

## CONSULTATION PUBLIQUE ÉCRITE

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 12703, AVENUE NICOLAS-DOUCET - LOTS 1 615 982 ET 6 382 585 - DISTRICT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

**AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ QUE** le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles étudiera, lors de sa prochaine séance ordinaire qui se tiendra **le mardi 6 juillet 2021**, la demande de dérogation mineure concernant le **12703, avenue Nicolas-Doucet, sur les lots numéro 1 615 982 et 6 382 585 - District de Rivière-des-Prairies.**

QUE conformément au décret numéro 102-2021 en date du 5 février 2021, la demande de dérogation mineure sera soumise à une procédure de consultation écrite **de quinze (15) jours à compter de la publication du présent avis.**

QUE l'objet de cette demande de dérogation mineure vise l'immeuble situé au **12703, avenue Nicolas-Doucet, lots 1 615 982 et 6 382 585 - District de Rivière-des-Prairies**, tel qu'identifié au plan ci-contre, afin de :

- Permettre l'implantation d'une piscine hors terre à une distance minimale d'une voie publique qui varie de 1 à 1,5 mètre, plutôt que de 4,5 mètres, tel qu'exigé à l'article 138 du Règlement de zonage (RCA09-Z01).
- Permettre l'implantation d'un bâtiment complémentaire dont la marge de recul arrière minimale est de 1,5 mètre, plutôt que de 4,5 mètres, tel qu'exigé à l'article 134 du Règlement de zonage (RCA09-Z01).



QUE toutes les personnes intéressées, peuvent participer à une procédure de consultation écrite en se rendant sur le site Web de l'arrondissement [montreal.ca/riviere-des-prairies-pointe-aux-trembles](http://montreal.ca/riviere-des-prairies-pointe-aux-trembles), **dès le mardi 8 juin 2021** pour prendre connaissance du projet de dérogation mineure et du plan ci-contre. Ils pourront également par la suite, s'ils en manifestent le désir, transmettre leurs questions et/ou commentaires soit par courriel à l'adresse suivante : [kathy.deazevedo@montreal.ca](mailto:kathy.deazevedo@montreal.ca) ou par la poste à l'adresse suivante :

**Consultation publique écrite  
Demande de dérogation mineure - 12703, avenue Nicolas-Doucet,  
lots 1 615 982 et 6 382 585  
À l'attention de Madame Kathy De Azevedo  
12090, Rue Notre Dame-Est  
Montréal (Québec), H1B 2Z1**

QUE les questions et/ou commentaires des citoyens doivent être reçus (par courriel ou par la poste) **au plus tard le mercredi 23 juin 2021 à minuit, heure de l'Est.**

Fait à Montréal, le 8 juin 2021

La secrétaire d'arrondissement substitut  
Julie Boisvert

Cet avis peut aussi être consulté sur le site Web de l'arrondissement à l'adresse suivante : [montreal.ca/riviere-des-prairies-pointe-aux-trembles](http://montreal.ca/riviere-des-prairies-pointe-aux-trembles)