**Avis public**

Pierrefonds Roxboro
Montréal

## ADOPTION

RÉSOLUTION DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE POUR LE SECTEUR DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU) DU BOULEVARD SAINT-CHARLES

AVIS est donné que la résolution suivante a été adoptée à la séance ordinaire du conseil de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro tenue le 2 août 2021 pour une durée de quatre-vingt-dix (90) jours.

**RÉSOLUTION**

Résolution de contrôle intérimaire pour le secteur du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du boulevard Saint-Charles

Cette résolution peut être consultée sur le site Internet de l'arrondissement à l'adresse suivante: montreal.ca/pierrefonds-roxboro.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
ce vingt-troisième jour du mois de septembre de l'an deux mille vingt-et-un.

La secrétaire d'arrondissement

Alice Ferrandon, avocate

/rl

| Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement | | Genuine Extract from the minutes of a Borough Council Sitting |
|---|---|---|
| Séance ordinaire du lundi 2 août 2021 à 19 h | Résolution: CA21 29 0195 | Regular sitting of Monday August 2, 2021 at 7 p.m. |

RÉSOLUTION DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE POUR LE SECTEUR DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU) DU BOULEVARD SAINT-CHARLES

INTERIM CONTROL RESOSLUTION FOR THE SPECIAL URBAN PLANNING PROGRAM (PPU) OF BOULEVARD SAINT-CHARLES

ATTENDU QUE le Plan stratégique 2015-2018 a été adopté par résolution (CA15 29 0185) le 29 juin 2015, qu'il a fourni un cadre et des orientations à tous les échelons de l'administration municipale dans l'élaboration des politiques et des programmes et a fourni les initiatives importantes à réaliser;

WHEREAS the 2015-2018 Strategic plan has been adopted by resolution number CA15 29 0185 on June 29, 2015, that it has offered a framework and guidance to all levels of the municipal administration in the elaboration of policy and program development and has offered key initiatives to achieve;

ATTENDU QUE le document du plan stratégique identifie entre autres comme défi numéro 4 à l'item 13 : la revitalisation du boulevard Saint-Charles;

WHEREAS the document of the strategic plan identifies among other things as a challenge number 4 at item 13: the revitalisation of boulevard Saint-Charles;

ATTENDU QUE la volonté de l'arrondissement est de se munir d'une vision d'aménagement d'ensemble pour le secteur du boulevard Saint-Charles;

WHEREAS the Borough's wish is to have a clear comprehensive planning vision for the boulevard Saint-Charles sector;

ATTENDU QUE l'objectif à court terme est de voir à la revitalisation du boulevard Saint-Charles et d'assurer un encadrement réglementaire adapté au redéveloppement de ce secteur;

WHEREAS the short-term objective is to ensure the revitalisation of boulevard Saint-Charles and to provide a regulatory framework that is suitable for the redevelopment of this sector;

ATTENDU QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet de restreindre ou de régir la réalisation de nouveaux projets de lotissement, de construction ou de nouvelles utilisations du sol lors de l'élaboration, de la modification ou de la révision des outils de planification, soit le plan d'urbanisme;

WHEREAS the Act respecting land use planning and development allows restrict or govern the realization of new lots projects, construction projects or new land uses when developing, modifying or revising the planning tools, to wit the Urban plan;

ATTENDU QUE l'arrondissement souhaite initier une requalification urbaine du boulevard Saint-Charles, comme porte d'accueil de l'arrondissement et comme milieu de vie dynamique et intégré à son contexte environnant. Avec l'arrivée prochaine du REM et de sa gare à Kirkland, il est primordial de doter ce secteur de l'arrondissement d'une planification détaillée et bien structurée, soit de se doter d'un Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur établi entre le boulevard Gouin Ouest au nord, la limite sud de l'arrondissement, entre les rues des Érables et Elgin;

WHEREAS the Borough wishes to introduce an urban requalification of boulevard Saint-Charles, as a Borough welcome entrance and as a dynamic living environment that is incorporated to its surrounding environment. With the upcoming arrival of the REM and its Kirkland train station, it is essential to provide this sector of the Borough with a detailed and well-structured planning, which is to have an Urban planning program (PPU) for the sector located between boulevard Gouin Ouest on the north side and the south end of the Borough, between rues des Érables and Elgin;

COMPTE TENU des modifications importantes qui pourraient survenir dans la réglementation d'urbanisme suite à l'adoption du PPU, il est primordial d'imposer des mesures de contrôle intérimaire afin de ne pas compromettre les nouvelles dispositions proposées pour le Plan d'urbanisme, par le biais du PPU Saint-Charles;

GIVEN the important modifications that could occur in the urban planning regulations following the adoption of the PPU, it is crucial to impose interim control measures in order not to compromise the new provisions proposed for the Urban plan, through the Saint-Charles PPU;

ATTENDU QUE jusqu'à ce que le règlement de contrôle intérimaire entre en vigueur pour la période nécessaire pour compléter le PPU, l'intégrer au plan d'urbanisme et adopter le règlement d'urbanisme de concordance, une résolution de contrôle intérimaire, valide pour 90 jours, peut être adoptée afin de restreindre temporairement la portée de la règlementation actuelle.

WHEREAS until the interim control by-law comes into force for the required period in order to complete the PPU, include it to the Urban plan and adopt the concordance urban by-law, an interim control resolution, valid for 90 days, can be adopted in order to restrict temporarily the scope of the current legislation.

VU les articles 112 et 112.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19).

IN VIEW OF articles 112 and 112.1 of the Act respecting land use planning and development (L.R.Q., chapter A-19).

**Il est proposé par**
**la conseillère Catherine Clément-Talbot**
**appuyé par**
**le conseiller Yves Gignac**

**It was moved by**
**Councillor Catherine Clément-Talbot**
**seconded by**
**Councillor Yves Gignac**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

D'adopter une résolution de contrôle intérimaire pour le Programme particulier d'urbanisme (PPU) projeté du boulevard Saint-Charles visant à interdire :

TO adopt an interim control resolution for the projected Urban planning program (PPU) of boulevard Saint-Charles aiming to prohibit:

- La construction d'un nouveau bâtiment
- L'agrandissement d'un bâtiment existant
- Les opérations cadastrales visant la subdivision des lots existants
- Les opérations cadastrales visant le remembrement de lots existants.

- The construction of a new building;
- The extension of an existing building;
- The cadastral operations for the subdivision of the existing lots;
- The cadastral operations for the reparcelling of existing lots.

QUE soit permis, malgré ce qui précède, les projets de nature publique;

THAT be allowed, notwithstanding the above, projects of a public nature;

QUE la carte de localisation jointe au sommaire décisionnel fasse partie intégrante de la présente résolution.

THAT the location map attached to the decision-making summary form an integral part of the present resolution.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUSLY ADOPTED

40.16 1212640001

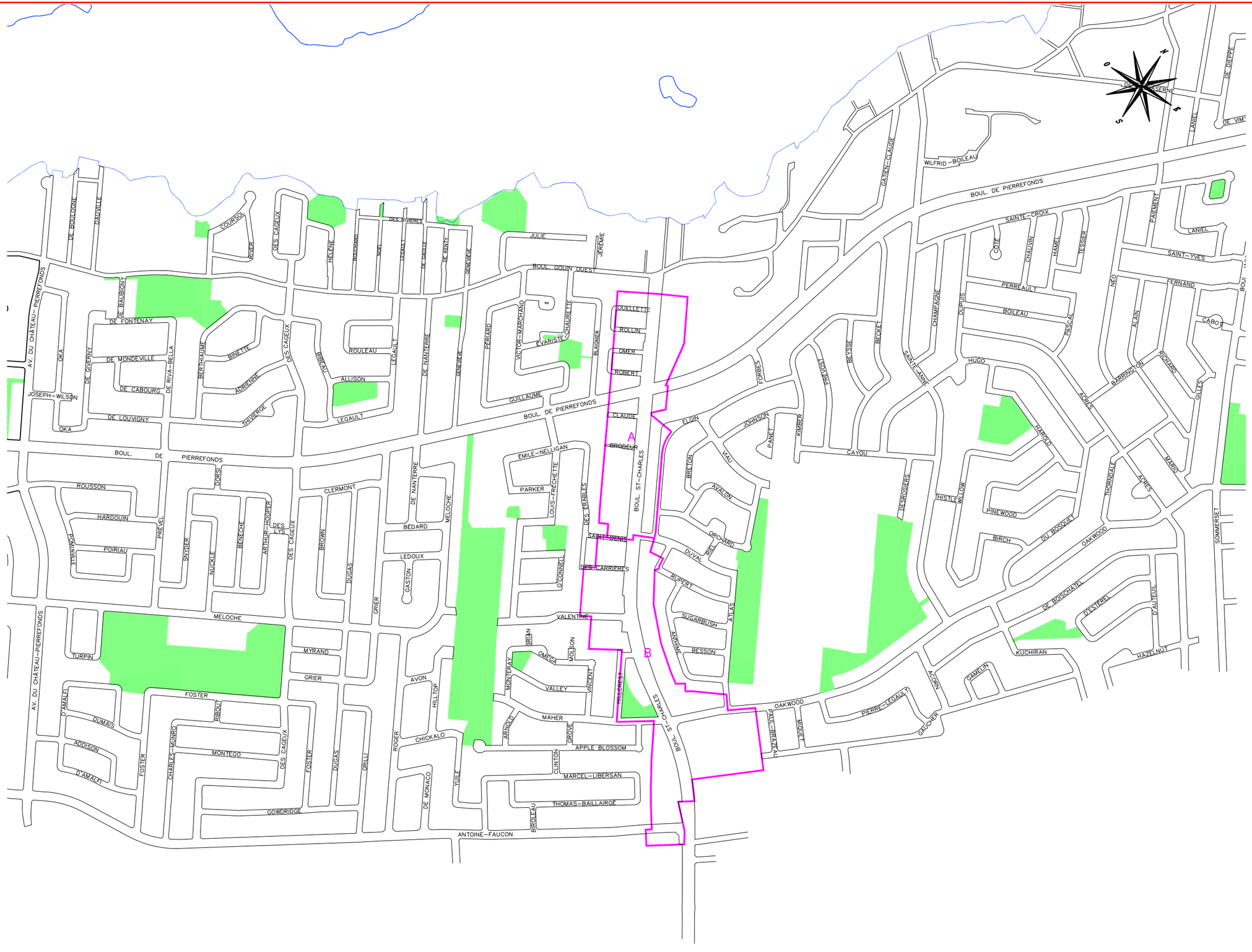
Dimitrios (Jim) BEIS
_____
Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

Alice FERRANDON
_____
Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 3 août 2021

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 3 août 2021

_____
Alice FERRANDON
Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough




Pierrefonds Roxboro
Montréal

**ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO**

DDTET

LÉGENDE

| | |
|---|---|
| A | Identification de la zone |
| | Limite d'une zone |
| | Rue existante |
| | Parc local |

Tableau de mise à jour

| No règlement | Date d'entrée en vigueur | No mise à jour |
|---|---|---|
| | | |

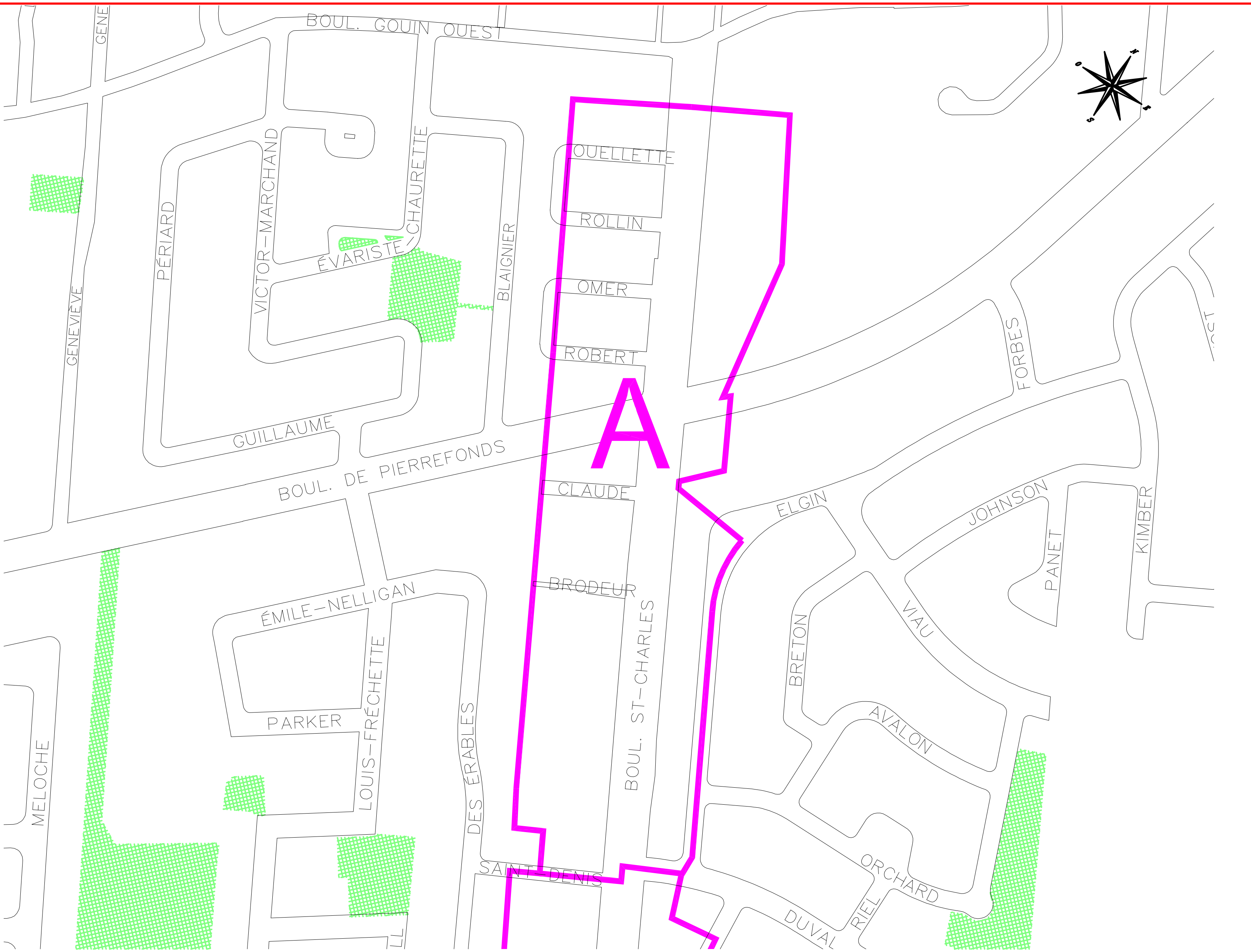
Ce plan est fait a partir du plan de zonage CA29 0040

Projet

# PPU - projeté

**AXE COMMERCIALE BOUL. SAINT-CHARLES**

| | |
|---|---|
| Dessiné Alina Pomerleau | Échelle 1 : 10 000 |
| Vérifié Marco Pacheau | Date 2021-07-23 |
| Approuvé | Feuille no. 3&4/8 |




Pierrefonds Roxboro
Montréal

**ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO**

DDTET

LÉGENDE

- A — Identification de la zone
- Limite d'une zone
- Rue existante
- Parc local

Tableau de mise à jour

| No règlement | Date d'entrée en vigueur | No mise à jour |
|---|---|---|
| | | |

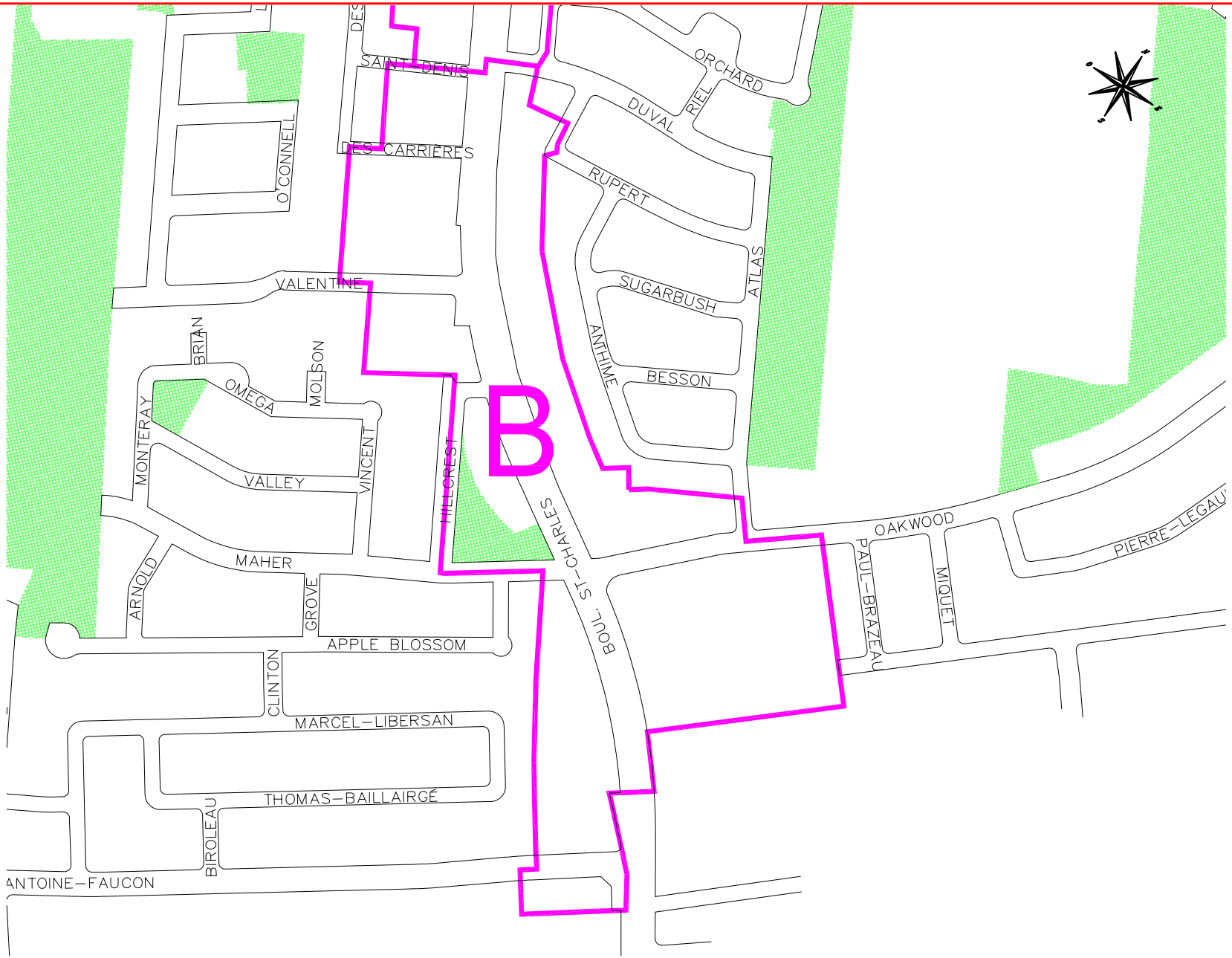
Ce plan est fait a partir du plan de zonage CA29 0040

Projet

# PPU - projeté

**AXE COMMERCIALE BOUL. SAINT-CHARLES**

| | |
|---|---|
| Dessiné: Aline Pomerleau | Échelle: sans échelle |
| Vérifié: Marco Papineau | Date: 2021-07-29 |
| Approuvé: | Feuille no.: 3&4/8 |




Pierrefonds Roxboro
Montréal

**ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO**

DDTET

LÉGENDE

B — Identification de la zone
Limite d'une zone
Rue existante
Parc local

Tableau de mise à jour

| No règlement | Date d'entrée en vigueur | No mise à jour |
|---|---|---|
| | | |

Ce plan est fait a partir du plan de zonage CA29 0040

Projet

# PPU - projeté

**AXE COMMERCIALE BOUL. SAINT-CHARLES**

| | |
|---|---|
| Dessiné Alex Rancourt | Échelle sans échelle |
| Vérifié Marco Pacheco | Date 2021-07-29 |
| Approuvé | Feuille no. 3&4/8 |