

CONSULTATION PUBLIQUE ÉCRITE
POUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT NUMÉROS
2710-101 SUR LE ZONAGE ET RCA05-19010-6 SUR LES USAGES
CONDITIONNELS

À toutes les personnes de l'arrondissement de Lachine, ainsi qu'à celles des arrondissements de Saint-Laurent, de LaSalle et du Sud-Ouest, susceptibles d'être intéressées par les projets de règlements suivants :

- *Règlement numéro 2710-101 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de permettre des usages liés au commerce et à l'industrie légère dans les zones I-340, I-341 et M-347 et dispositions connexes*
- *Règlement numéro RCA05-19010-6 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels (RCA05-19010) afin d'autoriser, dans les zones I-340, I-341 et M-347, certains usages liés au commerce de gros, à la fabrication, à la recherche et développement, à l'industrie et aux activités liées aux médias et à l'industrie cinématographique*

AVIS est par les présentes donné par le soussigné :

QUE le conseil d'arrondissement, comme suite à l'adoption des premiers projets des règlements indiqués ci-dessus à sa séance ordinaire du 5 juillet 2021, par les résolutions numéros CA21 19 0176 et CA21 19 0177, tiendra une consultation publique écrite de 15 jours, en conformité avec les arrêtés ministériels en vigueur. Toute personne qui souhaite s'exprimer relativement à ces premiers projets de règlement est priée de transmettre ses commentaires par écrit au secrétaire d'arrondissement avant 23:59.59 le 29 juillet 2021, à l'adresse lachinegreffe@montreal.ca ou de communiquer avec le 311;

QUE l'objet de ces premiers projets de règlement est d'introduire la nouvelle classe d'usages 370 – Activités liées aux médias et à l'industrie cinématographique et de modifier les classes d'usages liées au commerce et à l'industrie légère permises par le *Règlement sur le zonage* (2710) dans les zones I-340, I-341 et M-347, et de baliser ces modifications par l'insertion de nouvelles dispositions au *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA05-19010);

QUE ces premiers projets de règlement visent l'ensemble du territoire de l'arrondissement de Lachine;

QUE ces premiers projets de règlement comportent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

QUE ces premiers projets de règlement ainsi que les sommaires décisionnels qui s'y rapportent sont disponibles pour consultation sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : montreal.ca/lachine.

Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie des projets de règlement, sans frais.

Les réponses aux questions reçues seront transmises par écrit avant l'adoption des seconds projets de règlement.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 14 juillet 2021.

Mathieu Legault
Secrétaire d'arrondissement

WRITTEN PUBLIC CONSULTATION
ON DRAFT BY-LAWS NUMBERS 2710-101 SUR LE ZONAGE AND
RCA05-19010-6 SUR LES USAGES CONDITIONNELS

To all persons of the borough of Lachine, and of the boroughs of Saint-Laurent, LaSalle and Sud-Ouest interested by the following draft By-laws:

- *Règlement numéro 2710-101 modifiant le Règlement sur le zonage (2710) afin de permettre des usages liés au commerce et à l'industrie légère dans les zones I-340, I-341 et M-347 et dispositions connexes*
- *Règlement numéro RCA05-19010-6 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels (RCA05-19010) afin d'autoriser, dans les zones I-340, I-341 et M-347, certains usages liés au commerce de gros, à la fabrication, à la recherche et développement, à l'industrie et aux activités liées aux médias et à l'industrie cinématographique*

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT the borough council, following the adoption of the first draft By-laws described above, by resolutions numbers CA21 19 0176 and CA21 19 0177, at its regular sitting held on July 5, 2021, will hold a 15-day written public consultation, in accordance with the Minister's of Health current orders. Everyone wishing to express their views on these By-laws is asked to forward their comments in writing to the Borough Secretary before 23:59.59 on July 29, 2021, at lachinegreffe@montreal.ca or by calling 311;

THAT the purpose of these first draft By-laws is to introduce the new class of uses 370 – Activités liées aux médias et à l'industrie cinématographique and to modify the classes of uses related to trades and light industry permitted by the *Règlement sur le zonage (2710)* in zones I-340, I-341 and M-347, and to mark out these modifications by inserting new dispositions in the *Règlement relatif aux usages conditionnels (RCA05-19010)*.

THAT these first draft By-laws concern the entire territory of the borough of Lachine;

THAT these first draft By-laws include provisions subject to referendum approval by qualified voters;

THAT all documents pertaining to this public consultation are available on the borough's website at the following address: montreal.ca/lachine.

A copy of these draft By-laws is available upon request.

Answers to questions and comments received during this written public consultation will be transmitted before the adoption of the second draft By-laws.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this July 14, 2021.