

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO CA21 19 0100
PROJET VISANT À AUTORISER LA DÉMOLITION DE L'IMMEUBLE SITUÉ
AU 3194, BOULEVARD SAINT-JOSEPH, ET LA CONSTRUCTION D'UN
IMMEUBLE MIXTE, COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL, EN VERTU DU
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE
MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (RCA16-19002)**

AVIS est par les présentes donné, par le soussigné, que le premier projet de résolution numéro CA21 19 0100 concernant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le 3 mai 2021 et fera l'objet conformément aux arrêtés ministériels en vigueur, d'une consultation publique écrite de 15 jours. Toute personne qui souhaite s'exprimer relativement à cette demande est priée de transmettre ses commentaires par écrit au secrétaire d'arrondissement de Lachine avant 23:59.59 le 1^{er} juin 2021, à l'adresse lachinegreffe@montreal.ca ou de communiquer avec le 311.

QUE l'objet de ce projet de résolution vise à autoriser la démolition de l'immeuble situé au 3194, boulevard Saint-Joseph, et la construction d'un immeuble mixte, commercial et résidentiel.

QUE ce projet particulier est situé dans la zone R-403, tel qu'illustré.

QUE ce projet de résolution comporte des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de la zone R-403 et de ses zones contiguës.

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles sur le site Internet de l'arrondissement dont l'adresse est : montreal.ca/lachine. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais.

La documentation relative à cette demande de projet particulier est disponible pour consultation sur le site web de l'arrondissement, à l'adresse suivante : montreal.ca/lachine.

Les réponses aux questions reçues seront transmises par écrit avant l'adoption du second projet de résolution.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 17 mai 2021.

Mathieu LEGAULT
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC CONSULTATION MEETING

**FIRST DRAFT RESOLUTION NUMBER CA21 19 0100
PROJECT TO AUTHORIZE THE DEMOLITION OF THE IMMOVABLE LOCATED AT
3194, BOULEVARD SAINT-JOSEPH AND THE CONSTRUCTION OF A MIXED
COMMERCIAL AND REDISENTIAL BUILDING, IN ACCORDANCE WITH THE BYLAW ON
SPECIFIC PROJECTS TO BUILD, MODIFY OR OCCUPY AN IMMOVABLE (RCA16 19002)**

NOTICE is hereby given, by the undersigned, that the first draft resolution CA21 19 0100 concerning the project described above was adopted by Borough Council at its regular meeting held on May 3, 2021 and, in accordance with the Minister's current orders, will be the subject of a 15-day written public consultation. Everyone wishing to express their views on this request is asked to forward their comments in writing to the Borough Secretary before 23:59.59 on June 1, 2021, at lachinegreffe@montreal.ca or call 311.

THAT the purpose of this draft resolution is to authorize the demolition of the immovable located at 3194, boulevard Saint-Joseph, and the construction of a mixed, commercial and residential building.

THAT this specific project is located in Zone R-403, as illustrated.

THAT this draft resolution includes provisions subject to referendum approval by qualified voters in Zone R-403 and its adjoining zones.

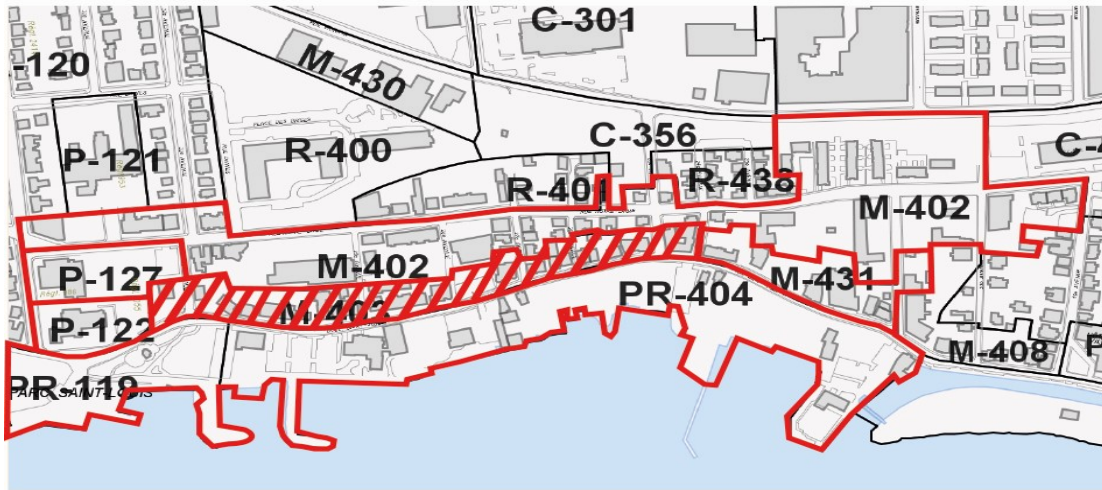
THAT this draft resolution as well as the decision-making summary pertaining thereto are available on the Borough's website at the following address: montreal.ca/lachine. Anyone who so requests may obtain a copy of the draft resolution free of charge.

The documentation relating to this request for a specific project is available for consultation on the Borough's website at the following address: montreal.ca/lachine.

Answers to the questions received will be forwarded in writing before the adoption of the second draft resolution.

Dated in Montréal, borough of Lachine, this 17th day of May, 2021.

3194, boulevard Saint-Joseph



Zone visée : M-403

Zones contigües : M-431, M-402, P-122, P-127, PR-119, PR-404

Demande de PPCMOI - Sommaire décisionnel numéro 1216470006