

## ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION CA22 19 0102  
PROJET VISANT À AUTORISER LA DÉMOLITION DE BÂTIMENTS,  
LA CONSTRUCTION, LA TRANSFORMATION ET L'OCCUPATION  
D'UN PROJET D'HABITATION SITUÉ AU 685-687, 9<sup>E</sup> AVENUE SUR LE  
LOT PORTANT LE NUMÉRO 1 234 276 DU CADASTRE DU QUÉBEC, EN  
VERTU DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE  
CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN  
IMMEUBLE (RCA16-19002)**

AVIS est, par les présentes donné par la soussignée :

QUE le que le premier projet de résolution numéro CA22 19 0102 approuvant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le 2 mai 2022 et fera l'objet d'une assemblée publique de consultation le 18 mai 2022 à compter de 19 h dans la salle du conseil de la mairie d'arrondissement située au 1800, boulevard Saint-Joseph, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1, art. 126);

QUE l'objet de ce projet de résolution est d'approuver la démolition de bâtiments, la construction, la transformation et l'occupation visant un projet d'habitation situé au 685-687, 9<sup>e</sup> Avenue;

QUE ce projet particulier est situé dans la zone R-332, tel qu'illustré;

QU'AU cours de cette assemblée publique, la mairesse de l'arrondissement ou la personne désignée par elle expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

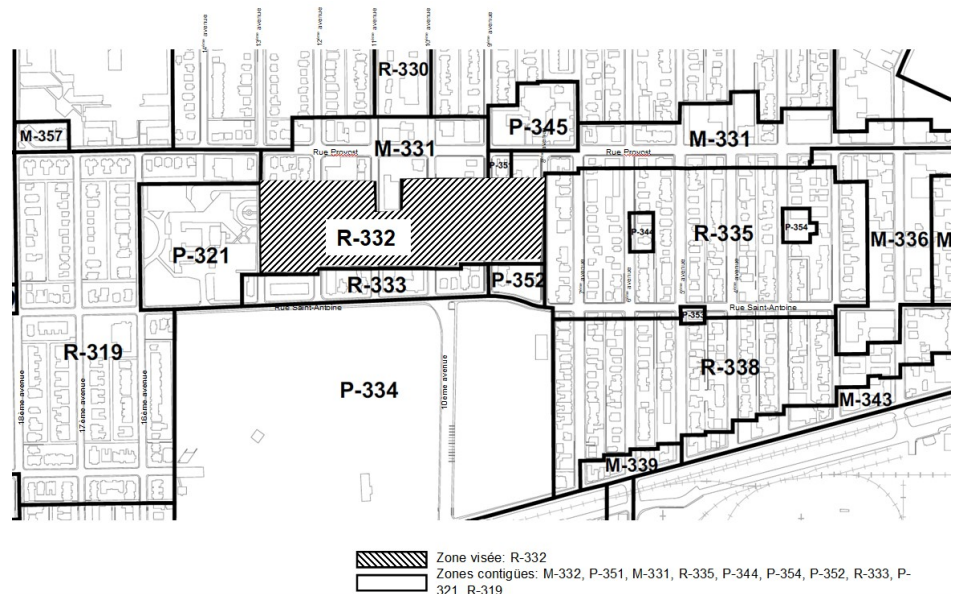
QUE les dispositions de ce projet de résolution se rapportant aux éléments suivants sont susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de la zone R-332 et de ses zones contigües :

- terrasse sur un toit;
- typologie d'habitation (habitation multifamiliale)
- nombre de place de stationnement;
- largeur minimale d'une allée de circulation ainsi que les marges.

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : [montreal.ca/lachine](http://montreal.ca/lachine) et pour consultation Bureau Accès Montréal, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h et le vendredi de 8 h 30 à midi. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais;

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 9 mai 2022.

Myrabelle Chicoine  
Secrétaire d'arrondissement substitut



PUBLIC CONSULTATION MEETING

**FIRST DRAFT RESOLUTION NUMBER CA22 19 00102**  
**PROJECT TO AUTHORIZE THE DEMOLITION OF BUILDINGS,**  
**CONSTRUCTION, ALTERATION AND OCCUPANCY FOR A RESIDENTIAL**  
**PROJECT LOCATED AT 685-687, 9<sup>E</sup> AVENUE ON LOT BEARING THE**  
**NUMBER 1 234 276 OF CADASTRE OF QUÉBEC IN ACCORDANCE WITH THE**  
**RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE**  
**MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (RCA16-19002)**

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the first draft resolution number CA22 19 0102 approving the above-mentioned draft was adopted by borough council at its regular meeting held on May 2, 2022, and shall be the subject of a public consultation meeting on May 18, 2022, starting at 7 p.m., at borough hall, located at 1800 boulevard Saint-Joseph, in accordance with the provisions of *the Act respecting land use planning and development* (CQLR, c. A-19.1, s. 126);

THAT the purpose of this draft resolution is to approve the demolition of buildings, construction, alteration and occupancy for a residential project located at 685-687 9<sup>e</sup> Avenue;

THAT this particular project is located in zone R-332, as illustrated;

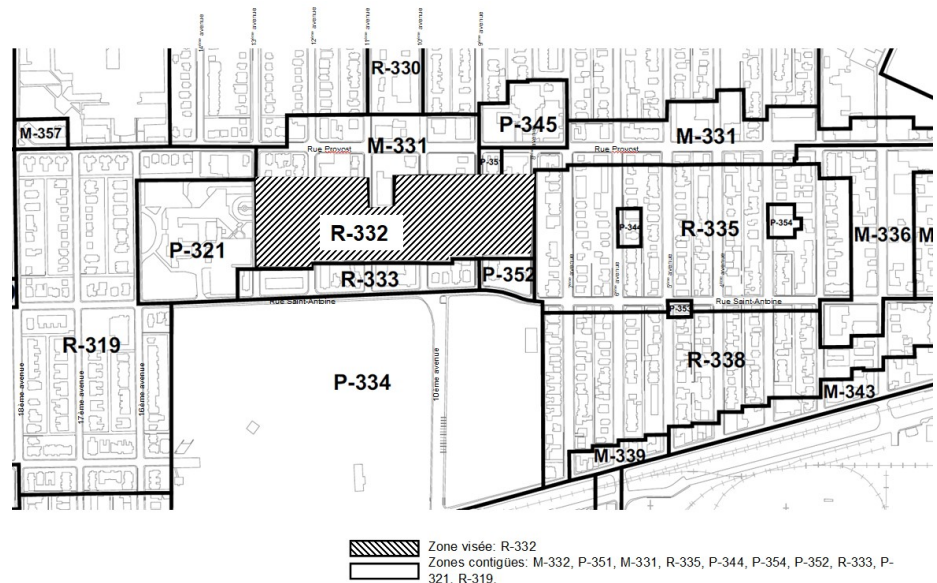
THAT at this public meeting, the borough mayor or the person designated by her will explain the draft resolution as well as the consequences of its adoption and will hear anyone wishing to speak on this matter;

THAT the provisions of this draft resolution pertaining to the following aspects are subject to referendum approval by those people who are eligible to vote in zone R-332 and its adjoining zones:

- rooftop terrace
- type of dwelling (multi-family dwelling)
- number of parking spaces
- minimum width of a driveway as well as the setbacks

THAT this draft resolution as well as the related decision summary are available on the borough's website at [montreal.ca/en/lachine](http://montreal.ca/en/lachine) and for consultation at the Bureau Accès Montréal, 1800 boulevard Saint-Joseph, Lachine, Monday - Thursday, 8:30 a.m. – 5 p.m. and Friday, 8:30 a.m. - noon. Anyone who requests a copy of the draft resolution may obtain it free of charge.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this May 9, 2022.



Demande de PPCMOI – Sommaire décisionnel 1220415004