

## AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

### SECOND PROJET DU RÈGLEMENT (01-277-92) MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE L'ARRONDISSEMENT DU PLATEAU-MONT-ROYAL (01-277) AFIN DE REVOIR LES EXIGENCES RELATIVES À CERTAINS USAGES DANS DES IMMEUBLES DE LA ZONE 0729.

#### 1. Objet du projet

À la suite d'une consultation écrite tenue du 9 au 23 septembre 2021, le conseil d'arrondissement a adopté à sa séance ordinaire du **4 octobre 2021**, le second projet du *Règlement (01-277-92) d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) afin de revoir les exigences relatives à certains usages dans des immeubles de la zone 0729.*

Le présent projet de règlement a pour objet de retirer la limite de superficie de plancher de 500 mètres carrés pour un bureau ou un usage de la famille industrie dans les mégastructures du 5333 de l'avenue Casgrain et du 160 de la rue Saint-Viateur Est en leur attribuant la catégorie d'usages I.3(2) ainsi que d'attribuer la catégorie d'usages I.2 à la propriété du 5435 de l'avenue Casgrain.

#### 2. Description du territoire et demande d'approbation référendaire

La disposition ci-après mentionnée peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que celle-ci soit soumise à une approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2) :

- Pour la disposition visant à modifier le plan U-1 intitulé « Usages prescrits » (article 4), une demande peut provenir de la **zone visée 0729** ou **d'une de ses zones contigües : 0035, 0043, 0051, 0078, 0652, 0726, 0728, 0733 et 0770**, telles qu'illustrées sur le plan ci-dessous :



#### 3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue dans la période et par la manière prescrite au paragraphe **3.1** du présent avis, soit au plus tard le **13 octobre 2021**;
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées par zone ou la majorité si la zone compte 21 personnes ou moins.

### **3.1. Adaptations nécessaires en raison de la crise sanitaire du coronavirus**

Conformément à l'arrêté ministériel n° 2021-054 qui nous autorise à faire les adaptations nécessaires, les demandes signées par au moins douze (12) personnes intéressées, tel que mentionné au paragraphe 3 du présent avis, pourront être reçues pendant la période **du 6 au 13 octobre 2021 à 16 h 30**, à l'une ou l'autre des adresses suivantes:

Adresse courriel : greffe\_appro.ref\_pmr@montreal.ca

Adresse courrier: Arrondissement du Plateau-Mont-Royal  
201, avenue Laurier Est, 5<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H2T 3E6  
À l'attention de : Greffe – Demande d'approbation référendaire

- Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le **13 octobre** pour être considérée, et ce, indépendamment des délais postaux.
- Si la demande est transmise par courriel, veuillez en indiquer clairement l'objet afin d'en faciliter le traitement.
- Si vous préférez remettre votre demande en mains propres aux bureaux d'arrondissement, veuillez remettre l'enveloppe au comptoir en inscrivant les mêmes informations que la procédure par transmission courrier.

### **4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande**

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes, le **4 octobre 2021** :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins six mois au Québec; ou

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante le **4 octobre 2021** :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois; ou

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **4 octobre 2021** :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou être occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou occupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le **4 octobre 2021**, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (Chapitre E-2.2).

### **5. Absence de demande**

Toute disposition de ce projet de règlement qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## **6. Consultation du projet**

Le second projet de règlement ainsi que la documentation afférente au projet, sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Fait à Montréal, le 5 octobre 2021

Le secrétaire d'arrondissement,  
Claude Groulx