

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 30 août 2021 à 19 h, en video-conférence sur le site internet de l'arrondissement de LaSalle, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures au règlement de zonage n° 2098 concernant l'immeuble suivant :

**Lot 1 234 715 - boulevard LaSalle
Taux d'implantation et marquise**

Autoriser les dérogations suivantes :

1. Un rapport bâtiment/terrain de 39 %, alors qu'un bâtiment communautaire (p1) ne doit pas excéder 10% en vertu de l'article 3.5.1 (Grille des usages et normes - P04-12) du règlement de zonage;
2. Un empiètement de 3,65 m de la marquise dans la marge avant, alors que l'empiètement maximal autorisé est de 2 m, en vertu de l'article 6.4.1.9 du règlement de zonage.

Compte tenu de l'état d'urgence sanitaire et dans le respect des décrets ministériels portant sur les procédures autre que référendaires qui font partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pour une période de 15 jours suivant la publication de l'avis.

Les commentaires formulés seront lus lors de la séance virtuelle du conseil d'arrondissement précité qui sera diffusé à partir du site <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

Toutes demandes de renseignements ou commentaires au sujet de ces demandes de dérogations mineures doivent être soumis à l'adresse greffe.lasalle@montreal.ca avant 17 h le 25 août 2021.

DONNÉ À LASALLE, ce 10 août 2021.

Nathalie Hadida
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held by webcast at 7 p.m. on August 30, 2021, Council will render a decision on the applications for minor exemptions to Zoning by-law No. 2098 for the following immovable:

**Lot 1 234 715 - boulevard LaSalle
Building coverage ratio and awning**

Authorize the following minor exemptions:

1. A 39% land to building ratio, whereas a community building (p1) must not exceed 10% according to Section 3.5.1 (Uses and standards grid - P04-12) of the Zoning by-law;
2. A 3.65 m encroachment of the awning in the front setback, whereas the maximum authorized encroachment is 2 m according to Section 6.4.1.9 of the Zoning by-law.

Considering the current health emergency and in conformity with the ministerial decrees regarding processes other than referendums which are part of a municipal organization's decision making process and which require the travel or gathering of citizens, anyone can submit their comments in writing, for a period of 15 days following the publication of this notice.

Comments received will be read during the aforementioned virtual borough council meeting which will be webcast at the following address : <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

All information requests or comments regarding these minor exemptions must be submitted to greffe.lasalle@montreal.ca by 5 p.m. August 25, 2021.

GIVEN AT LASALLE on August 10, 2021.

Nathalie Hadida
Borough Secretary