

AVIS PUBLIC

AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE

DEMANDE D'AUTORISATION D'UN PROJET PARTICULIER

Projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2003-08)*, afin d'autoriser la démolition de deux bâtiments et la construction d'un musée sur les lots 2 003 090 à 2 003 097 (3523, 3523A, 3525, 3527 et 3529, boulevard Saint-Laurent)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné aux personnes intéressées:

QUE le conseil d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal a adopté, aux termes de sa résolution **CA21 25 0218** lors de la séance ordinaire du **7 septembre 2021**, le premier projet de résolution, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2003-08)* la démolition de deux (2) bâtiments et le remembrement des **lots 2 003 090 à 2 003 097 (3523, 3523A, 3525, 3527 et 3529, boulevard Saint-Laurent)** afin de construire un musée, et ce, en dérogeant aux articles 8, 26, 32, 121, 362.2 du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277)* et à l'article 11 du *Règlement de lotissement de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (2012-07)*.

QUE l'arrondissement est favorable au projet proposé pour les motifs suivants :

- La construction d'un musée sur l'antisémitisme et le racisme sur le boulevard Saint-Laurent est appropriée compte tenu de l'importance symbolique et historique de l'artère;
- L'architecture et le design seront déterminés en vertu d'un concours international d'architecture;
- Les impacts de la nouvelle construction et de ses activités seront minimisés;
- Le retrait d'un stationnement extérieur de grande surface et la construction d'un lieu de destination amélioreront la qualité du secteur.

QUE conformément à l'arrêté ministériel n° 2021-054 une séance de consultation écrite sera tenue du **9 au 23 septembre 2021**.

PRENEZ AVIS ÉGALEMENT que toute personne intéressée peut soumettre ses commentaires au plus tard le **23 septembre 2021** à même le formulaire sur le site de l'arrondissement : <https://montreal.ca/articles/urbanisme-consultations-ecrites-dans-le-plateau-10314>

Ou par courrier: Arrondissement du Plateau-Mont-Royal
201, avenue Laurier Est, 5^e étage
Montréal (Québec) H2T 3E6
À l'attention de Louise Depelteau

* Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le **23 septembre** pour être considérée, et ce, indépendamment des délais postaux.

DOCUMENTATION

La documentation afférente au projet est disponible sur le site Internet de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Fait à Montréal, le 8 septembre 2021

Le secrétaire d'arrondissement,

Claude Groulx