

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 7 mars 2022 à 19 h, en video-conférence sur le site Internet de l'arrondissement de LaSalle, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures au règlement de zonage n° 2098 concernant les immeubles suivants :

**Lot 1 451 034 – 2377, rue Robidoux
Empiètement dans la marge arrière**

Autoriser un empiètement du bâtiment principal de 1,8 mètre dans la marge arrière, alors que cet empiètement est interdit en vertu de l'article 3.5.7.3 du règlement de zonage 2098 et de la grille des usages et normes H09-11. Cette autorisation est limitée à l'agrandissement dérogatoire existant.

**Lot 1 080 534 – 740-742, avenue Alepin
Case de stationnement dérogatoire en cour
avant**

Autoriser une case de stationnement située partiellement sur le domaine public ayant une profondeur de 3,98 mètres et une largeur de 2,8 mètres, alors qu'une case de stationnement doit être située sur le terrain qu'elle dessert et avoir une profondeur de 5,5 mètres et une largeur de 3 mètres en vertu des articles 5.3.5 et 5.3.6 al. 1 et 3 du règlement de zonage 2098.

Compte tenu de l'état d'urgence sanitaire et dans le respect des décrets ministériels portant sur les procédures autre que référendaires qui font partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pour une période de 15 jours suivant la publication de cet avis.

Les commentaires formulés seront lus lors de la séance virtuelle du conseil d'arrondissement précité qui sera diffusé à partir du site <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

Toutes demandes de renseignements ou commentaires au sujet de ces demandes de dérogations mineures doivent être soumis à l'adresse greffe.lasalle@montreal.ca avant 17 h le 25 février 2022.

DONNÉ À LASALLE, ce 10 février 2022.

Nathalie Hadida
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held by webcast at 7 p.m. on March 7, 2022, Council will render a decision on the applications for minor exemptions to Zoning by-law no. 2098 for the following immovables:

**Lot 1 234 498 – 2377 rue Robidoux
Encroachment in the rear setback**

Authorize the main building to encroach by 1.8 metre into the rear setback, whereas such an encroachment is prohibited according to section 3.5.7.3 of Zoning by-law no. 2098 and specification grid H09-11. This authorization is restricted to the existing derogatory expansion.

**Lot 1 080 534 – 740-742 avenue Alepin
Derogatory parking space in the front yard**

Authorize a parking space to be located partially in the public domain with a depth of 3,98 metres and a width of 2,8 metres, whereas, according to sections 5.3.5 and 5.3.6 paragraphs 1 and 3 of Zoning by-law 2098, a parking space must be located on the associated lot and have a depth of 5,5 metres and a width of 3 metres.

Considering the current health emergency and in conformity with the ministerial decrees regarding processes other than referendums which are part of a municipal organization's decision making process and which require the travel or gathering of citizens, anyone can submit their comments in writing, for a period of 15 days following the publication of this notice.

Comments received will be read during the aforementioned virtual borough council meeting which will be webcast at the following address: <https://montreal.ca/en/city-government/lasalle-borough-council>.

All information requests or comments regarding this minor exemption must be submitted to greffe.lasalle@montreal.ca by 5 p.m. February 25, 2022.

GIVEN AT LASALLE on February 10, 2022.

Nathalie Hadida
Borough Secretary