

## AVIS PUBLIC

### **AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

**SECOND PROJET DE RÉOLUTION POUR LA MODIFICATION DE CERTAINES DISPOSITIONS DE LA RÉOLUTION NUMÉRO CA17 13 0191 ADOPTÉE LE 4 JUILLET 2017 ACCORDANT LE PROJET PARTICULIER PPCMOI 2016-02/H06-10 VISANT À AUTORISER LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS PORTANT LES ADRESSES CIVIQUES 8500-8550, BOULEVARD VIAU ET 4850-4906, BOULEVARD ROBERT ET LA CONSTRUCTION D'UN DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL ET MIXTE SUR LE LOT NUMÉRO 1 002 525 DU CADASTRE DU QUÉBEC.**

#### **1- OBJET DU SECOND PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

À la suite de la consultation publique écrite tenue du 14 au 28 octobre 2021 sur le premier projet de résolution autorisant la modification au projet particulier PPCMOI 2016-02/H06-10, le conseil d'arrondissement de Saint-Léonard a adopté, lors de sa séance ordinaire du 22 novembre 2021, un second projet de résolution, lequel porte le titre ci-dessus mentionné.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et de ses zones contiguës, afin qu'une résolution qui les contient soit soumise à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

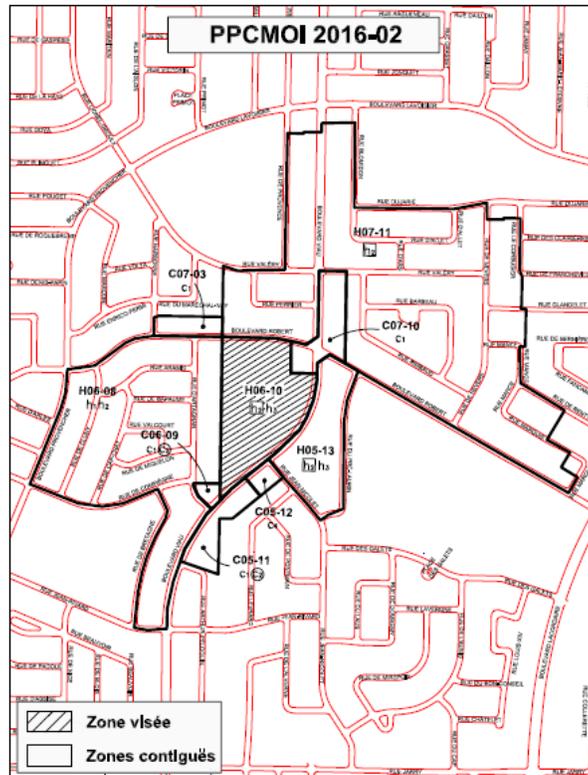
Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

#### **2- DESCRIPTION DES DISPOSITIONS ET DE LA ZONE CONCERNÉE**

Les articles 1 et 3 de ce second projet de résolution vise la zone Habitation H06-10 et ont pour objet d'autoriser une dérogation quant aux normes relatives à la marge latérale minimale pour un garage au sous-sol et à obliger l'installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques pour au moins 10 % des espaces de stationnement des lots A, B et C.

Les personnes intéressées de la zone visée H06-10 et de ses zones contiguës telles qu'identifiées au plan ci-dessous, peuvent demander à ce que ces dispositions du second projet de résolution fassent l'objet d'une approbation par les personnes habiles à voter de la zone visée et de ses zones contiguës d'où provient une demande valide.

## PLAN



### 3- CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du secrétaire d'arrondissement au plus tard **le 2 décembre 2021, à 16 h 45**, à l'une ou l'autre des adresses suivantes :

sle.greffe.consultation@montreal.ca ou Division du greffe, arrondissement de Saint-Léonard, 8400, boulevard Lacordaire, Saint-Léonard (Québec) H1R 3B1;

Si la demande est transmise par courrier, elle doit obligatoirement être reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le **2 décembre 2021** pour être considérée, et ce indépendamment des délais postaux.

- être signée, par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, des demandes distinctes provenant de personnes intéressées d'une même zone et totalisant le nombre requis de signatures pour cette zone seront recevables.

#### 4- PERSONNES INTÉRESSÉES

4.1 Est une personne intéressée, toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter en vertu de la loi et qui remplit les conditions suivantes **le 22 novembre 2021** :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;

et

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande valide et être, depuis au moins six (6) mois, au Québec;

ou

- être, depuis au moins douze (12) mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, dans une zone d'où peut provenir une demande.

4.2 Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise :

- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à la date mentionnée au point 4.1, est majeure et de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle, et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

4.4 Les personnes morales, les copropriétaires et cooccupants doivent produire leur résolution ou leur procuration en même temps que la demande.

Elle prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

4.5 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

#### 5- ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## **6- CONSULTATION DU PROJET**

Le second projet de règlement est disponible pour consultation à la mairie d'arrondissement située au 8400, boulevard Lacordaire ou dans la page « consultation écrite » sur le site Internet de l'arrondissement ([montreal.ca/saint-leonard](http://montreal.ca/saint-leonard)).

Montréal, le 24 novembre 2021.

**La Secrétaire d'arrondissement**

**Guyline Champoux, avocate**