

## AVIS PUBLIC

### TENUE D'UN REGISTRE

#### **AUX PERSONNES HABLES À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE D'UNE PARTIE DE L'ARRONDISSEMENT DE MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE CORRESPONDANT AUX ZONES 0146, 0157, 0210 ET 0700 (« LE SECTEUR CONCERNÉ »)**

AVIS est donné que :

1° Le conseil d'arrondissement, lors de sa séance ordinaire du 7 septembre 2021 a adopté la résolution concernant le **projet particulier PP27-0304**, en vue de permettre la démolition du bâtiment et le redéveloppement de l'immeuble situé au 4500, rue Hochelaga, et ce, malgré les dispositions apparaissant aux articles ci-dessous du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (01-275). Le projet déroge à :

- la hauteur d'un bâtiment (articles 9 et 10);
- aux dépassements autorisés (article 21);
- à la densité (article 34);
- au taux d'implantation (article 40);
- à l'alignement de construction (articles 52 à 70);
- à la marge arrière (article 75);
- à l'usage autorisé (article 124);
- à l'emplacement d'un usage (articles 129.1, 160, 161.1 et 167);
- à la superficie d'un usage (articles 150, 158, 162 188 189 et 190);
- à l'occupation d'un espace extérieur (articles 343, 413.9 et 413.12).

2° L'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve a reçu un nombre de signatures suffisant afin que la demande d'ouverture d'un registre concernant la résolution sur ce projet particulier soit valide.

3° Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné correspondant aux zones **0146, 0157, 0210 et 0700**, tel qu'identifié au plan ci-dessous, peuvent demander que ce projet particulier fasse l'objet d'un scrutin référendaire par l'inscription de leurs noms, adresse et qualité, appuyée de leur signature, dans le registre ouvert à cette fin.

4° **Ce registre sera accessible de 9 h à 19 h, le mardi le 14 septembre 2021, à la mairie de l'arrondissement située au 6854, rue Sherbrooke Est.**

5° Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de **49**. Si ce nombre n'est pas atteint, ce projet particulier sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

6° Les résultats de la procédure d'enregistrement seront annoncés dès qu'ils seront disponibles.

7° Le projet particulier peut être consulté durant les heures normales à la mairie de l'arrondissement, située au 6854, rue Sherbrooke Est, soit de 8 h 30 à 16 h 30 ou en faisant une demande par courriel à l'adresse suivante : [mhm\\_greffe-consultation@montreal.ca](mailto:mhm_greffe-consultation@montreal.ca)

## CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER

Les conditions pour être une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire du secteur concerné correspondant aux zones **0146, 0157, 0210 et 0700**, tel qu'illustré au plan ci-dessous, sont les suivantes :

a) Remplir, à la date d'adoption finale de la résolution sur le projet particulier, soit le **7 septembre 2021**, et au moment d'exercer ses droits, une des deux conditions suivantes :

1° être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné, et depuis au moins six mois au Québec, qui :

- est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle; et
- n'est frappée d'aucune incapacité au sens de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2);

2° être une personne physique ou morale non domiciliée dans le secteur concerné ou dont le siège social n'y est pas situé mais qui, depuis au moins douze mois :

- est propriétaire de l'immeuble ou occupante d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné;
- est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité au sens de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2).

b) Une personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise de l'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.

La personne ainsi désignée doit également, en date du **7 septembre 2021** :

- être majeure, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle; et
- ne pas être frappée d'aucune incapacité au sens de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2);

c) Les copropriétaires indivis d'un immeuble situé dans le secteur concerné qui sont des personnes habiles à voter désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire, à savoir :

- 1° à titre de personne domiciliée;
- 2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
- 3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;

d) Les cooccupants d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné qui sont des personnes habiles à voter désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire, à savoir :

- 1° à titre de personne domiciliée;
- 2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
- 3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
- 4° à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;

e) Les personnes morales, les copropriétaires et cooccupants doivent produire leur résolution ou leur procuration lors de l'inscription. Elle prend alors effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

## **ILLUSTRATION DU SECTEUR CONCERNÉ**

# Plan du secteur concerné



0146

rue Hochelaga

avenue Bennett


0157


0700

0210

avenue Aird

rue de Rouen

 Secteur concerné

 Immeuble visé par le projet

1215 378 002

*Vous pouvez communiquer au 514 872-8891 pour vous assurer que votre propriété est située dans le secteur concerné.*

### **PIÈCES D'IDENTITÉ REQUISES**

Pour signer le registre, vous devez établir votre identité en présentant l'un des documents suivants :

- votre carte d'assurance maladie;
- votre permis de conduire;
- votre passeport canadien.

**RENSEIGNEMENTS: 514 872-8891**

**FAIT À MONTRÉAL CE 8<sup>E</sup> JOUR DE SEPTEMBRE 2021.**

**La secrétaire d'arrondissement,**

**Dina Tocheva**