

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENTS NUMÉROS RCA05-19010-7 ET 2710-102**

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO RCA05-19010-7 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS (RCA05-19010) ET LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2710-102 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE (2710)

AVIS est, par la présente donné par la soussignée :

QUE le conseil d'arrondissement, à la suite de l'adoption, à sa séance ordinaire du 4 avril 2022, du projet de *Règlement numéro RCA05-19010-7 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels (RCA05-19010) afin de remplacer la zone C-215 par la zone M-215 et supprimer la zone C-309* et du projet de *Règlement numéro 2710-102 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de consolider et renforcer les deux principaux pôles commerciaux de Lachine, en y concentrant les commerces à vocation locale et supra-locale, tout en permettant la coexistence d'artères de voisinage et autres dispositions connexes*, tiendra une assemblée publique de consultation le 27 avril 2022 à 19 h dans la salle du conseil de la mairie d'arrondissement située au 1800, boulevard Saint-Joseph, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1, art. 126)*;

QU'AU cours de cette assemblée publique, la mairesse de l'arrondissement ou la personne désignée par elle expliquera les projets de règlements ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE l'objet de ces projets de règlements est de permettre de consolider et renforcer les deux principaux pôles commerciaux de Lachine, en y concentrant les commerces à vocation locale et supra-locale, tout en permettant la coexistence d'artères de voisinage et autres dispositions connexes.

QUE ces projets de règlements visent l'ensemble du territoire de l'arrondissement de Lachine et que le règlement numéro 2710-102 sur le zonage contient également des dispositions (articles 1, 2 et 3) qui s'appliquent plus particulièrement aux zones indiquées ci-dessous;

Projet numéro 2710-102 sur le zonage (2710)	Zone concernée	Ensemble du territoire
Article 1 - Plan de zonage (C-215, C-309, M-402, M-403, C-405, C-415, M-831)	✓	
Article 2 – Notes à la grille des usages	✓	
Article 3 – Grilles des usages et grilles des normes d'implantation (M-215, C-215, C-301, C-309, M-312, C-325, M-331, C-356, M-402, M-403, C-405, M-408, M-409, C-415, M-420, M-430, M-431, M-432, R-439, R-440, M-831, M-835 et M-837)	✓	
Article 4 et articles 6 à 13 - Affichage		✓
Article 5 – Stationnement		✓
Article 14 – Classification des usages (chapitre 5) – Les services de location de film, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel du type 232		✓
Articles 15 et 16 - Remplacement et abrogation de numéros de zones (C-215 pour M-215 et abroger C-309)	✓	
Article 17 – Entrée en vigueur		✓
Projet numéro RCA05-19010-7 relatif aux usages conditionnels (RCA05-19010)		✓

Rues commerciales	Zone visée
1. 32 ^e Avenue portion nord-ouest entre les rues Provost et Remembrance	C-215
2. 32 ^e Avenue portion sud entre les rues Remembrance et Victoria et les 25 ^e et 28 ^e Avenues	C-301
3. 24 ^e et 25 ^e Avenues au nord de la rue Sherbrooke jusqu'à la limite de l'Autoroute-20	C-309
4. Rue Provost	M-312, M-331
5. Boulevard Saint-Joseph	M-403, M-408, M-409
6. Rue Notre-Dame	C-405, C-415 M-402
7. 45 ^e Avenue	M-432
8. Rue Saint-Jacques	M-831



QUE ces projets de règlements contiennent des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

QUE ces projets de règlements sont disponibles pour consultation à la mairie d'arrondissement durant les heures de bureau.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 19 avril 2022.

Myrabelle Chicoine
Secrétaire d'arrondissement substitut

**PUBLIC CONSULTATION MEETING
ON DRAFT BY-LAWS NUMBER RCA05-19010-7 AND 2710-102**

TO ALL PERSONS INTERESTED BY DRAFT BY-LAW NUMBER RCA05-19010-7 AMENDING CONDITIONAL USES BY-LAW (RCA05-19010) AND DRAFT BY-LAW NUMBER 2710-102 AMENDING ZONING BY-LAW (2710)

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the borough council, following the adoption, at its regular sitting of April 4, 2022, of the projet de Règlement numéro RCA05-19010-7 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels (RCA05-19010) afin de remplacer la zone C-215 par la zone M-215 et supprimer la zone C-309 et du projet de Règlement numéro 2710-102 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de consolider et renforcer les deux principaux pôles commerciaux de Lachine, en y concentrant les commerces à vocation locale et supra-locale, tout en permettant la coexistence d'artères de voisinage et autres dispositions connexes, will hold a public consultation meeting on April 27, 2022, at 7 p.m., in the council chamber of the borough hall located at 1800, boulevard Saint-Joseph, in accordance with the provisions of an Act respecting land use planning and development (CQLR, chapter A-19.1, art.126);

THAT at this public meeting, the borough mayor or the person designated by her will explain these draft by-laws and the consequences of his adoption and will hear all persons wishing to be heard on the subject;

THAT the purpose of these draft by-laws is to make it possible to consolidate and strengthen Lachine's two main commercial hubs, by concentrating local and supra-local commercial establishments there, while allowing the coexistence of neighbourhood arteries and other related provisions;

THAT these draft by-laws apply to the entire territory of the borough of Lachine and that zoning by-law number 2710-102 also contain provisions (articles 1, 2 and 3) that apply more specifically to the zones indicated below;

Draft by-law no. 2710-102 on zoning (2710)	Zone concerned	Entire territory
Article 1 – Zoning map (C-215, C-309, M-402, M-403, C-405, C-415, M-831)	✓	
Article 2 – Notes in the table of uses	✓	
Article 3 – Tables of uses and tables of land use standards (M-215, C-215, C-301, C-309, M-312, C-325, M-331, C-356, M-402, M-403, C-405, M-408, M-409, C-415, M-420, M-430, M-431, M-432, R-439, R-440, M-831, M-835 and M-837)	✓	
Article 4 and articles 6-13 - Signs		✓
Article 5 – Parking		✓
Article 14 – Classification of uses (Chapter 5) – Movie, video game and audio-visual equipment rental services of type 232		✓
Articles 15 and 16 – Replacement and removal of zone numbers (C-215 for M-215 and removal of C-309)	✓	
Article 17 – Coming into force		✓
Draft by-law no. RCA05-19010-7 relating to conditional uses (RCA05-19010)		✓

Commercial arteries	Zone concerned
1. 32 ^e Avenue, northwest part between Provost and Remembrance streets	C-215
2. 32 ^e Avenue, south part between Remembrance and Victoria streets and 25 ^e and 28 ^e avenues	C-301
3. 24 ^e and 25 ^e avenues north of rue Sherbrooke, to the limits of Autoroute-20	C-309
4. Rue Provost	M-312, M-331
5. Boulevard Saint-Joseph	M-403, M-408, M-409
6. Rue Notre-Dame	C-405, C-415, M-402
7. 45 ^e Avenue	M-432
8. Rue Saint-Jacques	M-831



THAT these draft by-laws contains provisions specific to regulations that may be approved by referendum;

THAT these draft by-laws are available for consultation at borough hall during business hours.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this April 19, 2022.