
- De faciliter la compréhension générale du règlement ;
- D'harmoniser la terminologie utilisée.

Une **assemblée publique de consultation** sera tenue, concernant ce premier projet de règlement, le **mardi, 24 mai 2022, à 18 h 00** à la salle du conseil, située au 530, avenue Davaar à Outremont, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1).

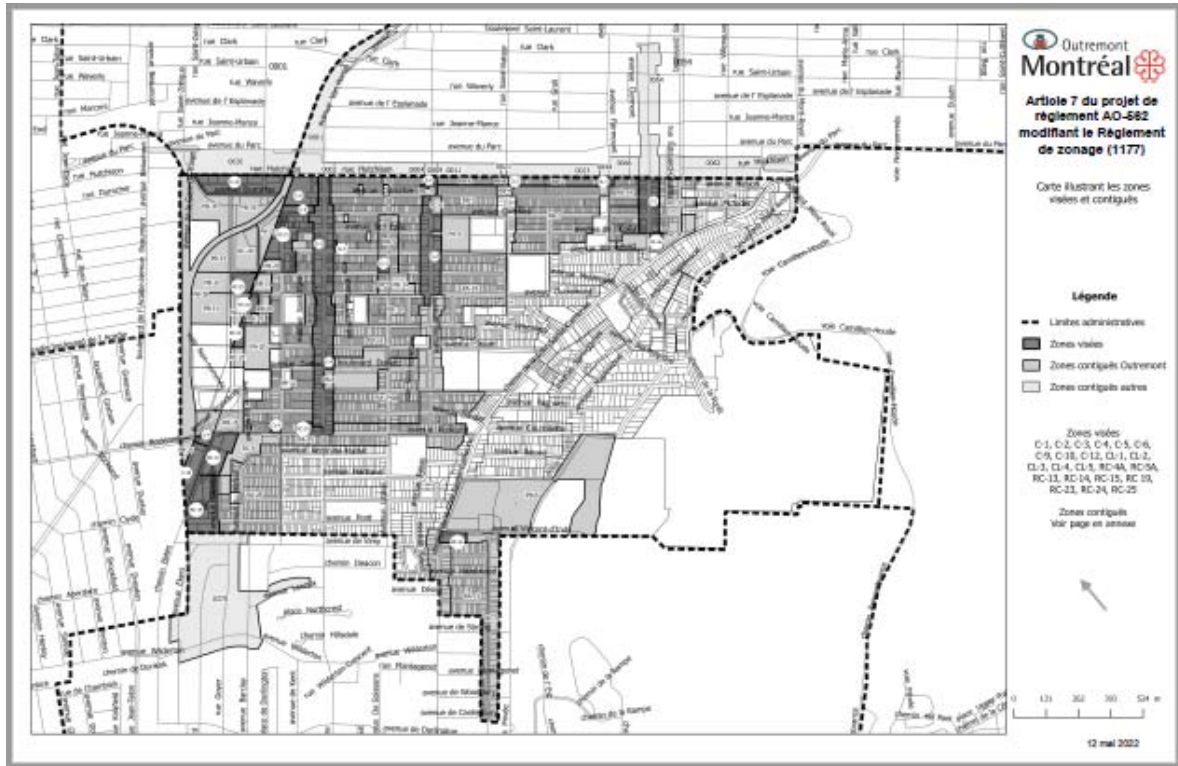
Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire de l'arrondissement ou tout autre membre du conseil désigné par lui expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

L'objet de ce projet de règlement est couvert par l'article 113 alinéa 2, paragraphes 3, 5, 6, 10 et 22 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c.A-19.1). Conformément au 1^{er} paragraphe du 3^e alinéa de l'article 123 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire.

Les articles 6, 9 à 13, 15 à 17, 19, 20, 22 à 27, 31, 35 et 37 du projet de règlement visent les zones de l'arrondissement ainsi que les zones contiguës suivantes : Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension: 295. Rosemont-La-Petite-Patrie: 20. Plateau-Mont-Royal: 1, 2, 4, 9; 11, 21, 23, 44, 54, 62, 663,794 et 795. Ville-Marie: 1. Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce: 0370, 0487, 0596, 0602, 0605, 0614, 0622, 0623, 0628, 0635, 0636, 0637, 0652, 0657, 0667, 0672, 0945 et 0947.



L'article 7 du projet de règlement ne vise que les zones commerciales suivantes de l'arrondissement : C-1, C-2, C-3, C-4, C-6, C-9, C-10, C-12, CL-1, CL-2, CL-3, CL-4, CL-5, RC-4A, RC-5A, RC-13, RC-14, RC-15, RC-19, RC-23, RC-24, RC-25 telles qu'illustrées ci-dessous :



Toute personne intéressée peut consulter ce projet de règlement et l'illustration des zones visées par le projet de règlement au Secrétariat de l'arrondissement d'Outremont situé au 543, chemin de la Côte Sainte-Catherine, à Outremont, du lundi au jeudi de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h à 13 h ainsi que sur le site internet de l'arrondissement, à l'adresse suivante :

<https://montreal.ca/evenements/assemblee-publique-sur-la-modification-des-reglements-de-zonage-des-permis-et-des-certificats-28854>

Montréal, le 13 mai 2022

La Secrétaire d'arrondissement,

Julie Desjardins, avocate