



**Dossier # : 1212363023**

|   |   |
|---|---|
| <b>Unité administrative responsable :</b> | Arrondissement LaSalle , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Urbanisme et permis  |
| <b>Niveau décisionnel proposé :</b>       | Conseil d'arrondissement  |
| <b>Projet :</b>                           | -   |
| <b>Objet :</b>                            | Adopter, en vertu du règlement sur les P.P.C.M.O.I. numéro LAS-0041, le premier projet de résolution (PP-28) visant à autoriser, sur le lot numéro 1 930 274 (anciennement 9590, rue Clément), malgré les dispositions prévues au règlement de zonage numéro 2098, la construction d'un complexe multifamilial de 157 logements |

D'adopter, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro LAS-0041, le premier projet de résolution (PP-28) visant à autoriser, sur le lot numéro 1 930 274 (9590, rue Clément), malgré les dispositions prévues au règlement de zonage numéro 2098, la construction d'un complexe multifamilial de 157 logements

**Signé par** Benoit G GAUTHIER **Le** 2021-03-25 14:51

**Signataire :**

Benoit G GAUTHIER

---

Directeur d'arrondissement  
LaSalle , Bureau du directeur d'arrondissement

**IDENTIFICATION**

**Dossier # :1212363023**

|   |   |
|---|---|
| <b>Unité administrative responsable :</b> | Arrondissement LaSalle , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Urbanisme et permis  |
| <b>Niveau décisionnel proposé :</b>       | Conseil d'arrondissement  |
| <b>Projet :</b>                           | -   |
| <b>Objet :</b>                            | Adopter, en vertu du règlement sur les P.P.C.M.O.I. numéro LAS-0041, le premier projet de résolution (PP-28) visant à autoriser, sur le lot numéro 1 930 274 (anciennement 9590, rue Clément), malgré les dispositions prévues au règlement de zonage numéro 2098, la construction d'un complexe multifamilial de 157 logements |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le terrain localisé à l'intersection des rues Louis-Fortier et Clément et portant le numéro de lot 1 930 274 était anciennement occupé par l'entreprise Lion Rubber & Plastic Ltd spécialisée dans la production d'objets en plastique. La structure du bâtiment a été gravement affectée par le fait que le bâtiment est à l'abandon depuis plusieurs années. En juin 2020, un rapport sur l'état du bâtiment préparé par un ingénieur a été déposé à l'arrondissement. Ce rapport conclut que le bâtiment est structurellement dangereux et que des travaux de fondation, de charpente, d'étanchéité et de finition intérieure sont requis afin de répondre aux normes prescrites par le Code du bâtiment. Le coût des réparations structurelles nécessaires pour rendre le bâtiment conforme est de l'ordre de 5 millions de dollars. Pour des raisons de sécurité publique et de viabilité économique pour tout projet futur sur le site, l'arrondissement a conclu qu'il était préférable de démolir le bâtiment. Ce dernier a été démolit à l'automne 2020 et le site est actuellement vacant.

En fonction de la nature des activités précédentes, le terrain est fortement contaminé par une présence passée de plusieurs réservoirs de produits pétroliers hors terre et souterrains, une présence passée d'activités d'entreposage de matières résiduelles dangereuses et une présence passée d'un transformateur à BPC. Afin de réhabiliter le site en vue d'une utilisation future, le site a depuis été décontaminé.

Le site jouit de plusieurs atouts puisqu'il est à proximité de nombreux parcs, de deux écoles primaires, d'un centre commercial incluant plusieurs commerces alimentaires, d'un lien direct par le circuit d'autobus 113 à la station de métro Angrignon, d'un accès facile à l'autoroute 20 via la route 138, etc.

Le terrain est stratégiquement positionné à l'entrée de l'arrondissement et agit à titre de vitrine lorsque les automobilistes arrivent ou quittent l'arrondissement via la route 138 en direction "est" ou "ouest". Pour cette raison, l'arrondissement désire mettre en valeur ce site par l'entreprise d'un projet immobilier de qualité. Le projet proposé vise notamment à :

- Ériger un complexe multifamilial composé de 4 bâtiments d'environ 40 unités chacun (157 unités au total) dont les personnes âgées de 55 ans et plus représentent la clientèle cible;
- construire un stationnement entièrement en sous-sol de 208 cases, dont 5% des cases sont réservées aux visiteurs et 5% des cases sont munis de bornes de recharge pour les voitures électriques;
- dédier 47% du site au verdissement et à l'aménagement paysager.

## **DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

### **DESCRIPTION**

Adopter, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro LAS-0041, le premier projet de résolution (PP-28) visant à autoriser, sur le lot numéro 1 930 274 (anciennement 9590, rue Clément), malgré les dispositions prévues au règlement de zonage numéro 2098, la construction d'un complexe multifamilial de 157 logements

### **JUSTIFICATION**

À sa séance du 10 mars 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable au projet pour les raisons suivantes:

- CONSIDÉRANT que le projet permet de réhabiliter et mettre en valeur un terrain contaminé à l'entrée de l'arrondissement;
- CONSIDÉRANT que le projet est dédié à une clientèle de 55 ans et plus qui répond à un besoin en fonction du vieillissement de la population;
- CONSIDÉRANT qu'une armature d'allées piétonnes est implantée afin de rendre le site perméable et sécuritaire;
- CONSIDÉRANT que 47% du site est dédié à l'aménagement paysager et au verdissement;
- CONSIDÉRANT que le projet est à échelle humaine et s'intègre harmonieusement au tissu urbain environnant;
- CONSIDÉRANT que le projet contribue à mettre en valeur le domaine public et assure un environnement sécuritaire;
- CONSIDÉRANT que toutes les nouvelles cases de stationnement sont localisées en sous-sol.

### **ASPECT(S) FINANCIER(S)**

### **DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Le terrain est caractérisé par :

- Une présence antérieure de plusieurs réservoirs de produits pétroliers hors terre et souterrains;
- une présence passée d'activités d'entreposage de matières résiduelles dangereuses et;
- une présence passée d'un transformateur à BPC.

Le site est donc fortement contaminé et le projet vise à réhabiliter ce dernier afin de le mettre en valeur. Entre autres :

- 47% du site sera dédié à l'aménagement paysager et au verdissement;
- tous les stationnements seront en sous-sol afin de déminéraliser le site et diminuer l'effet d'îlot de chaleur urbain;
- 5% des cases de stationnement seront munis de bornes de recharge pour les voitures électriques;
- plus d'une centaine de supports à vélo seront répartis sur le site;
- le projet est localisé à distance de marche de plusieurs commodités (épiceries, boucheries, boulangeries, parcs, restaurants), venant limiter les déplacements motorisés;
- le projet est adjacent à un arrêt d'autobus qui fait le lien direct avec la station de métro Angrignon.

## **IMPACT(S) MAJEUR(S)**

## **IMPACT(S) LIÉ(S) À LA COVID-19**

## **OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

## **CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

1. Recommandation du CCU: mars 2021
2. Adoption par le conseil d'arrondissement d'un premier projet de résolution: avril 2021
3. Avis public et affichage sur le terrain annonçant la tenue d'une assemblée publique de consultation: avril 2021
4. Assemblée publique de consultation: avril 2021
5. Adoption par le conseil d'arrondissement d'un deuxième projet de résolution: mai 2021
6. Avis public décrivant le projet et le mécanisme d'approbation référendaire: mai 2021
7. Adoption par le conseil d'arrondissement de la résolution: juin 2021
8. Entrée en vigueur: juin 2021

## **CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

### **Schéma d'aménagement et de développement (SAD)**

Le projet aura une affectation résidentielle, ce qui respecte les grandes affectations prévues au SAD.

Le projet aura de plus une densité de 220 logements/hectare brut, ce qui respecte le seuil minimal de densité résidentiel prévue au SAD qui est de 80 logements/hectare brut.

### **Plan d'urbanisme (PU)**

Le projet est localisé dans un secteur à vocation mixte dans le PU. Des projets dont l'affectation est résidentielle peuvent être érigés, comme prévue dans la description au PU.

Le projet est de plus localisé dans le secteur 10-T2 qui réfère à :

1. un cadre bâti de un à trois étages hors-sol;
2. un taux d'implantation au sol moyen;
3. un C.O.S. minimal de 0,5 et;
4. un C.O.S. maximal de 2,0

Le projet respecte l'ensemble de ces dispositions, puisqu'il possède 3 étages et un C.O.S. de 1,74.

### **Règlement de zonage numéro 2098**

Le projet déroge à la grille des usages et normes H08-10 et les articles 3.5.1, 5.3.7 i), 5.3.7 k), 5.5.7.3 b), 6.1.1, 6.1.5.3.2 b) et 7.71.2.4 du règlement de zonage numéro 2098 et permet la construction d'un complexe multifamilial de 157 logements :

- a. Dont les marges de recul minimales du bâtiment principal et du bâtiment accessoire sont celles indiquées au plan d'implantation à l'annexe A, alors que les marges minimales doivent être conformes aux prescriptions de la grille des usages et normes H08-10;
- b. dont, nonobstant le paragraphe précédent et conditionnellement à l'approbation de l'arrondissement, il est permis d'empiéter d'au plus 0,30 mètre dans les marges prévues à l'annexe A, à condition que des documents justificatifs préparés par un professionnel membre de son ordre professionnel démontrent l'impossibilité de respecter les marges minimales prescrites;
- c. dont le nombre de logements maximal est de 157, alors que le maximum autorisé est de 12;
- d. dont le coefficient d'occupation du sol (COS) maximal est de 1,74, alors que le maximum autorisé est de 0,70;
- e. dont le rapport bâtiment/terrain maximal est de 0,54, alors que le maximum autorisé est de 0,30;
- f. dont la hauteur maximale des bâtiments est de 3 étages, alors que le maximum autorisé est de 2 étages;
- g. dont la hauteur maximale des bâtiments est de 15 mètres, alors que le maximum autorisé est de 10 mètres;
- h. dont la largeur maximale de l'entrée charretière menant au garage en sous-sol est de 24 mètres afin d'intégrer la dalle de propreté, alors que le maximum autorisé est de 8 mètres. La largeur de l'entrée charretière inclue l'allée de circulation d'une largeur de 7 mètres ainsi que la dalle de propreté d'une largeur de 17 mètres;
- i. dont la pente maximale de l'allée de circulation menant au sous-sol est de 13%, alors que le maximum autorisé est de 10%;
- j. dont un minimum de 5% des cases de stationnement sont réservées pour les visiteurs, alors qu'aucune norme n'est prescrite à ce sujet;
- k. dont un minimum de 5% des cases de stationnement sont munies de bornes de recharge pour les véhicules électriques, alors qu'aucune norme n'est prescrite à ce sujet;
- l. dont la hauteur maximale de la clôture antibruit localisée en cour arrière est de 4 mètres, alors que le maximum autorisé est de 1,83 mètre;
- m. dont un bâtiment accessoire pour accueillir une piscine et un gymnase dédiés aux résidents est autorisé, alors que ceci n'est pas autorisé;
- n. dont les distances minimales d'une ligne de terrain en cour avant pour les constructions souterraines non apparentes sont celles illustrées à l'annexe "B", alors que le minimum autorisé est de 3 mètres;
- o. dont les distances minimales d'une ligne de terrain en cour latérale pour les constructions souterraines non apparentes sont celles illustrées à l'annexe "B", alors que le minimum autorisé est de 1,5 mètre;
- p. dont le nombre maximal d'entrées charretières est de 3, alors que le maximum

autorisé est de 2;  
q. dont l'ensemble des dispositions spéciales de la zone H08-10 ne sont pas applicables.

Des conditions sont également associées au projet concernant les éléments suivants:

- a. Aménagements sur le domaine public
2. Respect des niveaux sonores
3. Nettoyage des rues à proximité du chantier de construction
4. Clôture de sécurité
5. Affichage sur la clôture de sécurité

## **VALIDATION**

### **Intervenant et sens de l'intervention**

---

### **Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

### **Parties prenantes**

Lecture :

---

#### **RESPONSABLE DU DOSSIER**

Hugo ROUSSEAU  
Chef de division urbanisme

**Tél :** 514.367.6000 poste 6735  
**Télécop. :** 514.367.6601

#### **ENDOSSÉ PAR**

Le : 2021-03-24

Hugo ROUSSEAU  
Chef de division urbanisme

**Tél :** 514.367.6000 poste 6740  
**Télécop. :**

**PPCMOI - complexe multifamilial de 157 logements - Lot numéro 1 930 274 (anciennement 9590, rue Clément)**

Considérant la procédure régissant l'approbation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, L.R.Q., c A-19.1;

Considérant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro LAS-0041 de l'arrondissement de LaSalle adopté le 18 décembre 2008 (CA08 20 0508);

Il est proposé par

appuyé par

et résolu :

D'adopter, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro LAS-0041, le premier projet de résolution (PP-28) visant à autoriser sur le lot numéro 1 930 274 (anciennement 9590, rue Clément), malgré la grille des usages et normes H08-10 et les articles 3.5.1, 5.3.7 i), 5.3.7 k), 5.5.7.3 b), 6.1.1, 6.1.5.3.2 b) et 7.71 du règlement de zonage numéro 2098 :

1. La construction d'un complexe multifamilial de 157 logements :
  - a. Dont les marges de recul minimales du bâtiment principal et du bâtiment accessoire sont celles indiquées au plan d'implantation à l'annexe « A », alors que les marges minimales doivent être conformes aux prescriptions de la grille des usages et normes H08-10;
  - b. dont, nonobstant le paragraphe précédent et conditionnellement à l'approbation de l'arrondissement, il est permis d'empiéter d'au plus 0,30 mètre dans les marges prévues à l'annexe « A », à condition que des documents justificatifs préparés par un professionnel membre de son ordre professionnel démontrent l'impossibilité de respecter les marges minimales prescrites;
  - c. dont le nombre de logements maximal est de 157, alors que le maximum autorisé est de 12;
  - d. dont le coefficient d'occupation du sol (COS) maximal est de 1,74, alors que le maximum autorisé est de 0,70;
  - e. dont le rapport bâtiment/terrain maximal est de 0,54, alors que le maximum autorisé est de 0,30;
  - f. dont la hauteur maximale des bâtiments est de 3 étages, alors que le maximum autorisé est de 2 étages;
  - g. dont la hauteur maximale des bâtiments est de 15 mètres, alors que le maximum autorisé est de 10 mètres;
  - h. dont la largeur maximale de l'entrée charretière menant au garage en sous-sol est de 24 mètres afin d'intégrer la dalle de propreté, alors que le maximum autorisé est de 8 mètres. La largeur de l'entrée charretière inclut l'allée de circulation d'une largeur de 7 mètres ainsi que la dalle de propreté d'une largeur de 17 mètres;
  - i. dont la pente maximale de l'allée de circulation menant au sous-sol est de 13%, alors que le maximum autorisé est de 10%;
  - j. dont un minimum de 5% des cases de stationnement sont réservées pour les visiteurs, alors qu'aucune norme n'est prescrite à ce sujet;
  - k. dont un minimum de 5% des cases de stationnement sont munies de bornes de recharge pour les véhicules électriques, alors qu'aucune norme n'est prescrite à ce sujet;
  - l. dont la hauteur maximale de la clôture antibruit localisée en cour arrière est de 4 mètres, alors que le maximum autorisé est de 1,83 mètre;
  - m. dont un bâtiment accessoire pour accueillir une piscine et un gymnase dédiés aux résidents est autorisé, alors que ceci n'est pas autorisé;

- n. dont les distances minimales d'une ligne de terrain en cour avant pour les constructions souterraines non apparentes sont celles illustrées à l'annexe « B », alors que le minimum autorisé est de 3 mètres;
- o. dont les distances minimales d'une ligne de terrain en cour latérale pour les constructions souterraines non apparentes sont celles illustrées à l'annexe « B », alors que le minimum autorisé est de 1,5 mètre;
- p. dont le nombre maximal d'entrées charretières est de 3, alors que le maximum autorisé est de 2;
- q. dont l'ensemble des dispositions spéciales de la zone H08-10 ne sont pas applicables.

Le tout conformément aux documents joints en annexe et aux conditions suivantes:

1. Aménagement paysager sur le domaine public
  - a. L'aménagement paysager sur le domaine public illustré sur les plans de l'annexe « C » est à titre indicatif uniquement. Les plans définitifs devront recevoir l'accord de la Direction des travaux publics de l'arrondissement;
  - b. les plans définitifs devront être remis lors de la demande de permis de construction;
  - c. une garantie monétaire devra être déposée à la Ville de Montréal lors de la demande du permis de construction;
  - d. la garantie monétaire équivaldra à 25% de la valeur totale des coûts relatifs à l'aménagement paysager sur le site;
  - e. une évaluation détaillée des coûts relatifs à l'aménagement paysager signée et scellée par un architecte paysagiste membre de son association professionnelle devra être déposée lors de la demande de permis afin de terminer la valeur de la garantie monétaire;
  - f. la garantie monétaire pourra prendre l'une des formes suivantes : a) une lettre de garantie; b) des obligations payables au porteur émises par le gouvernement du Québec ou du Canada ou par une municipalité québécoise; c) une garantie émise d'un assureur autorisé à faire des opérations d'assurance au Québec en vertu de la Loi sur les assurances, L.R.Q., c. A-32;
  - g. la garantie monétaire sera relâchée lorsque les travaux d'aménagement paysager sur le domaine public seront complétés et que la Direction des travaux publics de l'arrondissement aura donné son accord écrit;
  - h. les travaux d'aménagement paysager sur le domaine public qui apparaissent sur les plans devront être effectués par le propriétaire;
  - i. en cas de non complétion ou de non conformité des travaux d'exécution, la garantie monétaire sera encaissée en tout ou en partie par l'arrondissement;
2. Respect des niveaux sonores
  - a. Une étude acoustique signée et scellée par un ingénieur membre de son ordre professionnel devra être déposée à la Ville de Montréal lors de la demande du permis de construction;
  - b. l'étude devra démontrer que les aménagements extérieurs proposés ainsi que les matériaux proposés pour la composition de l'enveloppe extérieure des bâtiments respecteront les niveaux sonores indiqués à l'article 5.10.4 du règlement de zonage numéro 2098.
3. Nettoyage des rues à proximité du chantier de construction
  - a. Une balayeuse de rue devra passer à une fréquence adéquate en fonction de la nature des travaux, de manière à ce que les rues soient propres et exemptes de substrats.
4. Clôture de sécurité
  - a. Les activités qui nécessitent un périmètre de sécurité devront être entourées par une clôture de sécurité d'une hauteur minimale de 1,80 mètre et d'une hauteur maximale de 2,00 mètres;

- b. la structure de la clôture devra être solide;
  - c. une clôture de sécurité donnant sur une voie publique devra être recouverte d'un habillage, telle que définie dans cette résolution;
  - d. les matériaux utilisés pour l'habillage de la clôture devront être durables et conçus à cette fin;
  - e. l'habillage des clôtures devra être maintenu en bon état jusqu'à la fin des travaux nécessitant un périmètre de sécurité.
5. Affichage sur la clôture de sécurité
- a. La clôture pourra être recouverte d'un habillage graphique qui inclut les éléments suivants:
    - Le nom et le logo identifiant une firme d'architecture, une firme d'ingénierie, un entrepreneur général et/ou une institution financière responsable du projet, à condition de représenter un maximum de 15% de la superficie totale de l'habillage de la clôture;
    - des représentations visuelles du projet;
    - des éléments signalétiques qui accompagnent les parcours piétons.
  - b. Des documents qui illustrent l'habillage graphique devront être produits et validés par l'arrondissement.

Le préambule fait partie intégrante de la présente résolution.

#### **SECTION I – TERRITOIRE D'APPLICATION**

1. La présente résolution s'applique au lot numéro 1 930 274 situé à l'angle des rues Clément et Louis-Fortier.

#### **SECTION II – AUTORISATION**

2. Malgré les dispositions applicables au lot numéro 1 930 274, la construction d'un complexe multifamilial de 157 logements selon l'implantation, l'usage et les aménagements décrits dans le préambule de la présente résolution sont autorisés.

À ces fins, il est permis de déroger aux dispositions de la grille des usages et normes H08-10 et aux articles 3.5.1, 5.3.7 i), 5.3.7 k), 5.5.7.3 b), 6.1.1, 6.1.5.3.2 b) et 7.71 du règlement de zonage numéro 2098.

À ces fins, les plans en annexe à la présente résolution sont reconnus conformes aux objectifs et critères du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro LAS-0014 sont approuvés par le conseil et n'ont pas à faire l'objet d'une approbation en vertu dudit règlement.

#### **SECTION III – USAGES, CONSTRUCTIONS ET AMÉNAGEMENTS**

3. Le lot numéro 1 930 274 peut être occupé, construit et aménagé selon les descriptions et conditions énumérées au préambule de la présente résolution.

#### **SECTION IV – DÉLAI POUR DÉBUTER LES TRAVAUX**

4. Les travaux autorisés par la présente résolution doivent débuter dans les vingt-quatre (24) mois suivant l'entrée en vigueur de la présente résolution. Si ce délai n'est pas respecté, l'autorisation qui fait l'objet de la présente résolution sera caduque et sans effet.

## SECTION V – DISPOSITIONS PÉNALES

5. Toute personne qui occupe ou utilise une partie du territoire visé à l'article 1, en autorise l'occupation ou l'utilisation, ou érige ou permet l'érection d'une construction, en contravention à l'une des dispositions de la présente résolution commet une infraction et est passible de la pénalité prévue à l'article 6.
6. Quiconque contrevient à la présente résolution commet une infraction et est passible :
- a) S'il s'agit d'une personne physique :
- Pour une première infraction, d'une amende de 100 \$ à 1 000 \$  
Pour une deuxième infraction, d'une amende de 500 \$ à 1 500 \$  
Pour toute infraction subséquente, d'une amende de 1 000 \$ à 2 000 \$
- b) S'il s'agit d'une personne morale :
- Pour une première infraction, d'une amende de 300 \$ à 2 000 \$  
Pour une deuxième infraction, d'une amende de 1 200 \$ à 2 000 \$  
Pour toute infraction subséquente, d'une amende de 2 000 \$ à 4 000 \$

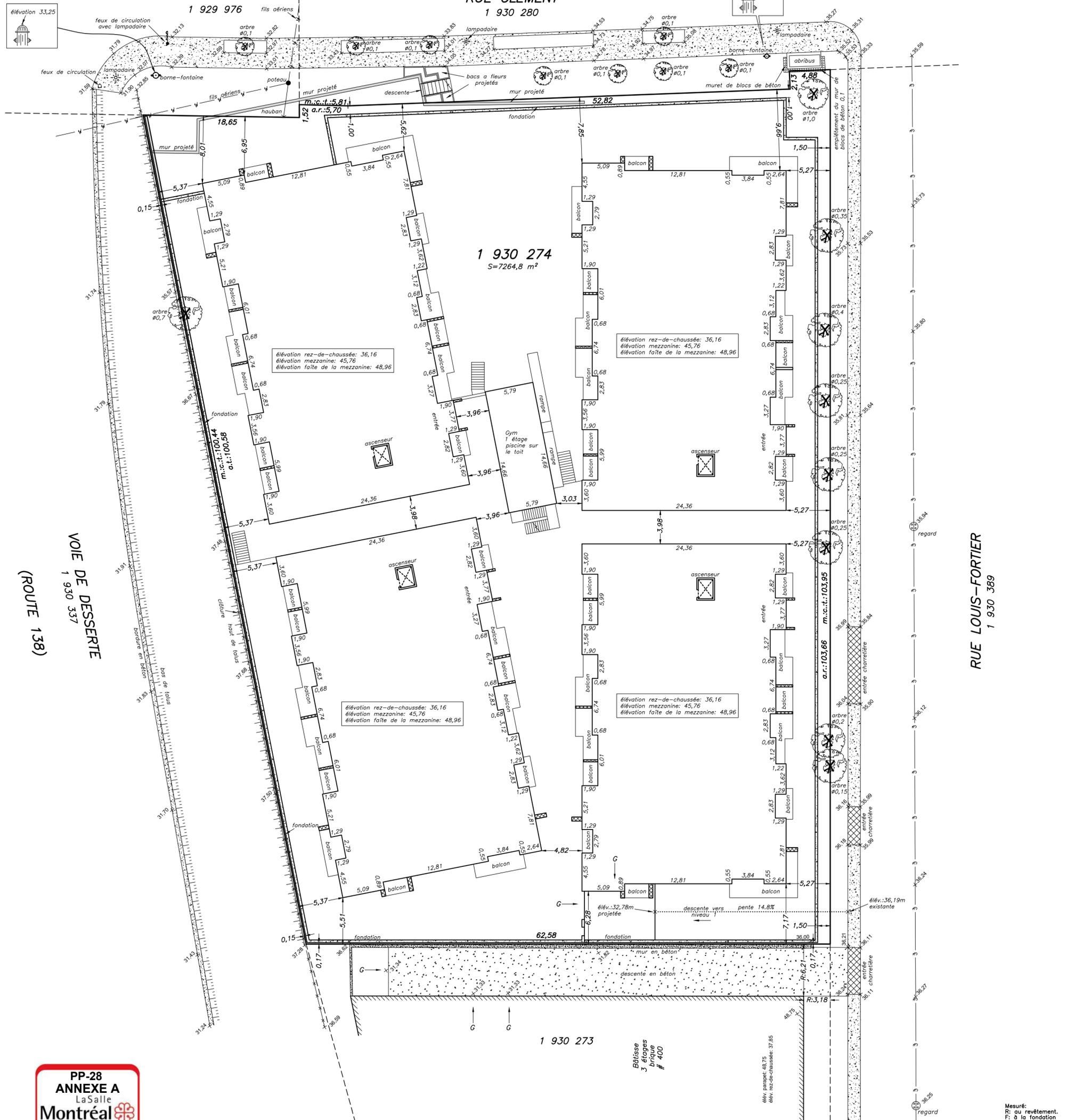
## SECTION VI – ANNEXES

| Annexe | Titre  |
|--------|--|
| A      | Marges de recul minimales des bâtiments  |
| B      | Distance minimale des lignes de terrain pour les constructions souterraines non apparentes |
| C      | Aménagement paysager sur le domaine public   |
| D      | Plans associés au projet   |

En cas de contradiction entre le texte de la présente résolution et les plans annexés, le texte prévaut.

## SECTION VII – ENTRÉE EN VIGUEUR

7. La présente résolution entre en vigueur conformément à la loi.



VOIE DE DESSERTIE  
1 930 337  
(ROUTE 138)

RUE LOUIS-FORTIER  
1 930 389

RUE CLÉMENT  
1 930 280

1 930 274  
S=7264,8 m<sup>2</sup>

1 930 273

**PP-28**  
**ANNEXE A**  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
22 mars 2021

GDD 1212363023

Marges de recul  
minimales des  
bâtiments

Arbre  
Les élévations sont géodésiques (CGVD28)  
a.l.: ancien titre  
m.: mesure  
c.: cadastre  
t.: titre  
a.r.: cadastre avant la rénovation cadastrale

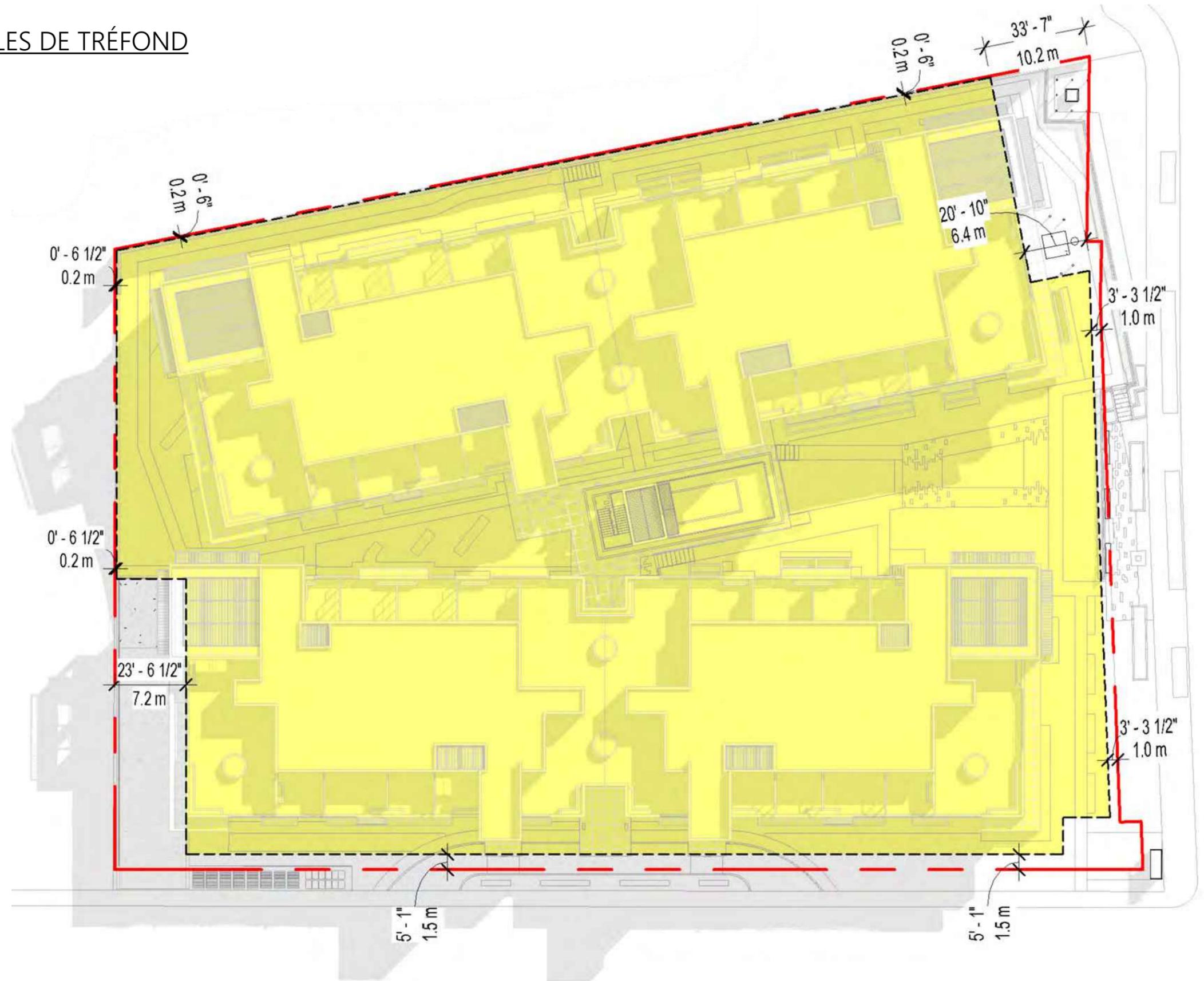
|  |  |
|--|--|
| <b>PLAN PROJET D'IMPLANTATION DES BÂTISSSES POUR DEMANDE DE PERMIS</b>   |  |
| <b>PLG</b><br><b>ARPENTEURS</b><br><b>GÉOMÈTRES</b>  | Lot(s): 1.930.274.....   |
|  | Zone: H08-10.....  |
| Cadastre: du Québec.....   | Circonscription foncière: Montréal.....                                  |
| Minute: 33592<br>de<br>Jean Lamarche, a.-g.  | Municipalité: Ville de Montréal.....<br>(arrondissement de Lasalle)..... |
| 3285, boul. St-Martin Est<br>Bureau 104<br>Laval, Québec<br>H7E 4T6<br>Tél: (450) 661-2360<br>Télexcop: (450) 661-8855<br>courriel: plg@arplg.com<br>www.arplg.com | Dessin: L6938-1930274.dwg  |
| Feuillet 2 de 2  | Echelle: 1:300 SI    Dossier: L-6938                                     |

Mesuré:  
R: au revêtement.  
F: à la fondation.

## SUPERFICIE ET RETRAIT DE LA DALLES DE TRÉFOND

La dalle de tréfond occupe 71 319 pi<sup>2</sup>  
ou 6 623 m<sup>2</sup>

Soit 91,2% de la superficie total du  
terrain



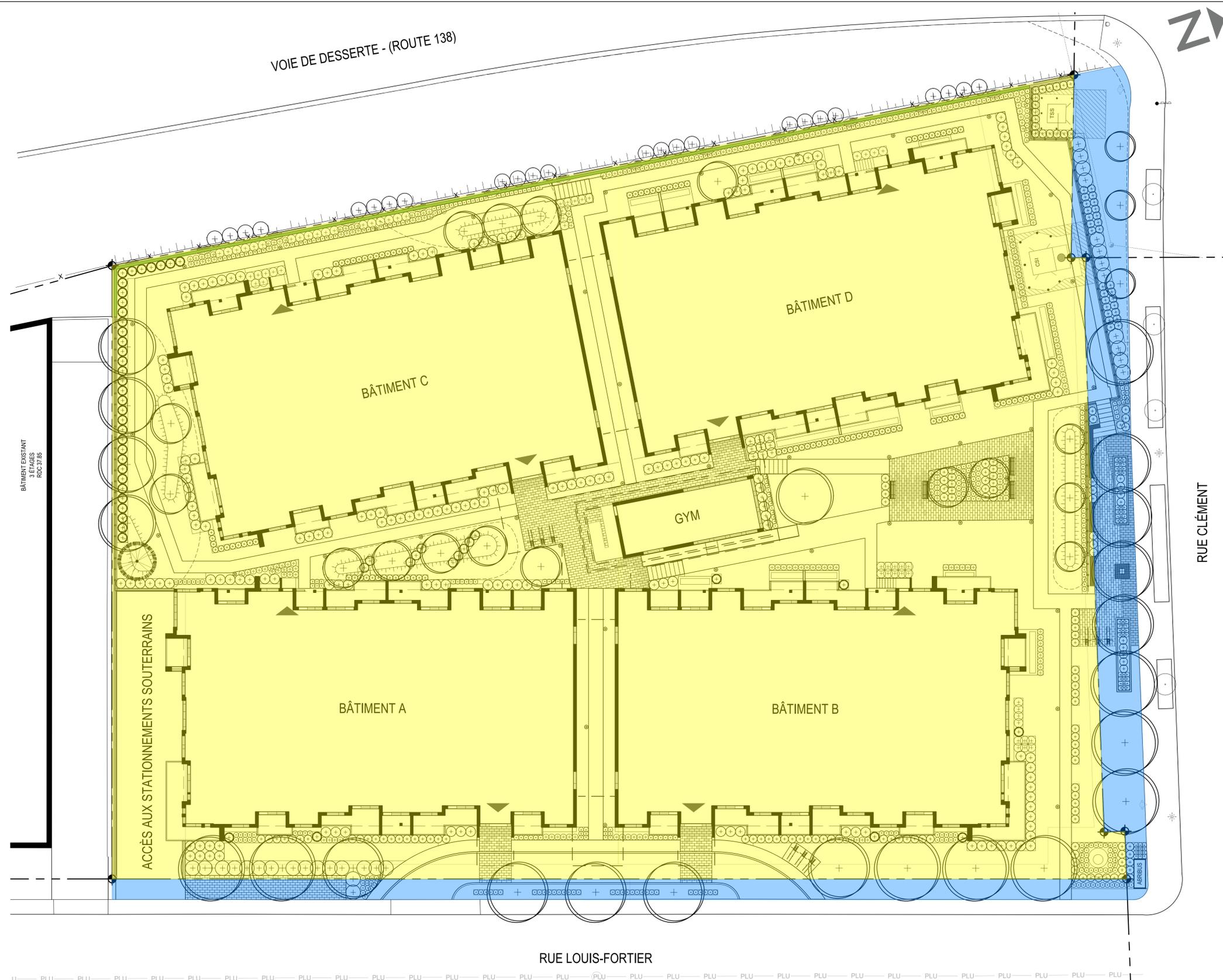
**LÉGENDE**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| LIMITE CADASTRE DE L'ARPENTEUR | --- |
| SECTEUR PRIVÉ                  | ■   |
| SECTEUR PUBLIC                 | ■   |

**PP-28**  
**ANNEXE C**  
**LaSalle**  
**Montréal**  
Division de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
 22 mars 2021

GDD 1212363023

Aménagement  
 paysager sur le  
 domaine public



**NOTES GÉNÉRALES:**

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ DE "HURBAN - ARCHITECTURE DE PAYSAGE" ET SE DOIT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR L'USAGE SPÉCIFIQUE AUQUEL IL EST DESTINÉ.

TOUTE REPRODUCTION ET MODIFICATION DE CE DOCUMENT SANS L'AUTORISATION ET/OU L'ACCEPTATION ÉCRITE DU PROFESSIONNEL EST STRICTEMENT INTERDITE.

IL EST DE LA RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER. TOUTES ERREURS, OMISSIONS, AJUSTEMENTS OU ÉQUIVALENCES AU PLAN DEVRAIENT ÊTRE COMMUNIQUÉS PAR ÉCRIT À L'ARCHITECTE PAYSAGISTE ET APPROUVÉS PAR CE DERNIER OU LE CLIENT.

LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LE DESSIN.

L'ENSEMBLE DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS, SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.

LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC TOUTES LES LOIS ET RÉGLEMENTATIONS APPLICABLES.

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (CSA)/CSA INTERNATIONAL:

- CSA A23.1/A23.2-F09, BÉTON - CONSTITUANTS ET EXÉCUTION DES TRAVAUX/ESSAIS ET PRATIQUES NORMALISÉES POUR LE BÉTON
- CSA A3000-F08, COMPENDIUM DES MATÉRIAUX LIANTS

BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC (BNQ):

- NO 0605-100/2019 R1 AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE VÉGÉTAUX
- NO 0605-200/2020 ENTRETIEN ARBORICOLE ET HORTICOLE
- NO 0605-300/2020 PRODUIT DE PÉPINIÈRE ET DE GAZON
- NO 0605-500/2019 R1 AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE MATÉRIAUX INERTES

SE CONFORMER AUX ORDONNANCES LES PLUS RÉCENTES DES RÉGLEMENTS DE LA VILLE CONCERNÉE PAR LE PROJET.

TOUTES NORMES ONT PRÉDOMINANCES SUR LES DÉTAILS PROPOSÉS.

L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER AUX ORDONNANCES ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR RELATIFS AU TRAVAIL PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES, PUBLIÉS PAR LE MINISTÈRE DU TRAVAIL DU QUÉBEC. L'ENTREPRENEUR DEVRA S'INFORMER AUPRÈS DES COMPAGNIES DE TÉLÉPHONE, DE GAZ ET À HYDRO-QUÉBEC DE LA PRÉSENCE SUR LE SITE DE SERVICES SOUTERRAINS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX. CONTACTER INFO-EXCAVATION.

IL EST FORTEMENT SUGGÉRÉ QUE TOUTS LES TRAVAUX DE PRÉPARATION DE SOL, DE TERRASSEMENT ET DE PLANTATION SOIENT RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR POSSEDANT UNE LICENCE EN RÉGLE DE L'ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC (APPQ).

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX. LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX DOIT MINIMALEMENT ÊTRE DANS LE MÊME ÉTAT QUE LORS DE LA PRISE EN CHARGE DES LIEUX PAR L'ENTREPRENEUR. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER TOUTES LES SURFACES ET ÉLÉMENTS EXISTANTS À CONSERVER ET RÉPARER LES SURFACES ABÎMÉS PAR LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DOIT RAJUSTER TOUTES LES SURFACES PAS TRANSITIONS DE MATÉRIAUX ET AUX ACCÈS VÉHICULAIRES ET PIÉTONNIÈRES AFIN D'ASSURER UNE TRANSITION À NIVEAU.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA FOURNITURE, L'INSTALLATION ET L'ENLEVEMENT DU MATÉRIEL. PAR INSTALLATION ET ENLEVEMENT DU MATÉRIEL, ON ENTEND : FOURNIR, METTRE EN PLACE OU AMÉNAGER LES INSTALLATIONS DE CHANTIER NÉCESSAIRES POUR PERMETTRE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS ET DÉMONTÉ LE MATÉRIEL ET L'ÉVACUER DU CHANTIER LORSQU'ILS NE SONT PLUS NÉCESSAIRES.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER, DE LA PROTECTION ADEQUATE DES OUVRIERS, DU PERSONNEL ET DU PUBLIC EN GÉNÉRAL. À CETTE FIN, L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR, EN TOUT TEMPS, UN NOMBRE SUFFISANT DE CLÔTURES, BARRIÈRES ET AUTRES POUR ASSURER CETTE SÉCURITÉ. L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ DES OCCUPANTS ET DOIT S'ASSURER DE NE PAS ENTRAVER LES OPÉRATIONS NORMALES DU PROPRIÉTAIRE. LES CORRIDORS DE CIRCULATION DOIVENT ÊTRE MAINTENUS VERS TOUTES LES ISSUES.

L'ENTREPRENEUR EST TENU D'EFFECTUER SES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES ET PROCÉDURES DE LA COMMISSION DES NORMES DE SÉCURITÉ DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ AU TRAVAIL (CNESST). IL DOIT SATISFAIRE TOUTES LES EXIGENCES DE LA CNESST ET IL EST LE SEUL RESPONSABLE D'OBTENIR TOUTES LES PERMISSIONS ET AUTRES PROCÉDURES POUVANT ÊTRE EXIGÉES PAR LA CNESST DANS LE CADRE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

RUE CLÉMENT

**HURBAIN**  
 Architecture de paysage

4589 Nord, Av. 440 Ouest, suite 206, Laval, Qc H7P 0J7  
 Bureau: 450-887-0206  
 Courriel: info@hurban.ca

**RÉVISIONS:**

| REV  | DESCRIPTION                                 | DATE       |
|------|---|------------|
| C003 | ÉMIS POUR PPCMOI                            | 2021-03-23 |
| C002 | ÉMIS POUR CCU REV.1                         | 2021-03-05 |
| C001 | ÉMIS POUR CCU                               | 2021-02-19 |
| C001 | ÉMIS POUR CCU (PRELIMINAIRE EN PROGRESSION) | 2021-02-10 |

**PROJET:**

**MULTI LOGEMENTS**  
 9590 RUE CLÉMENT, LASALLE

**ÉMIS POUR PPCMOI**

TITRE DU PLAN:

**PLAN DIRECTEUR**  
**PLAN D'ENSEMBLE**

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

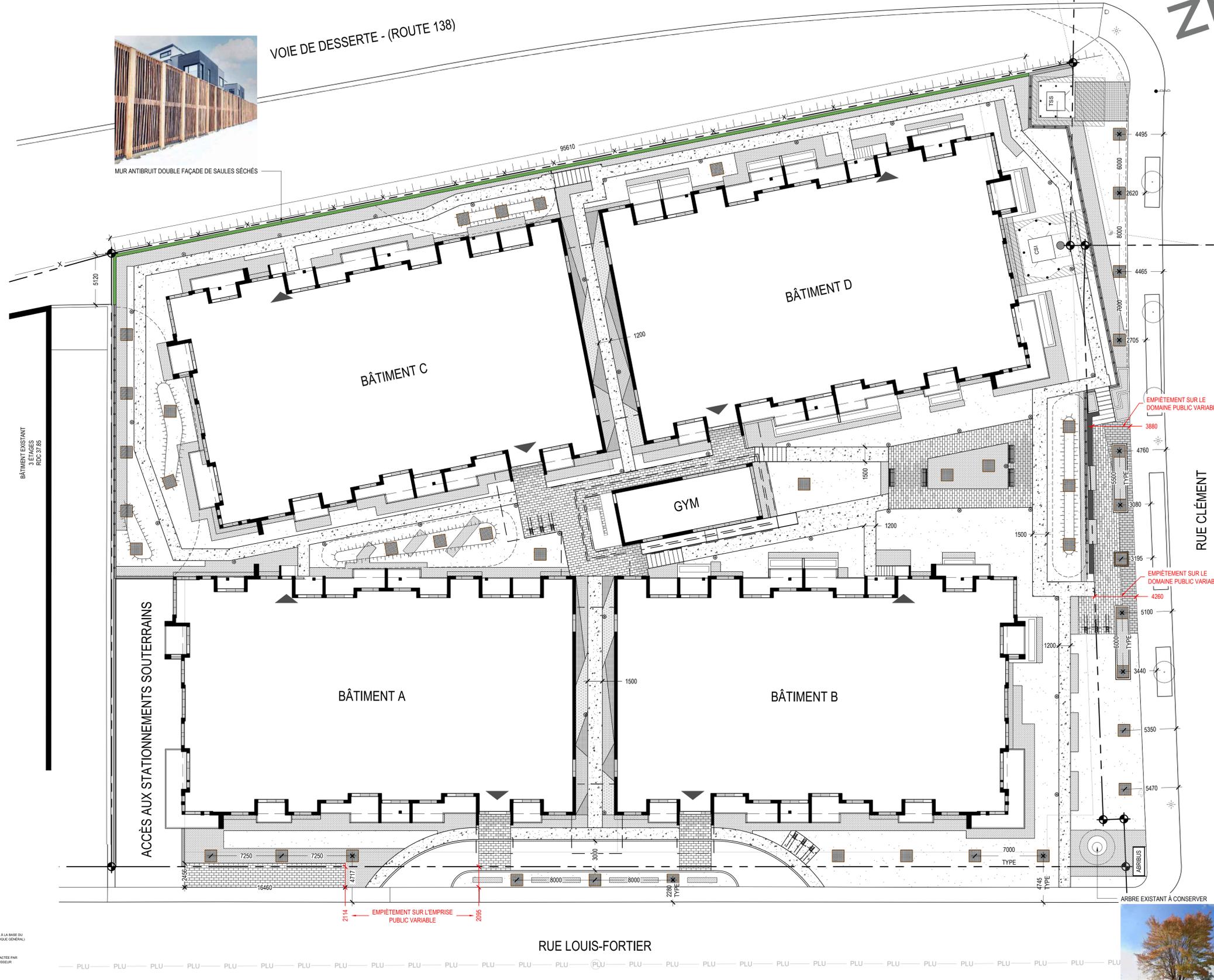
|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| CONCEPTION:<br>G. HENRY, E. DUBREUIL | VÉRIFIÉ:<br>E. DUBREUIL |
| DESSINÉ:<br>E. DUBREUIL              | APPROUVÉ:<br>G. HENRY   |
| NO. DESSIN:<br>C003                  | DATE:<br>2021-03-23     |
| NO. DOSSIER:<br>21-2011              | ÉCHELLE:<br>1:200       |
|                                      | PAGE:<br><b>AP000</b>   |

**LÉGENDE**

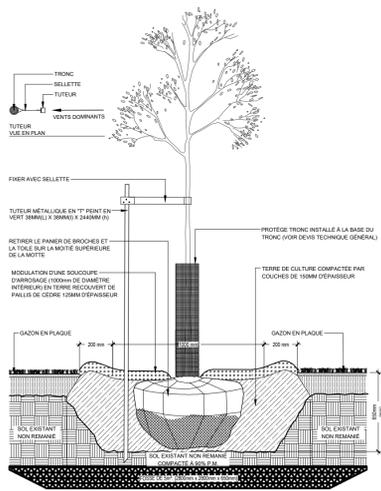
|  |  |
|--|--|
| LIMITE CADASTRE DE L'ARPENTEUR   |  |
| HAUT DE TALUS  |  |
| BAS DE TALUS   |  |
| CLÔTURE ORNEMENTALE  |  |
| SURFACE EN BÉTON COULÉ   |  |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA<br>MODULE A, COULEUR GRIS ALPIN,<br>POSE LINÉAIRE DE PERMACON    |  |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA<br>MODULE A, COULEUR NOIR ROCKLAND,<br>POSE LINÉAIRE DE PERMACON |  |
| SURFACE EN DE PAVÉ ALVÉOLE   |  |
| SURFACE DE GALET DE RIVIÈRE  |  |
| SURFACE ENGAGONNÉE   |  |
| MUR ANTIBRUIT  |  |
| GRILLE D'ARBRE PROPOSÉE  |  |
| BANC AVEC DOSSIER PROPOSÉ  |  |
| BANC SANS DOSSIER PROPOSÉ  |  |
| BOLLARD LUMINEUX PROPOSÉ   |  |
| CLÉ DE PLANTATION: ESPÈCE → QUANTITÉ →   |  |



MUR ANTIBRUIT DOUBLE FAÇADE DE SAULES SÈCHES



**PP-28**  
**ANNEXE C**  
LaSalle  
**Montréal**  
22 mars 2021  
GDD 1212363023  
Aménagement paysager sur le domaine public



1 PLANTATION D'ARBRE EN MOTTE SUR TRÉFONDS  
ÉCHELLE 1:20

**NOTES GÉNÉRALES:**

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ DE "HURBAN - ARCHITECTURE DE PAYSAGE" ET SE DOIT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR L'USAGE SPÉCIFIQUE AUQUEL IL EST DESTINÉ.

TOUTE REPRODUCTION ET MODIFICATION DE CE DOCUMENT SANS L'AUTORISATION ET/OU L'ACCEPTATION ÉCRITE DU PROFESSIONNEL EST STRICTEMENT INTERDITE.

IL EST DE LA RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET "CONDITIONS" EXISTANTES SUR LE CHANTIER. TOUTES ERREURS, OMISSIONS, AJUSTEMENTS OU ÉQUIVALENCES AU PLAN DEVRAIENT ÊTRE COMMUNIQUÉS PAR ÉCRIT À L'ARCHITECTE PAYSAGISTE ET APPROUVÉS PAR CE DERNIER OU LE CLIENT.

LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LE DESSIN.

L'ENSEMBLE DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS, SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.

LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC TOUTES LES LOIS ET RÉGLEMENTATIONS APPLICABLES.

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (CSA)/CSA INTERNATIONAL:  
- CSA A23.1/A23.2-F09, BÉTON - CONSTITUANTS ET EXÉCUTION DES TRAVAUX/ESSAIS ET PRATIQUES NORMALISÉES POUR LE BÉTON  
- CSA A3000-F08, COMPENDIUM DES MATÉRIAUX LIANTS

BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC (BNQ)  
- NO 0695-100/2019 RT AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE VÉGÉTAUX  
- NO 0695-200/2020 ENTRETIEN ARBORICOLE ET HORTICOLE  
- NO 0695-300/2020 PRODUIT DE PÉPINIÈRE ET DE GAZON  
- NO 0695-500/2019 RT AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE MATÉRIAUX INERTES

SE CONFORMER AUX ORDONNANCES LES PLUS RÉCENTES DES RÉGLEMENTS DE LA VILLE CONCERNÉE PAR LE PROJET.

TOUTES NORMES ONT PRÉDOMINANCE SUR LES DÉTAILS PROPOSÉS.

L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER AUX ORDONNANCES ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR RELATIFS AU TRAVAIL PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES, PUBLIÉS PAR LE MINISTÈRE DU TRAVAIL DU QUÉBEC. L'ENTREPRENEUR DEVRA S'INFORMER AUPRÈS DES COMPAGNIES DE TÉLÉPHONE, DE GAZ ET À HYDRO-QUÉBEC DE LA PRÉSENCE SUR LE SITE DE SERVICES SOUTERRAINS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX. CONTACTER INFO-EXCAVATION.

IL EST FORTEMENT SUGGÉRÉ QUE TOUTS LES TRAVAUX DE PRÉPARATION DE SOL, DE TERRASSEMENT ET DE PLANTATION SOIENT RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR POSÉDANT UNE LICENCE EN RÉGLE DE L'ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC (APQP).

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX. LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX DOIT MINIMALEMENT ÊTRE DANS LE MÊME ÉTAT QUE LORS DE LA PRISE EN CHARGE DES LIEUX PAR L'ENTREPRENEUR. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER TOUTES LES SURFACES ET ÉLÉMENTS EXISTANTS À CONSERVER ET RÉPARER LES SURFACES ABÎMÉES PAR LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DOIT RAGREER TOUTES LES SURFACES AUX TRANSITIONS DE MATÉRIAUX ET AUX ACCÈS VÉHICULAIRES ET PIÉTONNIERS AFIN D'ASSURER UNE TRANSITION À NIVEAU.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA FOURNITURE, L'INSTALLATION ET L'ENTRETIEN DU MATÉRIEL. PAR INSTALLATION ET ENLEVEMENT DU MATÉRIEL ON ENTEND : FOURNIR, METTRE EN PLACE OU AMÉNAGER LES INSTALLATIONS DE CHANTIER NÉCESSAIRES POUR PERMETTRE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS ET DÉMONTÉ LE MATÉRIEL ET L'ÉVACUER DU CHANTIER LORSQU'ILS NE SONT PLUS NÉCESSAIRES.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER, DE LA PROTECTION ADEQUATE DES OUVRIERS, DU PERSONNEL ET DU PUBLIC EN GÉNÉRAL. À CETTE FIN, L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR, EN TOUT TEMPS, UN NOMBRE SUFFISANT DE CLÔTURES, BARRIÈRES ET AUTRES POUR ASSURER CETTE SÉCURITÉ. L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ DES OCCUPANTS ET DOIT S'ASSURER DE NE PAS ENTRAVER LES OPÉRATIONS NORMALES DU PROPRIÉTAIRE. LES CORRIDORS DE CIRCULATION DOIVENT ÊTRE MAINTENUS VERS TOUTES LES ISSUES.

L'ENTREPRENEUR EST TENU D'EFFECTUER SES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES ET PROCÉDURES DE LA COMMISSION DES NORMES DE LIQUÉTE DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ AU TRAVAIL (CNESST). IL DOIT SATISFAIRE TOUTES LES EXIGENCES DE LA CNESST ET IL EST LE SEUL RESPONSABLE D'OBTENIR TOUTES LES PERMISSIONS ET AUTRES PROCÉDURES POUVAANT ÊTRE EXIGÉES PAR LA CNESST DANS LE CADRE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

**HURBAIN**  
Architecture de paysage  
4589 Nord, Av. 440 Ouest, suite 206, Laval, Qc H7P 0J7  
Bureau: 450-987-0206  
Courriel: info@hurban.ca

**REVISIONS:**

| REV  | DESCRIPTION                                 | DATE       |
|------|---|------------|
| C003 | EMIS POUR PPCMOI                            | 2021-03-23 |
| C002 | EMIS POUR CCU REV. 1                        | 2021-03-05 |
| C001 | EMIS POUR CCU                               | 2021-02-25 |
| C001 | EMIS POUR CCU                               | 2021-02-19 |
| C001 | EMIS POUR CCU (PRELIMINAIRE/EN PROGRESSION) | 2021-02-10 |

**SCÉAU:**

| REV | DESCRIPTION | DATE |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |

PROJET:  
**MULTI LOGEMENTS**  
9590 RUE CLÉMENT, LASALLE  
**ÉMIS POUR PPCMOI**

TITRE DU PLAN:  
**PLAN DIRECTEUR  
PLAN D'IMPLANTATION SOMMAIRE**

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

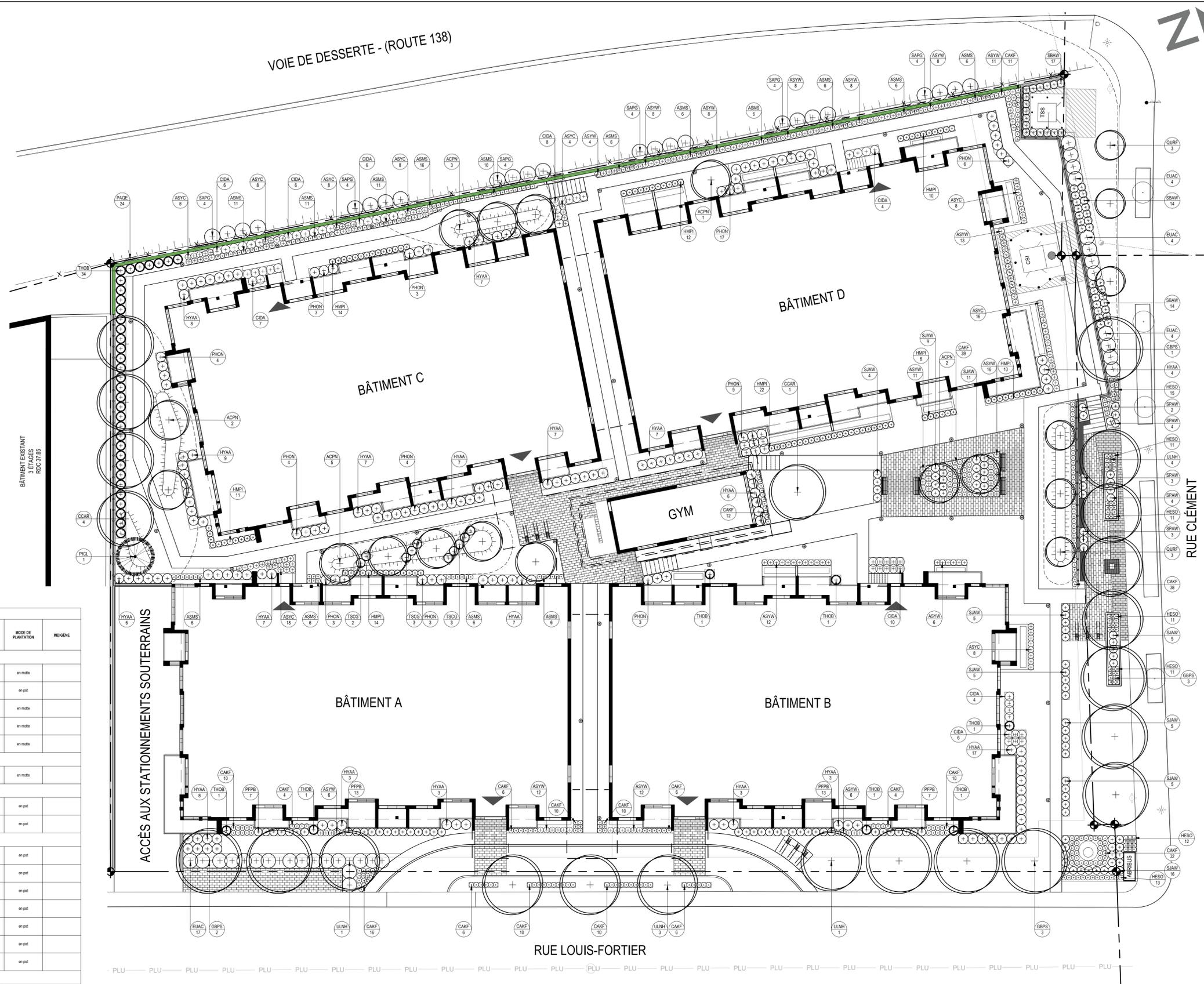
|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| CONCEPTION:<br>G. HENRY, E. DOUBREUIL | VÉRIFIÉ:<br>E. DOUBREUIL |
| DESSINÉ:<br>E. DOUBREUIL              | APPROUVÉ:<br>G. HENRY    |
| NO. DOSSIER:<br>C003                  | DATE:<br>2021-03-23      |
| NO. DOSSIER:<br>21-2011               | ÉCHELLE:<br>1:200        |
|                                       | PAGE:<br><b>AP300</b>    |

212011C003\_PDB.dwg 20210323

**LÉGENDE**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| LIMITE CADASTRE DE L'ARPEUTEUR    |                  |
| HAUT DE TALUS                     |                  |
| BAS DE TALUS                      |                  |
| CLÔTURE ORNEMENTALE               |                  |
| SURFACE EN BÉTON COULÉ            |                  |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA |                  |
| MODULE A. COULEUR GRIS ALPIN      |                  |
| POSE LINÉAIRE DE PERMACON         |                  |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA |                  |
| MODULE A. COULEUR NOIR ROCKLAND   |                  |
| POSE LINÉAIRE DE PERMACON         |                  |
| MUR ANTIBRUIT                     |                  |
| GRILLE D'ARRE PROPRIÉTÉ           |                  |
| BANC AVEC DOSSIER PROPOSÉ         |                  |
| BANC SANS DOSSIER PROPOSÉ         |                  |
| BOLLARD LUMINEUX PROPOSÉ          |                  |
| SUPPORT À VÉLO DOUBLE PROPOSÉ     |                  |
| CLÉ DE PLANTATION:                | ESPECES QUANTITE |

**PP-28**  
**ANNEXE C**  
**LaSalle**  
**Montréal**  
Division de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
**22 mars 2021**  
**GDD 1212363023**  
**Aménagement paysager sur le domaine public**



**TABLEAU DE PLANTATION**

| CODE                        | QTE | NOM BOTANIQUE /<br>Nom commun   | DISTANCE DE<br>PLANTATION | CALIBRE    | MODE DE<br>PLANTATION | INDIGÈNE |
|-----------------------------|-----|---|---------------------------|------------|-----------------------|----------|
| <b>ARBRES FEUILUS</b>       |     |   |                           |            |                       |          |
| ACPN                        | 13  | ACER PENNSYLVANICUM /<br>Érable de Pennsylvanie                             |                           | 50cm diam. | en motte              |          |
| CCAR                        | 5   | CARPINUS CAROLINIANA /<br>Charme de Caroline                                |                           | 200cm      | en pot                |          |
| GBPS                        | 9   | GRANIS BILBA PRINCETON SENTRY /<br>Aire aux quatuor sous Princeton sentry   | Voir plan                 | 50cm diam. | en motte              |          |
| QLRF                        | 6   | QUERCUS ROBUR FASTIGIATA /<br>Chêne festigé                                 | Voir plan                 | 50cm diam. | en motte              |          |
| ULNH                        | 9   | ULMUS X NEW HORIZON /<br>Orme Neostar                                       | Voir plan                 | 70cm diam. | en motte              |          |
| <b>ARBRES CONFÈRES</b>      |     |   |                           |            |                       |          |
| PIGL                        |     | PICEA GLAUCA /<br>Épérea blanche  |                           | 200cm      | en motte              |          |
| <b>ARBUSTES CONFÈRES</b>    |     |   |                           |            |                       |          |
| THOB                        |     | THUYA OCCIDENTALIS BRANDON /<br>Cèdre du Brandon                            |                           | 40cm       | en pot                |          |
| TSCG                        |     | TSUGA CANADENSIS 'GRACILE' /<br>Picea de l'Est Canada                       |                           | 20cm       | en pot                |          |
| <b>ARBUSTES FEUILUS</b>     |     |   |                           |            |                       |          |
| ELUC                        |     | EUCONYMUS ALATA COMPACTUE /<br>Foenix nain                                  |                           | 60cm       | en pot                |          |
| HYAA                        |     | HYDRANGEA ARBORESCENS ANNABELLE /<br>Hydrangea Annabelle                    |                           | 40cm       | en pot                |          |
| HMP1                        |     | HYDRANGEA MACROPHYLLA 'PAK' /<br>Hydrangea Pak                              |                           | 40cm       | en pot                |          |
| PHON                        |     | PHYSCODANDE OPULIFOLIA 'NANUS' /<br>Physocope nain                          |                           | 40cm       | en pot                |          |
| PPFB                        |     | POTENTILLA FRUTICOSA 'PINK BEAUTY' /<br>Potentilla Pink beauty              |                           | 40cm       | en pot                |          |
| SAPG                        |     | SALIX PARVIFLORA 'GRACILE' /<br>Saule arctique nain                         |                           | 40cm       | en pot                |          |
| SBWA                        |     | SPIRÆA X BIMALDA 'ANTHONY WATERER' /<br>Spirea Anthony Waterer              |                           | 40cm       | en pot                |          |
| <b>VIVACES ET GRAMINÉES</b> |     |   |                           |            |                       |          |
| ASYC                        |     | ASTILBE 'YOUNIQUE CARAMEL' /<br>Astilbe 'Yunique Caramel'                   |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| ASYW                        |     | ASTILBE 'YOUNIQUE WHITE' /<br>Astilbe 'Yunique White'                       |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| ASMS                        |     | ASTRANTHA MAJOR 'SURRESTAR' /<br>Grande anémone Superstar                   |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| CAKF                        |     | CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA 'KARL FORSTER' /<br>Calamagrostis x Karl Forster |                           | 1 litre    | en pot                |          |
| CIDA                        |     | CANDIDIA DAURICA /<br>Cierge argenté  |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| HESO                        |     | HEMEROCALLIS 'STELLA DE D'OR' /<br>Hémérocallis Stella de Or                |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| <b>GRANDPANT</b>            |     |   |                           |            |                       |          |
| PAGE                        |     | PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNI' /<br>Vigne vierge                  |                           | 1 gallon   | en pot                |          |

**NOTES GÉNÉRALES:**

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ DE "HURBAIN - ARCHITECTURE DE PAYSAGE" ET SE DOIT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR L'USAGE SPÉCIFIQUE AUQUEL IL EST DESTINÉ.

TOUTE RÉPLICATION ET MODIFICATION DE CE DOCUMENT SANS L'AUTORISATION ET/OU L'ACCEPTATION ÉCRITE DU PROFESSIONNEL EST STRICTEMENT INTERDITE.

IL EST DE LA RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET "CONDITIONS" EXISTANTES SUR LE CHANTIER. TOUTES ERREURS, OMISSIONS, AJUSTEMENTS OU ÉQUIVALENCES AU PLAN DEVRAIENT ÊTRE COMMUNIQUÉS PAR ÉCRIT À L'ARCHITECTE PAYSAGISTE ET APPROUVÉS PAR CE DERNIER OU LE CLIENT.

LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LE DESSIN.

L'ENSEMBLE DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS, SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.

LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC TOUTES LES LOIS ET RÉGLEMENTATIONS APPLICABLES.

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (CSA)/CSA INTERNATIONAL:

- CSA A23.1A23.2-F09, BÉTON - CONSTITUANTS ET EXÉCUTION DES TRAVAUX/ESSAIS ET PRATIQUES NORMALISÉES POUR LE BÉTON
- CSA A3000-F08, COMPENDIUM DES MATÉRIAUX LIANTS

BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC (BNQ):

- NO 0695-100/2019 RT AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE VÉGÉTAUX
- NO 0695-200/2020 ENTRETIEN ARBORICOLE ET HORTICOLE
- NO 0695-300/2020 PRODUIT DE PÉNIÈRE ET DE GAZON
- NO 0695-500/2019 RT AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE MATÉRIAUX INERTES

SE CONFORMER AUX ORDONNANCES LES PLUS RÉCENTES DES RÉGLEMENTS DE LA VILLE CONCERNÉE PAR LE PROJET.

TOUTES NORMES ONT PRÉDOMINANCES SUR LES DÉTAILS PROPOSÉS.

L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER AUX ORDONNANCES ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR RELATIFS AU TRAVAIL PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES, PUBLIÉS PAR LE MINISTÈRE DU TRAVAIL DU QUÉBEC. L'ENTREPRENEUR DEVRA S'INFORMER AUPRÈS DES COMPAGNIES DE TÉLÉPHONE, DE GAZ ET À HYDRO-QUÉBEC DE LA PRÉSENCE SUR LE SITE DE SERVICES SOUTERRAINS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX. CONTACTER INFO-EXCAVATION.

IL EST FORTEMENT SUGGÉRÉ QUE TOUTS LES TRAVAUX DE PRÉPARATION DE SOL, DE TERRASSEMENT ET DE PLANTATION SOIENT RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR POSÉDANT UNE LICENCE EN RÉGLE DE L'ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC (APQP).

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX. LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX DOIT MINIMALEMENT ÊTRE DANS LE MÊME ÉTAT QUE LORS DE LA PRISE EN CHARGE DES LIEUX PAR L'ENTREPRENEUR. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER TOUTES LES SURFACES ET ÉLÉMENTS EXISTANTS À CONSERVER ET RÉPARER LES SURFACES ABÎMÉES PAR LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DOIT RAGRÈGER TOUTES LES SURFACES AVEC DES TRANCHIONS DE MATÉRIAUX ET AUX ACCÈS VÉHICULAIRES ET PIÉTONNIERS AFIN D'ASSURER UNE TRANSITION À NIVEAU.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA FOURNITURE, L'INSTALLATION ET L'ENLEVEMENT DU MATÉRIEL. PAR INSTALLATION ET ENLEVEMENT DU MATÉRIEL ON ENTEND : FOURNIR, METTRE EN PLACE OU AMÉNAGER LES INSTALLATIONS DE CHANTIER NÉCESSAIRES POUR PERMETTRE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS ET DÉMONTÉ LE MATÉRIEL ET L'ÉVACUER DU CHANTIER LORSQU'ILS NE SONT PLUS NÉCESSAIRES.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER, DE LA PROTECTION ADEQUATE DES OUVRIERS, DU PERSONNEL ET DU PUBLIC EN GÉNÉRAL. À CETTE FIN, L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR, EN TOUT TEMPS, UN NOMBRE SUFFISANT DE CLÔTURES, BARRIÈRES ET AUTRES POUR ASSURER CETTE SÉCURITÉ. L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ DES OCCUPANTS ET DOIT S'ASSURER DE NE PAS ENTRAVER LES OPÉRATIONS NORMALES DU PROPRIÉTAIRE. LES CORRIDORS DE CIRCULATION DOIVENT ÊTRE MAINTENUS VERS TOUTES LES ISSUES.

L'ENTREPRENEUR EST TENU D'EFFECTUER SES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES ET PROCÉDURES DE LA COMMISSION DES NORMES DE ÉQUITÉ DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ AU TRAVAIL (CNESST) IL DOIT SATISFAIRE TOUTES LES EXIGENCES DE LA CNESST ET IL EST LE SEUL RESPONSABLE D'OBTENIR TOUTES LES PERMISSIONS ET AUTRES PROCÉDURES POUVAANT ÊTRE EXIGÉES PAR LA CNESST DANS LE CADRE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

**HURBAIN**  
Architecture de paysage

4589 Nord, Az. 440 Ouest, suite 206, Level, Qc/HP 0J7  
Bureau: 450-987-0056  
Courriel: info@hurbain.ca

**REVISIONS:**

| NO   | DESCRIPTION                                 | DATE       |
|------|---|------------|
| C000 | ÉMIS POUR PPCMOI                            | 2021-03-23 |
| C001 | ÉMIS POUR CCU REV.1                         | 2021-03-25 |
| C002 | ÉMIS POUR CCU                               | 2021-02-19 |
| C003 | ÉMIS POUR CCU (PRÉLIMINAIRE EN PROGRESSION) | 2021-02-10 |

SCÉAU:

PROJET:

**MULTI LOGEMENTS**  
9590 RUE CLÉMENT, LASALLE

**ÉMIS POUR PPCMOI**

TITRE DU PLAN:

**PLAN DIRECTEUR**  
**PLAN DE PLANTATION**

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

CONCEPTION: G. HENRY, E. DUBREUIL  
VÉRIFIÉ: E. DUBREUIL  
DESSINÉ: E. DUBREUIL  
APPROUVÉ: G. HENRY  
NO. DOSSIER: C003  
DATE: 2021-03-23

NO. DOSSIER: 21-2011  
ÉCHELLE: 1:200  
PAGE: **AP400**

# Multi logement 9590 rue Clément, Ville Lasalle

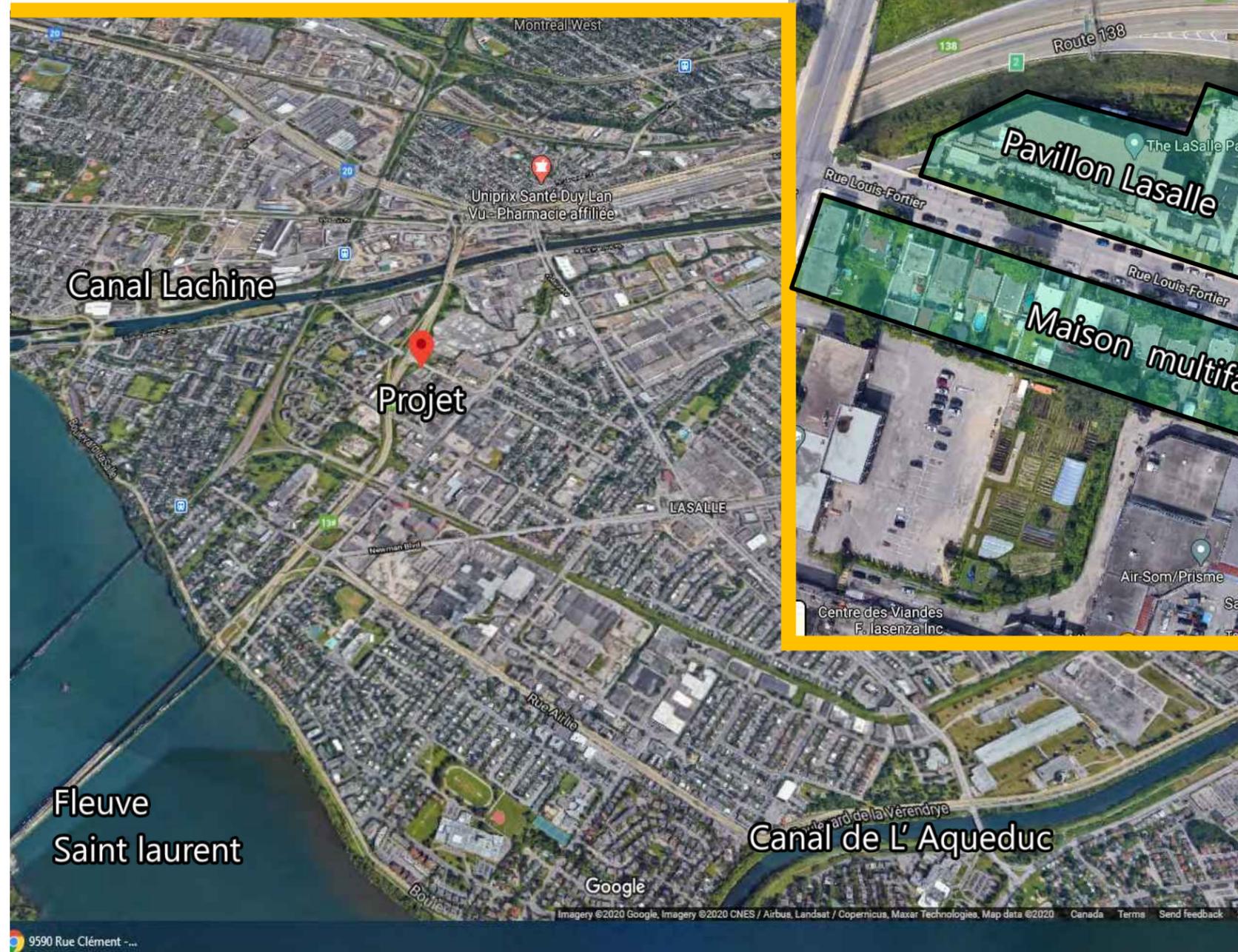
GDD 1212363023

Plans associés au  
projet



# ANALYSE CONTEXTUEL

## ENTOURAGE, AUTRE CONSTRUCTION



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
LaSalle  
**Montréal**   
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**



VUE SUD-OUEST  
 FLEUVE SAINT LAURENT



VUE SUD-EST  
 ARRONDISSEMENT LACHINE



VUE NORD-EST  
 ARRONDISSEMENT LASALLE



VUE NORD-OUEST  
 CENTRE-VILLE MONTRÉAL

# RÉSEAU ROUTIER



A - Vue sur la rue Clément



B - Vue sur la rue Louis Fortier



C - Sortie de la route 138



D - Vue sur la rue Clément



# CARTE DES TRANSPORTS COLLECTIFS



**PP-28**  
ANNEXE D  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au projet

# IMPLANTATION ET DESCRIPTION DU PROJET

## DESCRIPTION DU PROJET

- Le projet consiste en la construction de 157 logements répartis sur 3 étages et coiffés de mezzanine, La typologie comprend des studio des unités de 1, 2 ou 3 chambres
- Tous les stationnements sont en sous-sol incluant les places visiteurs

## ACCÈS AU SITE

Entrée charretière: L'entrée charretière pour les stationnements se fera en contiguë près du voisin (centre d'hébergement) afin de minimiser et de concentrer les allées et venues des véhicules

- L'entrée principale du complexe se fera par la rue Louis-Fortier, un lien est créé pour l'accès de la partie arrière
- Aucun accès direct sur la rue Clément pour les voitures afin de minimiser les impact sur la circulation
- La gestion des matières résiduelles se fera à partir de la rampe d'accès au garage (voir plan de stationnement pour l'espace d'entreposage) et un espace sera aménagé en bordure de la rue Louis-Fortier pour la collecte

| Superficie Terrain    |                        |                        |                  |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Terrain total (4 lot) | 78,198 pi <sup>2</sup> | 7,264.8 m <sup>2</sup> |                  |
| Espace vert           | 27,228 pi <sup>2</sup> | 2,529.6 m <sup>2</sup> | 34.8% du terrain |
| Circulation (allées)  | 9,330 pi <sup>2</sup>  | 866.8 m <sup>2</sup>   | 11.9% du terrain |

## IMPLANTATION, DIMENSION ET RETRAIT

Pour toutes les dimensions du site (bâtiment, marges, retrait, etc.) ainsi que les niveaux et pentes de terrain voir les plans d'implantation fournie par



## ARTICULATION

Pour permettre une relation fluide entre les différentes entités du projet et une fluidité de circulation un passage couvert traversant le projet de la rue Louis Fortier jusqu'à la limite est du terrain à été prévu

- S'y ajouterons des passage non couvert longeant les bâtiments à partir de la rue Clément jusqu'à la limite du terrain du côté du pavillon la salle afin de favoriser la circulation fluide et la perméabilité du projet
- Un gym et une piscine au toit servira de point focal dans l'articulation de l'aménagement extérieur

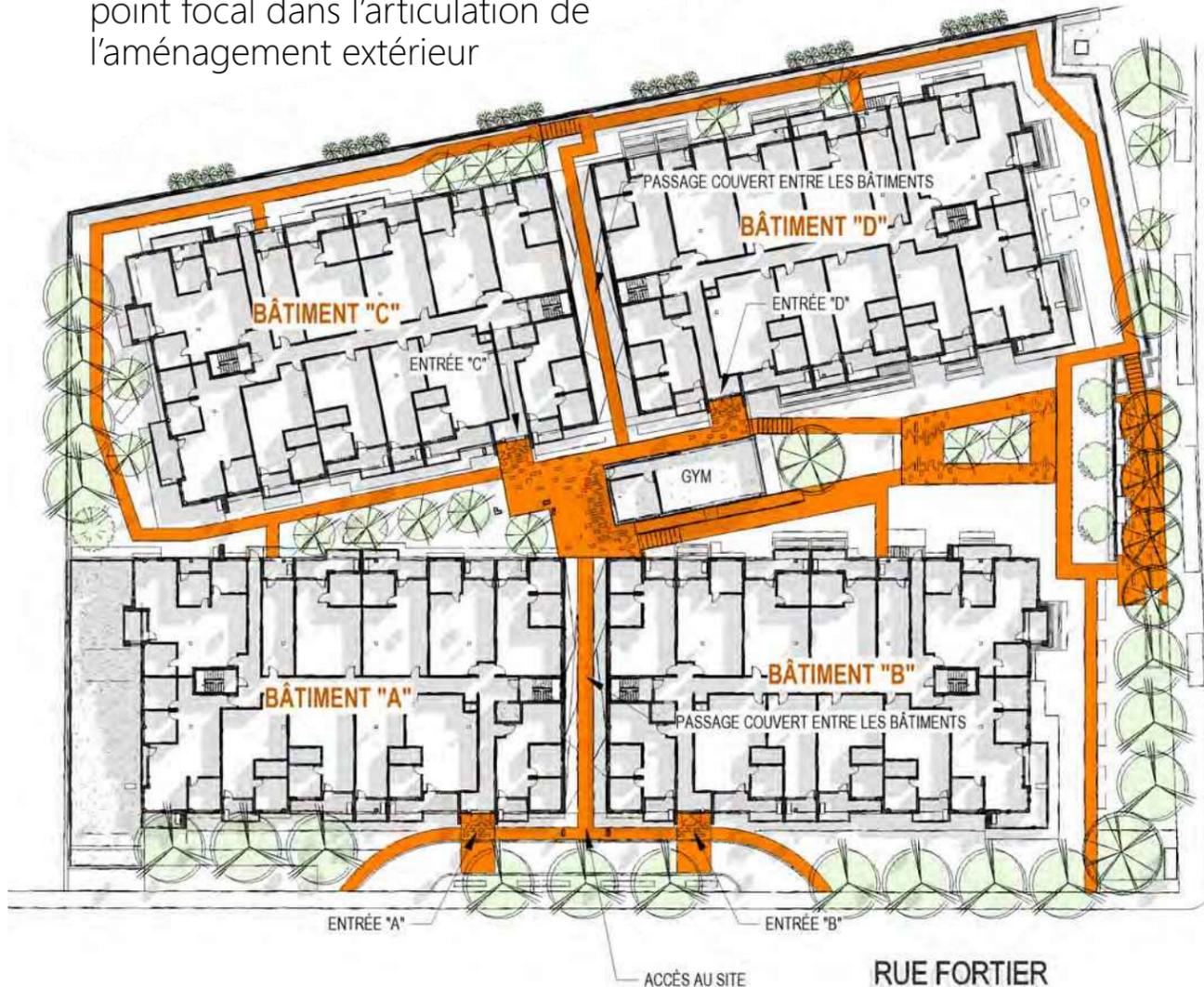
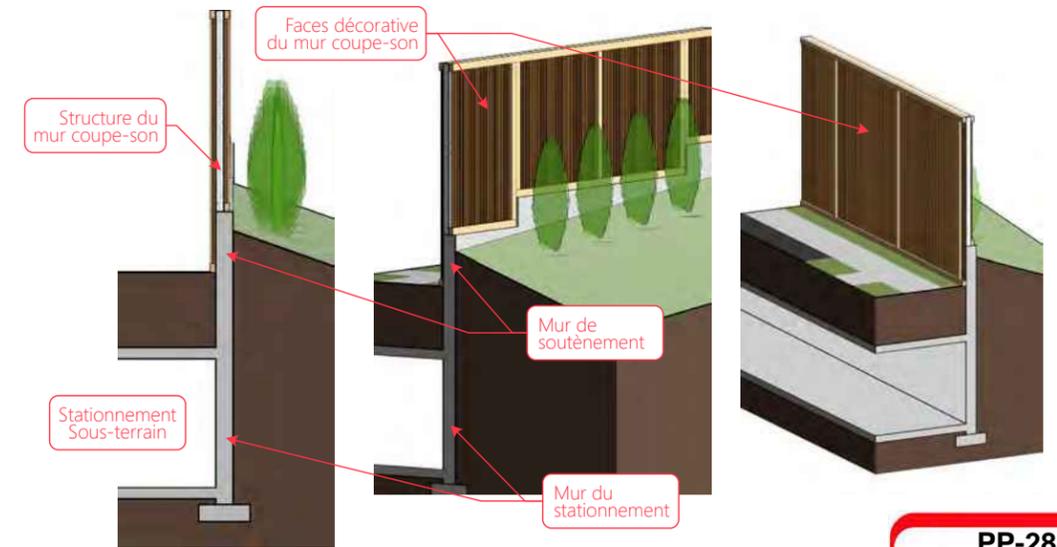
## COUR INTÉRIEUR

L'espace entre les bâtiment formera une cours intérieur aménagé qui servira:

- D'espace sécuritaire pour les activité récréative et de détente des résident
- De séparation entre l'espace public et privé
- D'espace vert aménagé

## INTIMITÉ COTÉE R-138

Le prolongement du mur du stationnement sous-terrain servira de mur de soutènement et de base au mur coupe-son végétalisé qui sera installé en bordure de la voie de service R-138 afin de réduire l'impact sonore et d'améliorer l'intimité du site



RUE CLÉMENT



RUE CLÉMENT

PP-28  
ANNEXE D  
La Salle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis

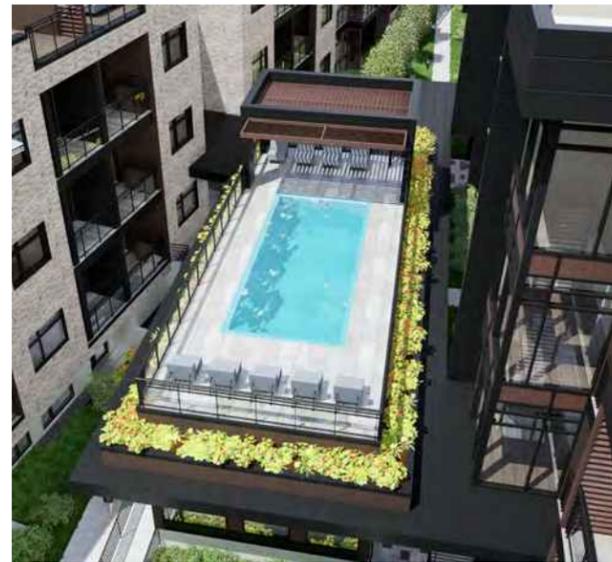
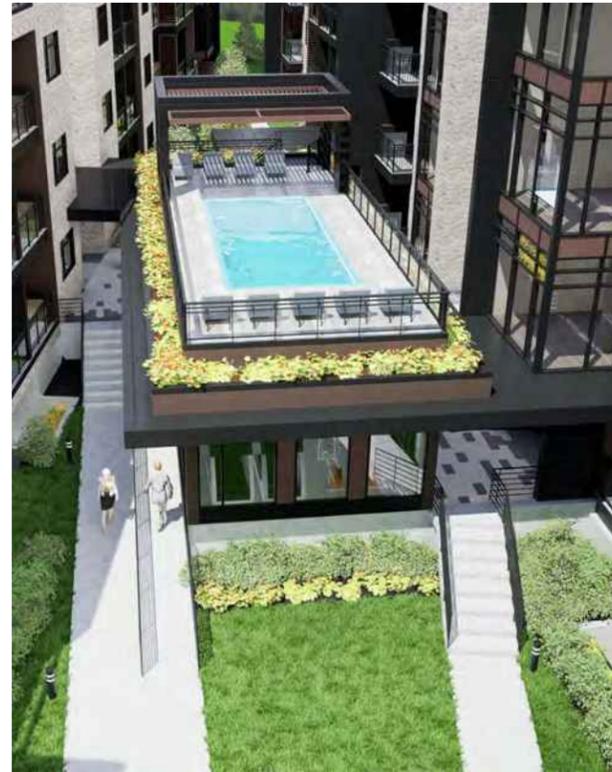
24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au projet



Les aménagements paysagers illustrés dans toutes les images de ce document sont une représentation artistique inspirée des plans d'aménagement de la firme **HURBAIN** Architecture de paysage. En cas de différence entre ces images et les plans d'aménagement produits par **HURBAIN** (inclus en annexe), ces derniers prévaudront.



# TERRASSE

## TERRASSE COMMUNE

Des terrasses communes aux derniers niveaux dans chaque bâtiment sont prévu afin de faire profiter l'ensemble des locataires des espaces de détente

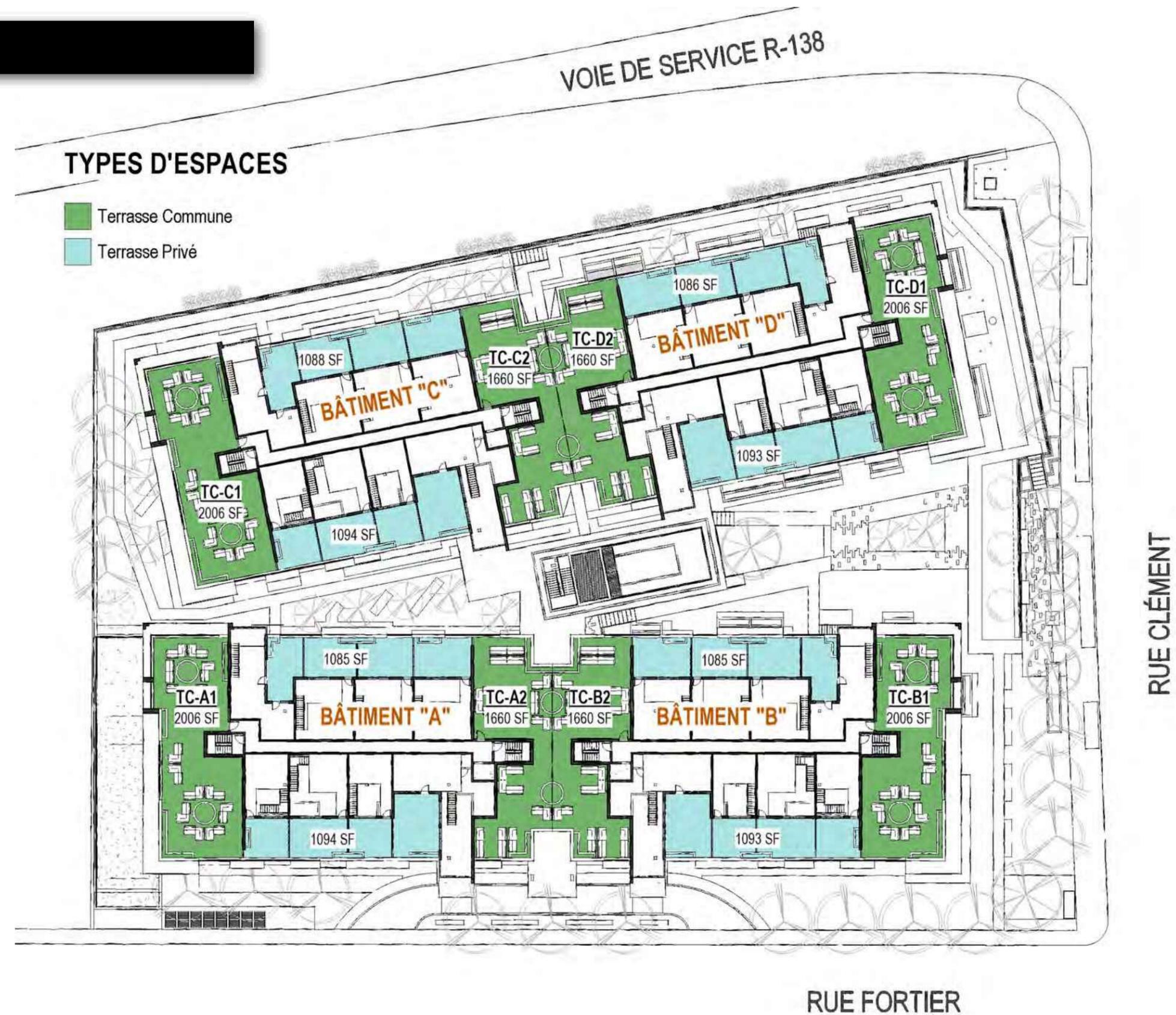
## TERRASSE PRIVÉ

Les terrasses privées des appartement du 3e étages doté d'une mezzanine donneront accès a une vue privilégié de la région



GDD 1212363023

Plans associés au  
projet





PP-28  
ANNEXE D  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis

24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au  
projet

# ÉLÉMENTS SIGNATURE

Des éléments verticaux imposants au niveau de l'entrée principal des 2 bâtiments mitoyens situé sur la rue Louis-Fortier son prévu afin de donner à l'accès principal du site une stature qui soit à l'image du quartier

L'entrée piétonne du site est souligné par une marquise en sailli qui met en évidence le passage couvert menant aux autre bâtiments et à la cour intérieur commune



Des terrasses couverte d'une pergola de lame métalliques sont prévu sur la rue Clément pour souligner le caractère unique de l'ensemble

Ces gestes visent à créer une signature visuel unique et distinctive et à ajouter une certaine verticalité au projet



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

**GDD 1212363023**  
**Plans associés au projet**

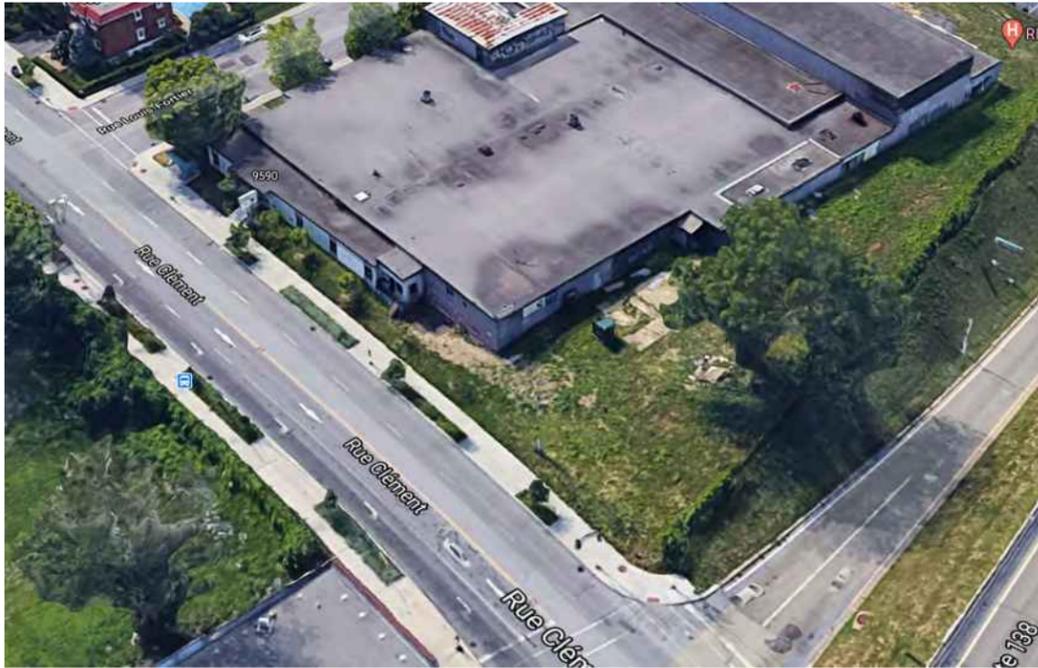
# INTÉGRATION

PP-28  
ANNEXE D  
LaSalle  
Montréal   
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au  
projet

## HIÉRARCHIE DES ESPACE



Afin de s'intégrer harmonieusement à l'aménagement urbain de la rue Clément, une zone tampon est créée par des espaces verts en gradins



## INTEGRATION AVEC LE VOISINAGE



Vue sur la façade rue Louis-Fortier coté Est



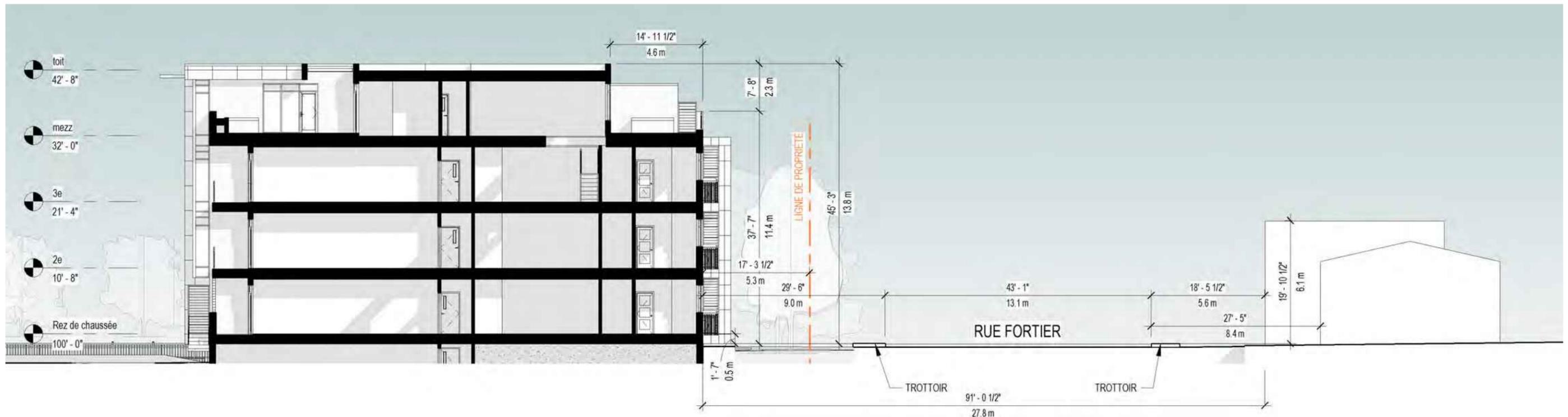
Vue sur la façade rue Louis-Fortier projetée



Le jeu de volumes sur la façade et le chevauchement des balcons vise à diminuer le caractère massif des bâtiments

Le changement de brique au 3e étage ainsi que la dimension des fenêtres s'harmonise à la trame des maisons de l'autre côté de la rue Louis-Fortier

## HAUTEUR DU PROJET



La hauteur **moyenne** du bâtiment par rapport à la rue Louis Fortier est de 11,4 m pour le bâtiment et 13,8 m en incluant les mezzanine,

La distance minimale entre le bâtiment et les maisons en face de la rue Louis Fortier est de 27,8m

La distance de retrait des mezzanine est de 4,6m pour une hauteur de 2,3m



# ÉLÉVATIONS BÂTIMENTS PRINCIPAUX

PP-28  
ANNEXE D  
LaSalle  
Montréal  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au  
projet

## FAÇADE RUE LOUIS-FORTIER



La hauteur **minimale** du bâtiment par rapport à la rue Louis Fortier est de 11,1 m pour le bâtiment et 13,5 m en incluant les mezzanine

La hauteur **maximale** du bâtiment par rapport à la rue Louis Fortier est de 11,7 m pour le bâtiment et 14,1 m en incluant les mezzanine

La hauteur **moyenne** du bâtiment par rapport à la rue Louis Fortier est de 11,4 m pour le bâtiment et 13,8 m en incluant les mezzanine

| Façade rue Louis-Fortier     | Bâtiment A et B      |                       | Total                |                       | Analyse |                            |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------|----------------------------|
| Surface Total de revêtements | 4464 pi <sup>2</sup> | 414.72 m <sup>2</sup> | 8928 pi <sup>2</sup> | 829.44 m <sup>2</sup> | 100%    | Reste 4052 pi <sup>2</sup> |
| Ouverture                    | 2438 pi <sup>2</sup> | 226.50 m <sup>2</sup> | 4876 pi <sup>2</sup> | 453.00 m <sup>2</sup> | 55%     |                            |
| Revêtement Léger             | 208 pi <sup>2</sup>  | 19.32 m <sup>2</sup>  | 416 pi <sup>2</sup>  | 38.65 m <sup>2</sup>  | 10%     |                            |
| Maçonnerie                   | 1818 pi <sup>2</sup> | 168.90 m <sup>2</sup> | 3636 pi <sup>2</sup> | 337.80 m <sup>2</sup> | 90%     |                            |



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**   
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis

**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**



FAÇADE RUE CLÉMENT



La hauteur **minimale** du bâtiment par rapport à la rue Clément est de 11,7m pour le bâtiment et 14 m en incluant les mezzanine

La hauteur **maximale** du bâtiment par rapport à la rue Clément est de 12,4 m pour le bâtiment et 14,7 m en incluant les mezzanine

La hauteur **moyenne** du bâtiment par rapport à la rue Clément est de 12,05 m pour le bâtiment et 14,35 m en incluant les mezzanine

| Façade rue Clément           | Bâtiment B et D |           | Total    |           | Analyse |                |
|------------------------------|-----------------|-----------|----------|-----------|---------|----------------|
| Surface Total de revêtements | 2560 pi2        | 237.83 m2 | 5120 pi2 | 475.66 m2 | 100%    | Reste 1602 pi2 |
| Ouverture                    | 1759 pi2        | 163.42 m2 | 3518 pi2 | 326.83 m2 | 69%     |                |
| Revêtement Léger             | 133 pi2         | 12.36 m2  | 266 pi2  | 24.71 m2  | 17%     |                |
| Maçonnerie                   | 668 pi2         | 62.06 m2  | 1336 pi2 | 124.12 m2 | 83%     |                |



# FAÇADE SUR COUR INTÉRIEUR CÔTÉ LOUIS-FORTIER



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
 24 mars 2021

**GDD 1212363023**

Plans associés au  
 projet

| Façade cours intérieur (L.F.)   | Bâtiment B et A |           | Total    |           | Analyse            |
|---------------------------------|-----------------|-----------|----------|-----------|--------------------|
| Surface Total<br>de revêtements | 4606 pi2        | 427.91 m2 | 9212 pi2 | 855.82 m2 | 100%               |
| Ouverture                       | 2417 pi2        | 224.55 m2 | 4834 pi2 | 449.09 m2 | 52% Reste 4378 pi2 |
| Revêtement Léger                | 295 pi2         | 27.41 m2  | 590 pi2  | 54.81 m2  | 13%                |
| Maçonnerie                      | 1894 pi2        | 175.96 m2 | 3788 pi2 | 351.92 m2 | 87%                |

# FAÇADE SUR COUR INTÉRIEUR CÔTÉ R-138



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**

| Façade cours intérieur (R-138) | Bâtiment C et D |           | Total    |           | Analyse        |
|--------------------------------|-----------------|-----------|----------|-----------|----------------|
| Surface Total de revêtements   | 4464 pi2        | 414.72 m2 | 8928 pi2 | 829.44 m2 | 100%           |
| Ouverture                      | 2438 pi2        | 226.50 m2 | 4876 pi2 | 453.00 m2 | 55%            |
| Revêtement Léger               | 208 pi2         | 19.32 m2  | 416 pi2  | 38.65 m2  | 10%            |
| Maçonnerie                     | 1818 pi2        | 168.90 m2 | 3636 pi2 | 337.80 m2 | 90%            |
|                                |                 |           |          |           | Reste 4052 pi2 |



# FAÇADE ARRIÈRE



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
 24 mars 2021

**GDD 1212363023**

Plans associés au  
 projet

| Façade arrière (résidence)   | Bâtiment C et A |           | Total    |           | Analyse |                |
|------------------------------|-----------------|-----------|----------|-----------|---------|----------------|
| Surface Total de revêtements | 2560 pi2        | 237.83 m2 | 5120 pi2 | 475.66 m2 | 100%    | Reste 1602 pi2 |
| Ouverture                    | 1759 pi2        | 163.42 m2 | 3518 pi2 | 326.83 m2 | 69%     |                |
| Revêtement Léger             | 133 pi2         | 12.36 m2  | 266 pi2  | 24.71 m2  | 17%     |                |
| Maçonnerie                   | 668 pi2         | 62.06 m2  | 1336 pi2 | 124.12 m2 | 83%     |                |

# FAÇADE R-138



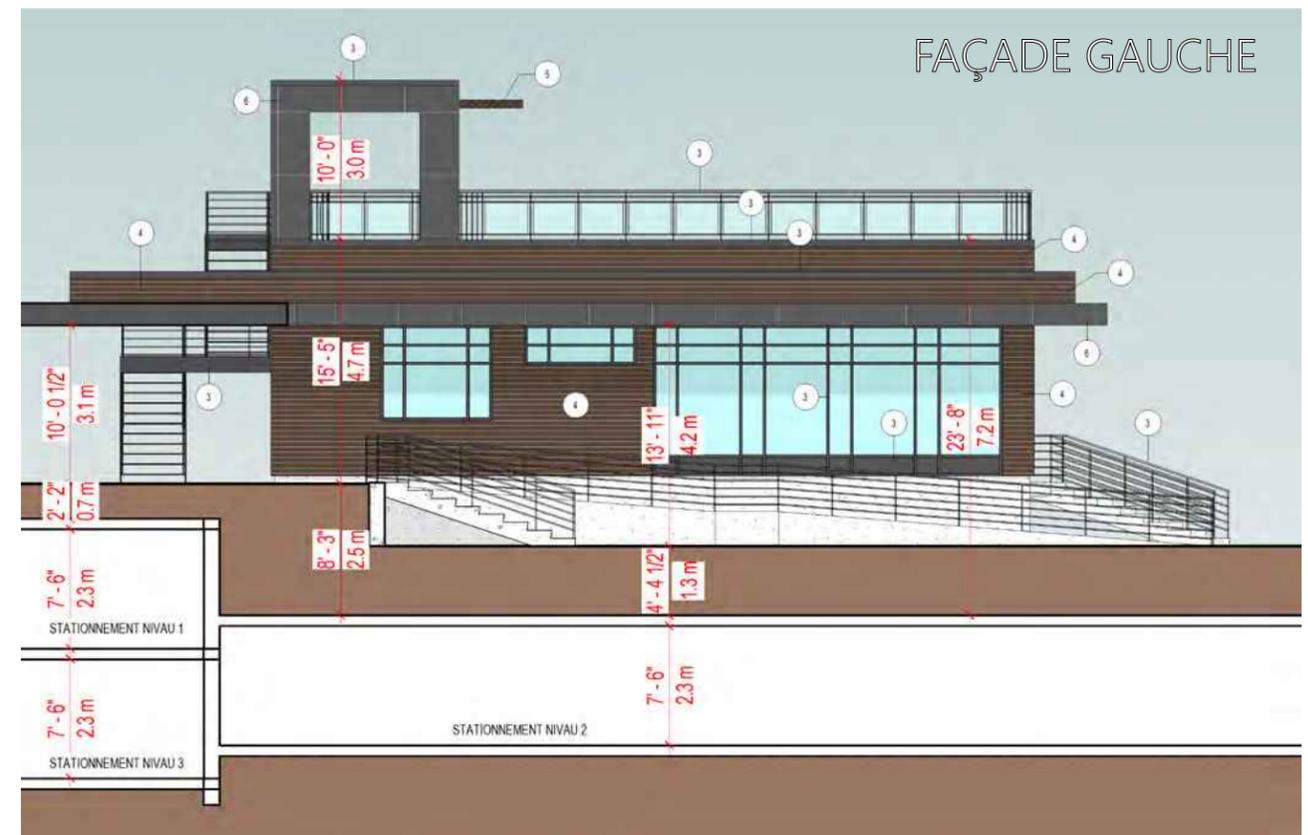
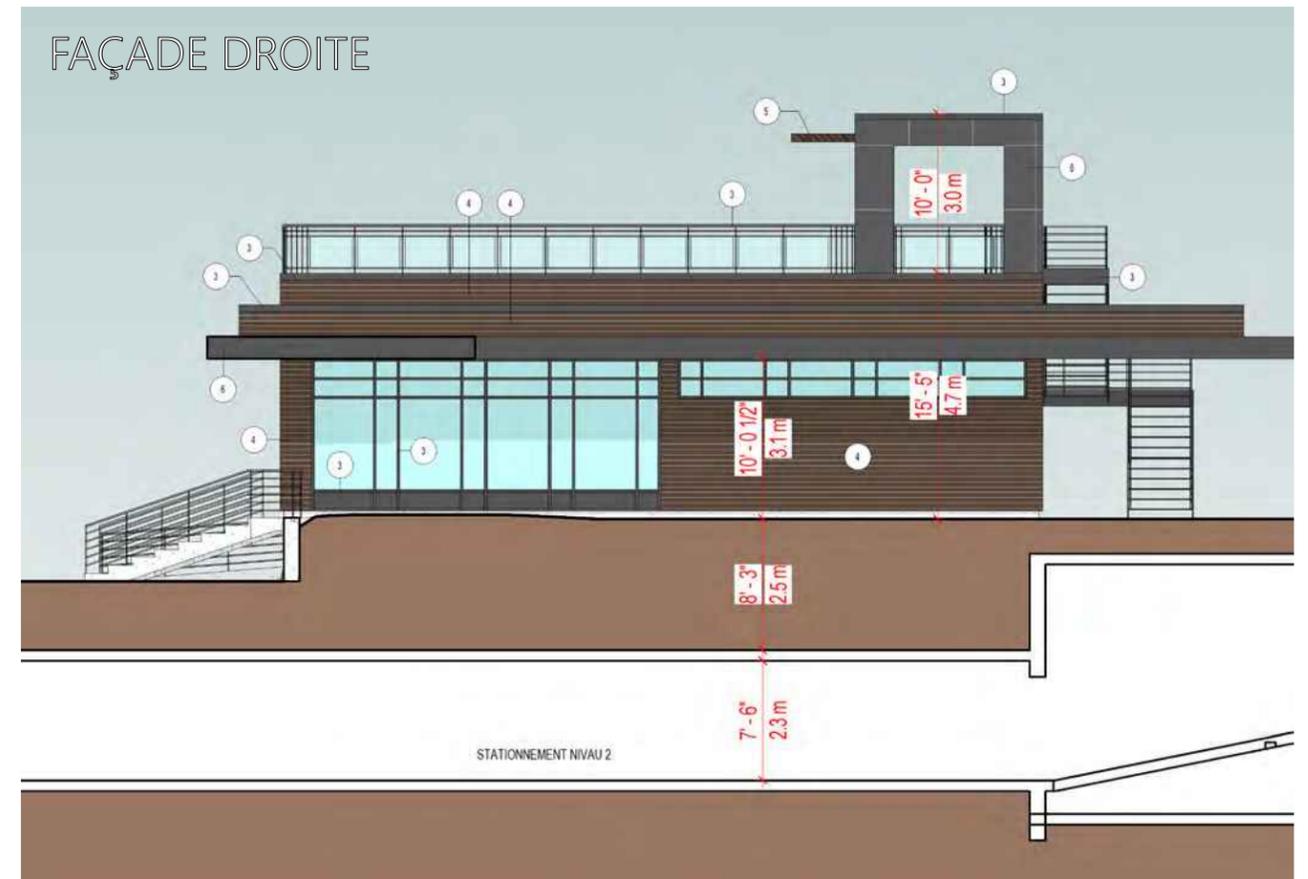
**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au  
 projet**

| Façade Route 138                | Bâtiment D et C |           | Total    |           | Analyse            |
|---------------------------------|-----------------|-----------|----------|-----------|--------------------|
| Surface Total<br>de revêtements | 4606 pi2        | 427.91 m2 | 9212 pi2 | 855.82 m2 | 100%               |
| Ouverture                       | 2417 pi2        | 224.55 m2 | 4834 pi2 | 449.09 m2 | 52% Reste 4378 pi2 |
| Revêtement Léger                | 295 pi2         | 27.41 m2  | 590 pi2  | 54.81 m2  | 13%                |
| Maçonnerie                      | 1894 pi2        | 175.96 m2 | 3788 pi2 | 351.92 m2 | 87%                |

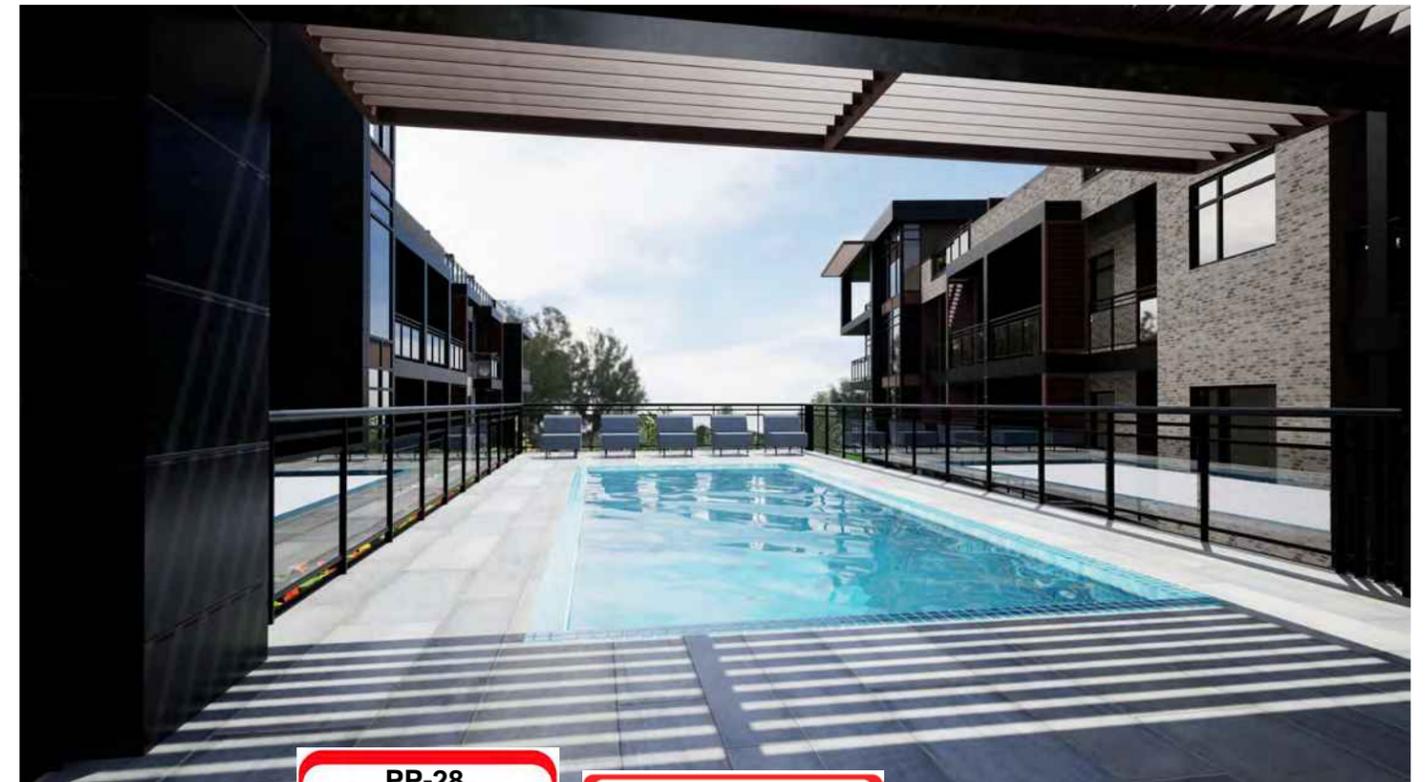
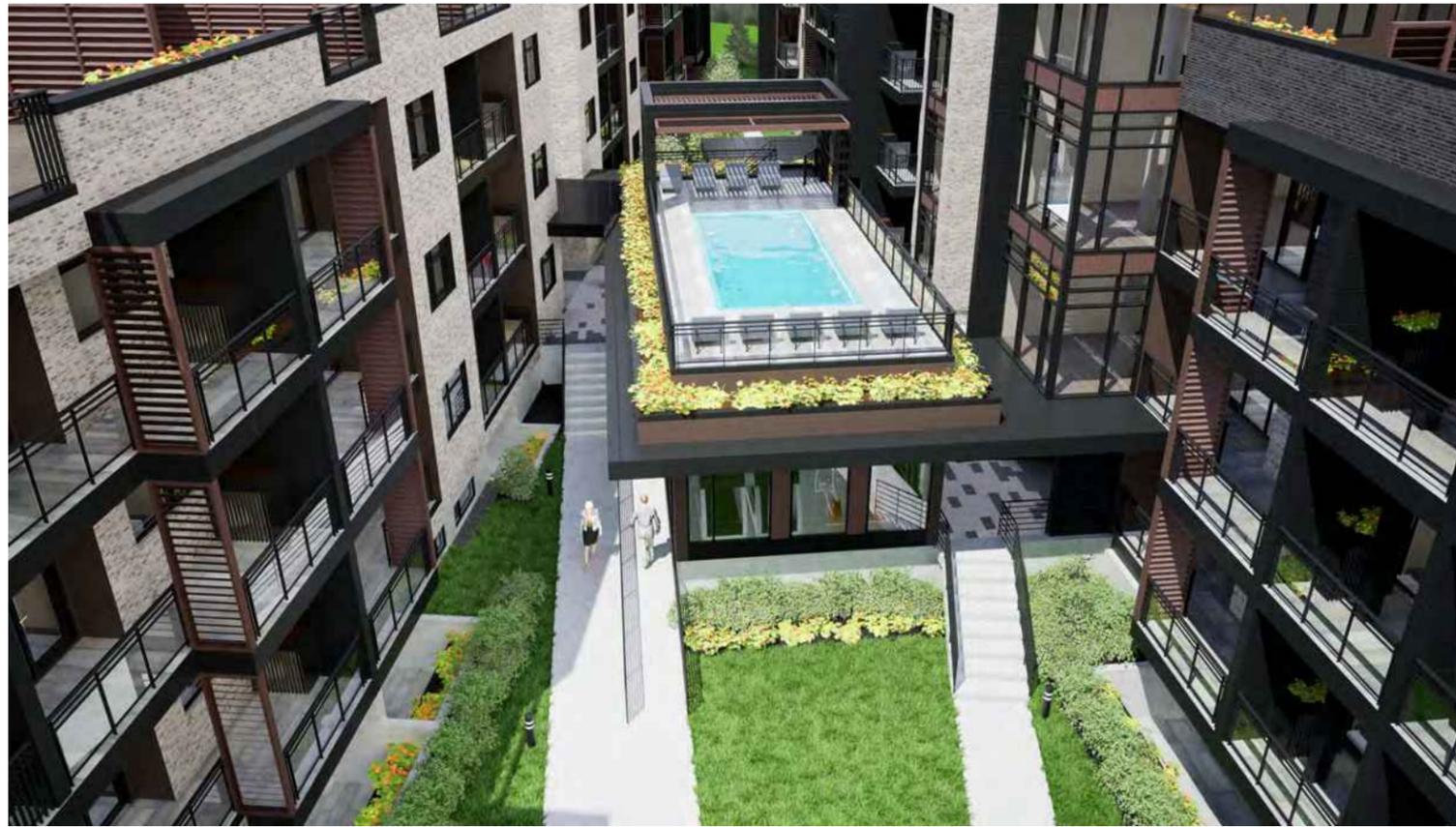
# ÉLÉVATIONS BÂTIMENT ACCESSOIRE



**PP-28**  
ANNEXE D  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au  
projet



# SURFACES DES FAÇADES ET MATÉRIAUX

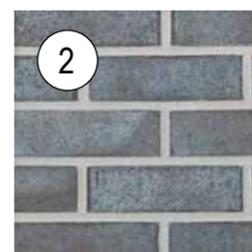
| Superficies des façades        |                 |           |          |           |         |
|--------------------------------|-----------------|-----------|----------|-----------|---------|
| Façade rue Clément             | Bâtiment B et D |           | Total    |           | Analyse |
| Surface Total de revêtements   | 2560 pi2        | 237.83 m2 | 5120 pi2 | 475.66 m2 | 100%    |
| Ouverture                      | 1759 pi2        | 163.42 m2 | 3518 pi2 | 326.83 m2 | 69%     |
| Revêtement Léger               | 133 pi2         | 12.36 m2  | 266 pi2  | 24.71 m2  | 17%     |
| Maçonnerie                     | 668 pi2         | 62.06 m2  | 1336 pi2 | 124.12 m2 | 83%     |
| Reste 1602 pi2                 |                 |           |          |           |         |
| Façade rue Louis-Fortier       | Bâtiment A et B |           | Total    |           | Analyse |
| Surface Total de revêtements   | 4464 pi2        | 414.72 m2 | 8928 pi2 | 829.44 m2 | 100%    |
| Ouverture                      | 2438 pi2        | 226.50 m2 | 4876 pi2 | 453.00 m2 | 55%     |
| Revêtement Léger               | 208 pi2         | 19.32 m2  | 416 pi2  | 38.65 m2  | 10%     |
| Maçonnerie                     | 1818 pi2        | 168.90 m2 | 3636 pi2 | 337.80 m2 | 90%     |
| Reste 4052 pi2                 |                 |           |          |           |         |
| Façade cours intérieur (L.F.)  | Bâtiment B et A |           | Total    |           | Analyse |
| Surface Total de revêtements   | 4606 pi2        | 427.91 m2 | 9212 pi2 | 855.82 m2 | 100%    |
| Ouverture                      | 2417 pi2        | 224.55 m2 | 4834 pi2 | 449.09 m2 | 52%     |
| Revêtement Léger               | 295 pi2         | 27.41 m2  | 590 pi2  | 54.81 m2  | 13%     |
| Maçonnerie                     | 1894 pi2        | 175.96 m2 | 3788 pi2 | 351.92 m2 | 87%     |
| Reste 4378 pi2                 |                 |           |          |           |         |
| Façade arrière (résidence)     | Bâtiment C et A |           | Total    |           | Analyse |
| Surface Total de revêtements   | 2560 pi2        | 237.83 m2 | 5120 pi2 | 475.66 m2 | 100%    |
| Ouverture                      | 1759 pi2        | 163.42 m2 | 3518 pi2 | 326.83 m2 | 69%     |
| Revêtement Léger               | 133 pi2         | 12.36 m2  | 266 pi2  | 24.71 m2  | 17%     |
| Maçonnerie                     | 668 pi2         | 62.06 m2  | 1336 pi2 | 124.12 m2 | 83%     |
| Reste 1602 pi2                 |                 |           |          |           |         |
| Façade cours intérieur (R-138) | Bâtiment C et D |           | Total    |           | Analyse |
| Surface Total de revêtements   | 4464 pi2        | 414.72 m2 | 8928 pi2 | 829.44 m2 | 100%    |
| Ouverture                      | 2438 pi2        | 226.50 m2 | 4876 pi2 | 453.00 m2 | 55%     |
| Revêtement Léger               | 208 pi2         | 19.32 m2  | 416 pi2  | 38.65 m2  | 10%     |
| Maçonnerie                     | 1818 pi2        | 168.90 m2 | 3636 pi2 | 337.80 m2 | 90%     |
| Reste 4052 pi2                 |                 |           |          |           |         |
| Façade Route 138               | Bâtiment D et C |           | Total    |           | Analyse |
| Surface Total de revêtements   | 4606 pi2        | 427.91 m2 | 9212 pi2 | 855.82 m2 | 100%    |
| Ouverture                      | 2417 pi2        | 224.55 m2 | 4834 pi2 | 449.09 m2 | 52%     |
| Revêtement Léger               | 295 pi2         | 27.41 m2  | 590 pi2  | 54.81 m2  | 13%     |
| Maçonnerie                     | 1894 pi2        | 175.96 m2 | 3788 pi2 | 351.92 m2 | 87%     |
| Reste 4378 pi2                 |                 |           |          |           |         |

| Grand Total                  |           |            |      | Analyse         |
|------------------------------|-----------|------------|------|-----------------|
| Surface Total de revêtements | 23260 pi2 | 2160.92 m2 | 100% | Reste 10032 pi2 |
| Ouverture                    | 13228 pi2 | 1228.92 m2 | 57%  |                 |
| Revêtement Léger             | 1272 pi2  | 118.17 m2  | 13%  |                 |
| Maçonnerie                   | 8760 pi2  | 813.83 m2  | 87%  |                 |



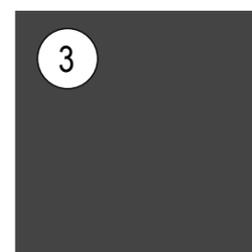
1

**Brique pale**  
 Fabricant: Lawrenceville Brick  
 Collection: Family Estate Series  
 Couleur: Blanc  
 Model: [Cheswick](#)



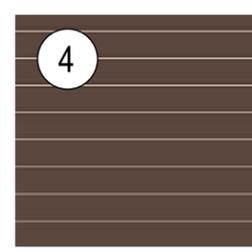
2

**Brique Foncé**  
 Fabricant: Sioux City Brick  
 Collection: Cosmopolitan  
 Couleur: Noir  
 Model: [Vintage Black Smooth](#)



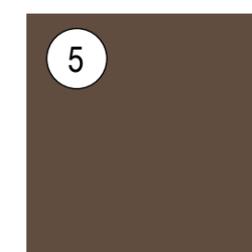
3

**Autres éléments d'aluminiums**  
 Garde-corps, fascias, soffites, fenêtres, portes, menaux de mur-rideaux, panneaux tympan, etc.  
 Couleur: Benjamin more  
 « [Satin Noir](#) » #2131-10



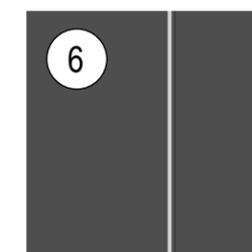
4

**Revêtement d'aluminium**  
 Fabricant: PROMARK  
 Modèle: « [ALUPLANK](#) »  
 Série: [Couleur](#)  
 Style: [JOINT - V](#)  
 Couleur: Benjamin more  
[Sapin Vert #2108-20](#)



5

**Autres éléments d'aluminiums**  
 Panneaux tympan, Pergolas et persiennes d'intimités, etc.  
 Couleur: Benjamin more  
[Sapin Vert #2108-20](#)



6

**Revêtement d'aluminium**  
 Fabricant: PROMARK  
 Modèle: « [ALUPLANK](#) »  
 Série: [Couleur](#)  
 Style: [JOINT - U](#) avec Ligne architecturale  
 Couleur: Benjamin more  
 « [Satin Noir](#) » #2131-10



**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**

# STATIONNEMENT ET GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

## Stationnement

Desservant 157 Appartements

|                               | Requis | Projeté |
|-------------------------------|--------|---------|
| Stationnements réservés       | 197    | 206     |
| Stationnements visiteurs      | 10     | 10      |
| Stationnements sans obstacles | 8      | 8       |

Min. 1.25 par appartement (Inclus les stationnement sans obstacles)

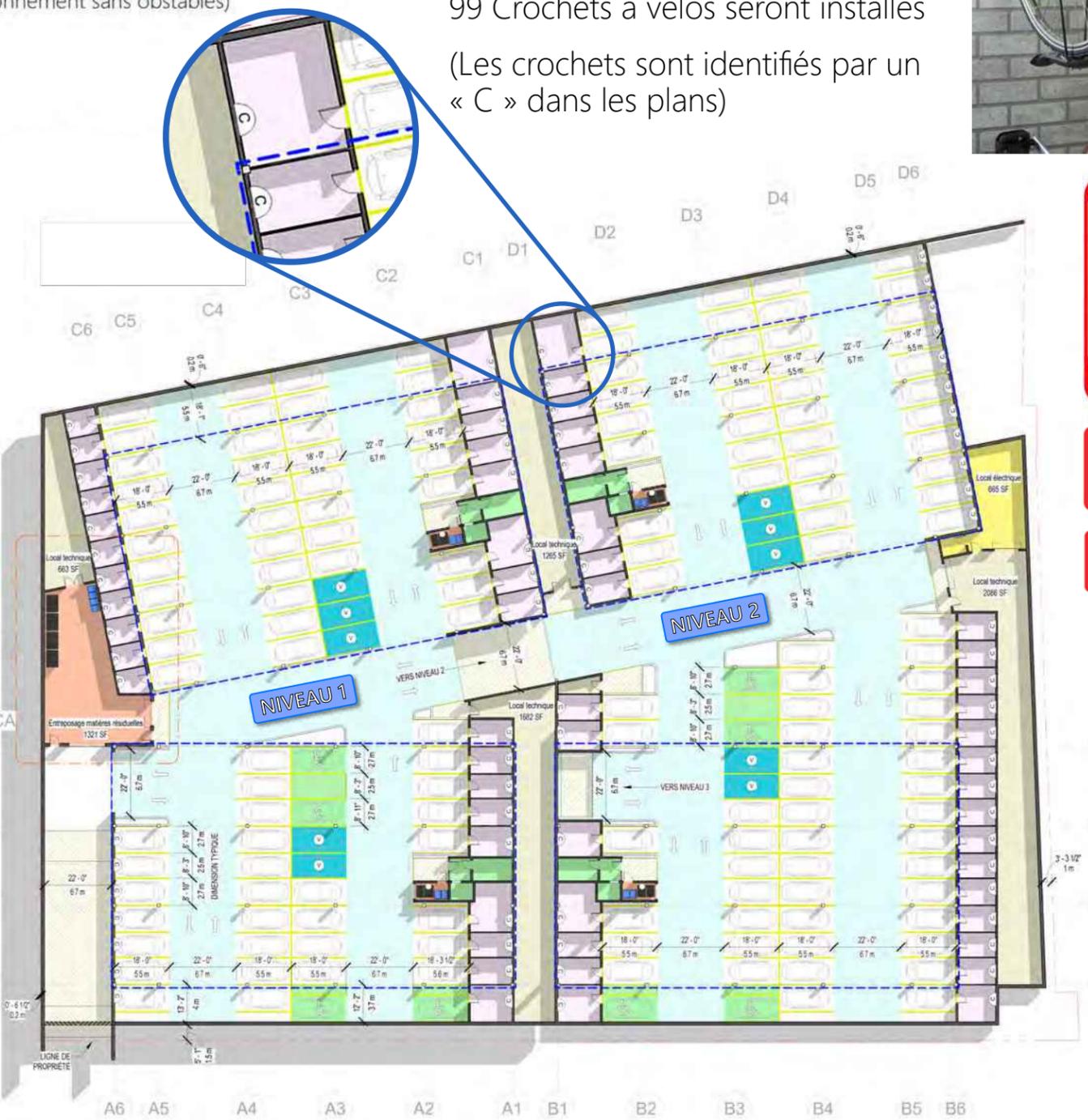
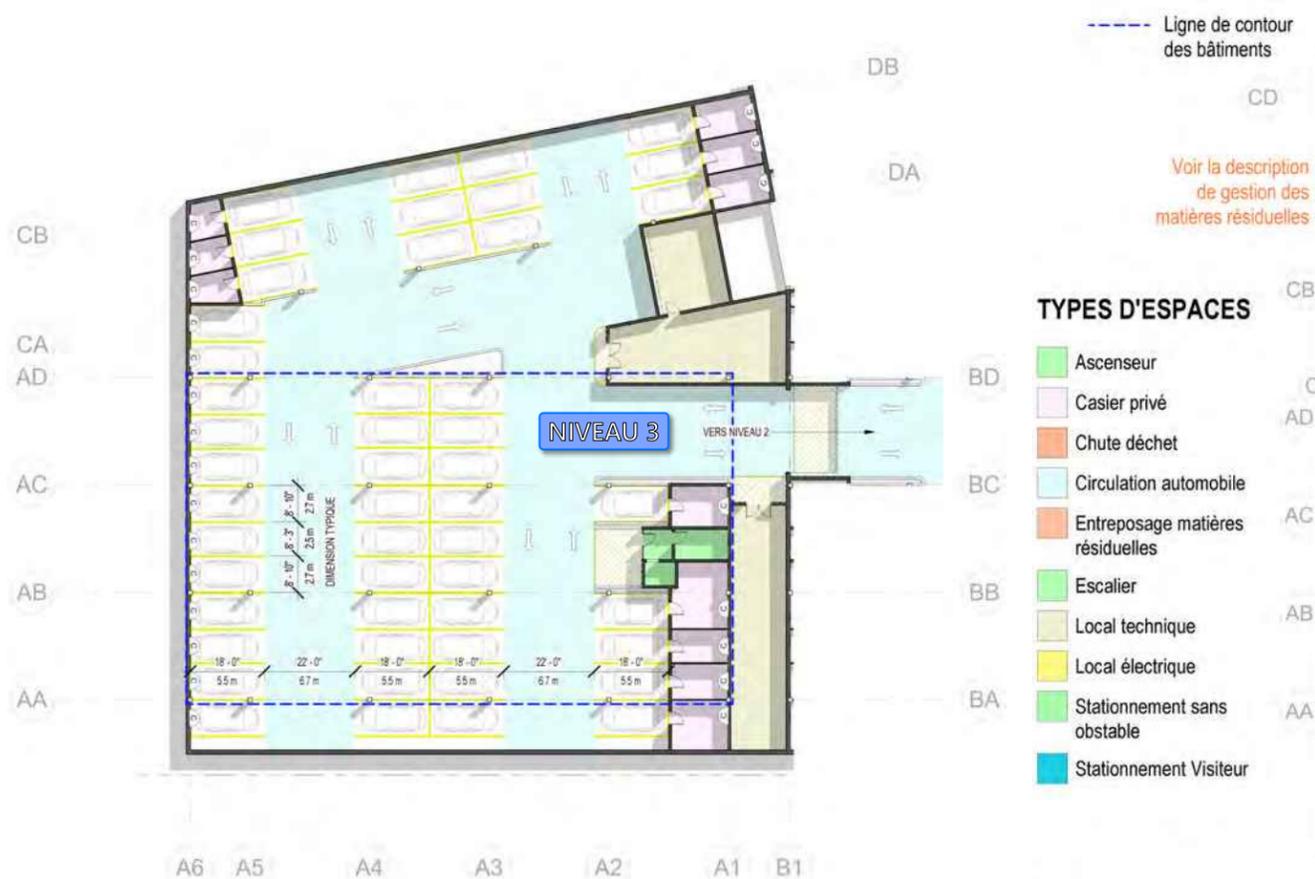
Min. 5% du total requis

Règlement municipal

| Places par niveaux | Visiteur  | Réservé                          | Total      |
|--------------------|-----------|----------------------------------|------------|
| Niveau 1           | 5         | 72 dont 4 sans obstacles         | 77         |
| Niveau 2           | 5         | 85 dont 4 sans obstacles         | 90         |
| Niveau 3           | 0         | 49                               | 49         |
| <b>Total</b>       | <b>10</b> | <b>206 dont 8 sans obstacles</b> | <b>216</b> |

Chaque casier attendant à une case de stationnement et chaque case de stationnement adjacent à un mur seront équipés d'un crochet de rangement pour vélos sécurisé

99 Crochets à vélos seront installés (Les crochets sont identifiés par un « C » dans les plans)



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
LaSalle  
**Montréal**

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis

24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au projet

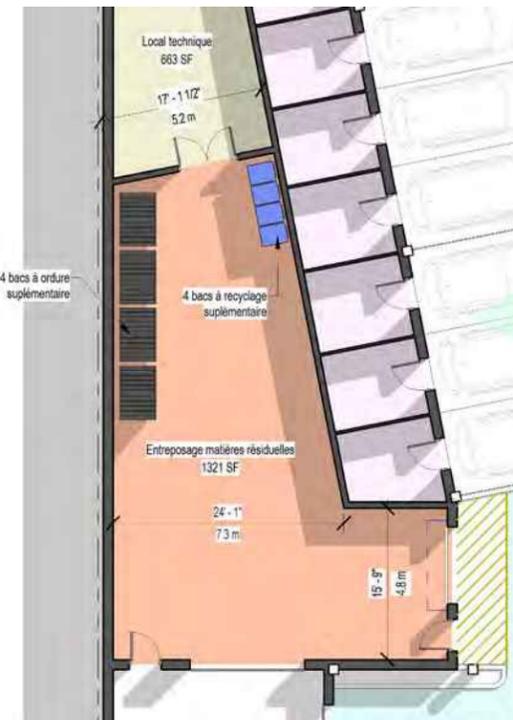
## GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

Les matières résiduelles seront entreposé dans un local accessible directement de l'extérieur et de l'intérieur du bâtiment

L'accès intérieur à pour but de faciliter la gestion et le déplacement des matières résiduelles entre les chutes et le local d'entreposage

L'accès extérieur facilitera leurs acheminement vers la dalle de propreté prévu pour la collecte

4 bacs à ordures seront à l'intérieur des pièces de chute à déchets et 4 bacs supplémentaires seront dans le local d'entreposage



### Calculs pour la gestion des matières résiduelles

|  |    | Nombres    |                   |
|--|----|------------|-------------------|
| Bac à déchet de 2 ve <sup>3</sup> (1530L)  | 8  | 1 bac pour | 19.63 Appartement |
| Bac à recyclage de 360L  | 12 | 2 bac pour | 13.08 Appartement |
| Evaluation des ordures produite 75L par appartement x 157 Total: 11 775L d'ordure  |    |            |                   |
| Capacité de stockage Bacs de 2 ve <sup>3</sup> (1530L) x 8 Total: 12 240L d'ordure |    |            |                   |
| 465L de capacité en surplus soit l'équivalent d'environ 6 Appartement              |    |            |                   |

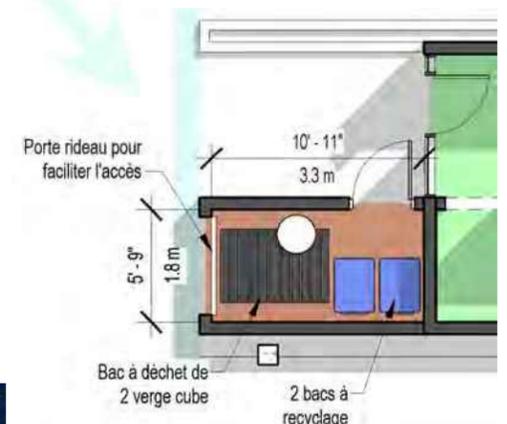


Les bacs seront déplacer vers un espace prévue à cet effet en bordure de la rue Louis-Fortier le jour de la collecte municipale



Conteneur d'acier **WASTEQUIP**  
2 verges cubes à chargement arrière (ou équivalent)

Dimension: 43" L x 64 3/4" W x 49" H



## SUPERFICIE ET RETRAIT DE LA DALLES DE TRÉFOND

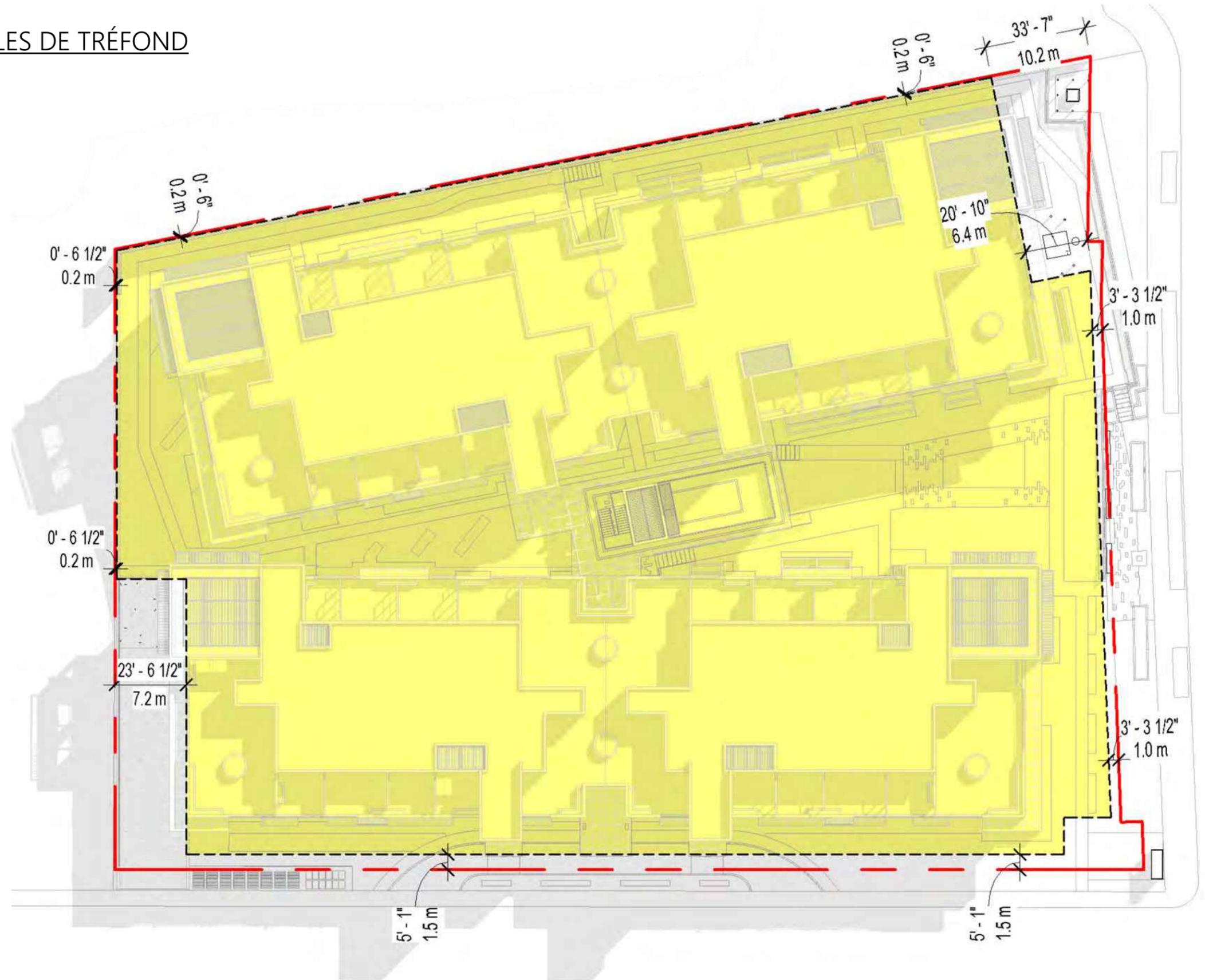
La dalle de tréfond occupe 71 319 pi<sup>2</sup>  
ou 6 623 m<sup>2</sup>

Soit 91,2% de la superficie total du  
terrain



GDD 1212363023

Plans associés au  
projet



# PLANS ET DESCRIPTION DES UNITÉS



SOUS-SOL

## TYPE D'ESPACES

- App. 3 1/2
- App. 5 1/2
- Ascenseur
- COULOIR
- COURS ANGLAISE
- ESCALIER
- RANGEMENT

**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis

24 mars 2021

**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**

## Types et surfaces d'appartements du complexe

|                        | Type         | Nombre     | Dimension          |
|------------------------|--------------|------------|--------------------|
| <b>Sous-sol</b>        |              |            |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 0          |                    |
|                        | App. 3 1/2   | 10         | 663 pi2 à 769 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 0          |                    |
|                        | App. 5 1/2   | 3          | 972 pi2 à 1109 pi2 |
|                        | <b>Total</b> | <b>13</b>  |                    |
| <b>Rez-de-chaussée</b> |              |            |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 8          | 320 pi2 à 429 pi2  |
|                        | App. 3 1/2   | 24         | 663 pi2 à 769 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 8          | 588 pi2 à 690 pi2  |
|                        | App. 5 1/2   | 8          | 972 pi2 à 1109 pi2 |
|                        | <b>Total</b> | <b>48</b>  |                    |
| <b>2e étage</b>        |              |            |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 8          | 320 pi2 à 429 pi2  |
|                        | App. 3 1/2   | 20         | 663 pi2 à 677 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 12         | 865 pi2 à 1003 pi2 |
|                        | App. 5 1/2   | 8          | 965 pi2 à 1318 pi2 |
|                        | <b>Total</b> | <b>48</b>  |                    |
| <b>3e étage</b>        |              |            |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 4          | 321 pi2            |
|                        | 1 1/2 + Mezz | 4          | 430 pi2            |
|                        | App. 3 1/2   | 0          |                    |
|                        | 3 1/2 + Mezz | 20         | 851 pi2 à 895 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 8          | 874 pi2 à 902 pi2  |
|                        | 4 1/2 + Mezz | 4          | 1325 pi2           |
|                        | App. 5 1/2   | 4          | 979 pi2            |
|                        | 5 1/2 + Mezz | 4          | 1761 pi2           |
|                        | <b>Total</b> | <b>48</b>  |                    |
| <b>Complex Total</b>   |              | <b>157</b> |                    |

|                                     | Type         | Nombre     | Dimension          |
|-------------------------------------|--------------|------------|--------------------|
| <b>Nombres Total d'appartements</b> |              |            |                    |
|                                     | 1 1/2 Studio | 20         | 320 pi2 à 429 pi2  |
|                                     | 1 1/2 + Mezz | 4          | 430 pi2            |
|                                     | App. 3 1/2   | 54         | 663 pi2 à 769 pi2  |
|                                     | 3 1/2 + Mezz | 20         | 851 pi2 à 895 pi2  |
|                                     | App. 4 1/2   | 28         | 874 pi2 à 902 pi2  |
|                                     | 4 1/2 + Mezz | 4          | 1325 pi2           |
|                                     | App. 5 1/2   | 23         | 965 pi2 à 1318 pi2 |
|                                     | 5 1/2 + Mezz | 4          | 1761 pi2           |
| <b>Complex Total</b>                |              | <b>157</b> |                    |



**REZ-DE-CHAUSSÉE**

- TYPE D'ESPACES**
- 1 1/2 Studio
  - App. 3 1/2
  - App. 4 1/2
  - App. 5 1/2
  - ASCENCEUR
  - BALCON
  - CHUTE A DECHET
  - COULOIR
  - ESCALIER



**2<sup>e</sup> ÉTAGE**

- TYPE D'ESPACES**
- 1 1/2 Studio
  - App. 3 1/2
  - App. 4 1/2
  - App. 5 1/2
  - ASCENCEUR
  - BALCON
  - CHUTE A DECHET
  - COULOIR
  - ESCALIER

**Types et surfaces d'appartements par bâtiments**

|                        | Type         | Nombre    | Dimension          |
|------------------------|--------------|-----------|--------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |              |           |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 2         | 320 pi2 à 429 pi2  |
|                        | App. 3 1/2   | 6         | 663 pi2 à 769 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 2         | 588 pi2 à 690 pi2  |
|                        | App. 5 1/2   | 2         | 972 pi2 à 1109 pi2 |
|                        | <b>Total</b> | <b>12</b> |                    |
| <b>2e étage</b>        |              |           |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 2         | 320 pi2 à 429 pi2  |
|                        | App. 3 1/2   | 5         | 663 pi2 à 677 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 3         | 865 pi2 à 1003 pi2 |
|                        | App. 5 1/2   | 2         | 965 pi2 à 1318 pi2 |
|                        | <b>Total</b> | <b>12</b> |                    |
| <b>3e étage</b>        |              |           |                    |
|                        | 1 1/2 Studio | 1         | 321 pi2            |
|                        | 1 1/2 + Mezz | 1         | 430 pi2            |
|                        | App. 3 1/2   | 0         |                    |
|                        | 3 1/2 + Mezz | 5         | 851 pi2 à 895 pi2  |
|                        | App. 4 1/2   | 2         | 874 pi2 à 902 pi2  |
|                        | 4 1/2 + Mezz | 1         | 1325 pi2           |
|                        | App. 5 1/2   | 1         | 979 pi2            |
|                        | 5 1/2 + Mezz | 1         | 1761 pi2           |
|                        | <b>Total</b> | <b>12</b> |                    |
| <b>Bâtiment Total</b>  |              | <b>36</b> |                    |

|   | Type         | Nombre    | Dimension          |
|---|--------------|-----------|--------------------|
| <b>Nombres d'appartements par bâtiments</b> |              |           |                    |
|   | 1 1/2 Studio | 5         | 320 pi2 à 429 pi2  |
|   | 1 1/2 + Mezz | 1         | 430 pi2            |
|   | App. 3 1/2   | 11        | 663 pi2 à 769 pi2  |
|   | 3 1/2 + Mezz | 5         | 851 pi2 à 895 pi2  |
|   | App. 4 1/2   | 7         | 874 pi2 à 902 pi2  |
|   | 4 1/2 + Mezz | 1         | 1325 pi2           |
|   | App. 5 1/2   | 5         | 965 pi2 à 1318 pi2 |
|   | 5 1/2 + Mezz | 1         | 1761 pi2           |
| <b>Total</b>                                |              | <b>36</b> |                    |



3<sup>e</sup> ÉTAGE

TYPE D'ESPACES

- 1 1/2 Studio
- 1 1/2 Studio + Mezz
- App. 3 1/2 + Mezz
- App. 4 1/2
- App. 4 1/2 + Mezz
- App. 5 1/2
- App. 5 1/2 + Mezz
- ASCENCEUR
- BALCON
- CHUTE A DECHET
- COULOIR
- ESCALIER

PP-28  
ANNEXE D  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au projet

Analyse des surfaces des appartements avec mezzanines

| No.                               | Type         | 3e Total | Ouvert   | Mezz    | %   | pi2 avec Mezz |
|-----------------------------------|--------------|----------|----------|---------|-----|---------------|
| <b>Appartement avec Mezzanine</b> |              |          |          |         |     |               |
| 302                               | 4 1/2 + Mezz | 1005 pi2 | 801 pi2  | 320 pi2 | 40% | 1325 pi2      |
| 303                               | 1 1/2 + Mezz | 430 pi2  | 403 pi2  | 161 pi2 | 40% | 591 pi2       |
| 304                               | 3 1/2 + Mezz | 664 pi2  | 468 pi2  | 187 pi2 | 40% | 851 pi2       |
| 305                               | 3 1/2 + Mezz | 667 pi2  | 473 pi2  | 189 pi2 | 40% | 856 pi2       |
| 307                               | 5 1/2 + Mezz | 1335 pi2 | 1065 pi2 | 426 pi2 | 40% | 1761 pi2      |
| 309                               | 3 1/2 + Mezz | 664 pi2  | 525 pi2  | 210 pi2 | 40% | 874 pi2       |
| 310                               | 3 1/2 + Mezz | 664 pi2  | 524 pi2  | 210 pi2 | 40% | 874 pi2       |
| 311                               | 3 1/2 + Mezz | 678 pi2  | 543 pi2  | 217 pi2 | 40% | 895 pi2       |



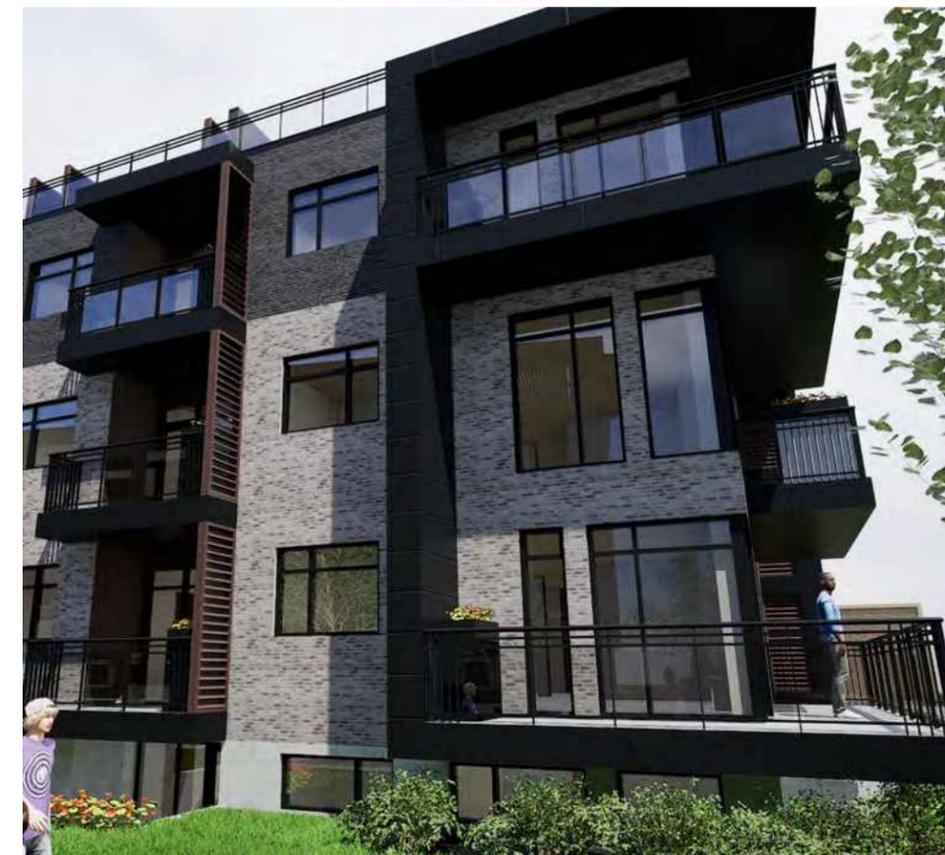
MEZZANINE

TYPE D'ESPACES

- ASCENCEUR
- COULOIR
- ESCALIER
- Mezzanine
- Terrasse Commune
- Terrasse Privé

# MESURES DE CAMOUFLAGE DES UNITÉS DE VENTILATION

Il s'agit d'une boîte décorative amovible (pour l'accès et l'entretien de l'unité) fini en aluminium de même couleur que le bâtiment (noir satin) surmontée d'un petit bac de plantation pour fleurs, fines herbes, etc. (18" largeurs, 40" longueurs et 10" de profondeur)



# COUPE LONGITUDINALE ET TRANSVERSALE

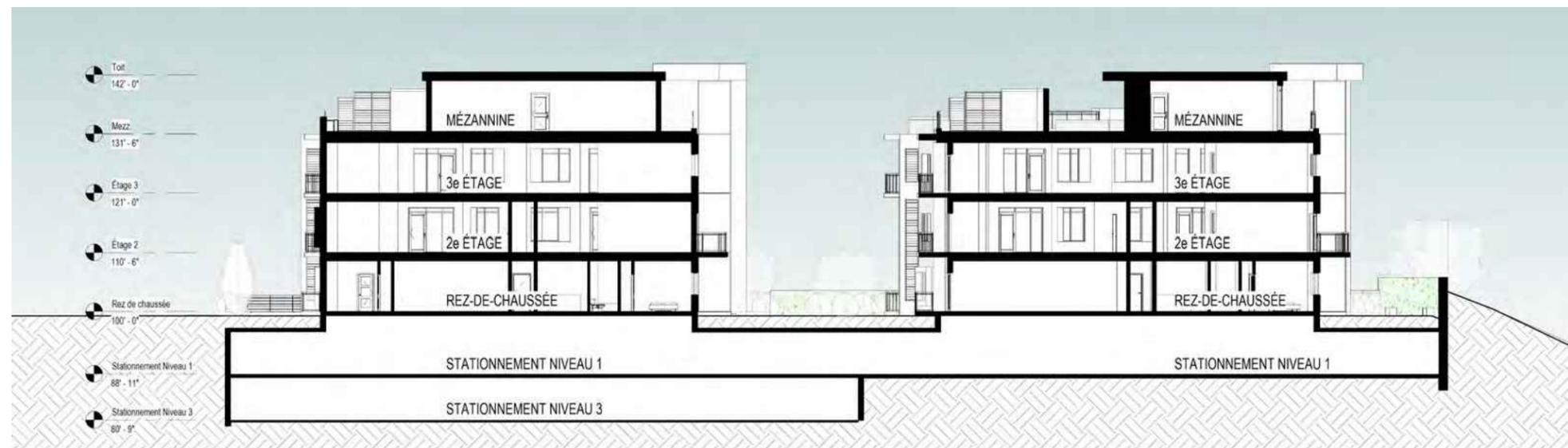


COUPE LONGITUDINALE

**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au  
 projet**



COUPE TRANSVERSALE

# ÉTUDE ENSOLEILLEMENT

**PP-28**  
**ANNEXE D**  
LaSalle  
**Montréal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis  
**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**

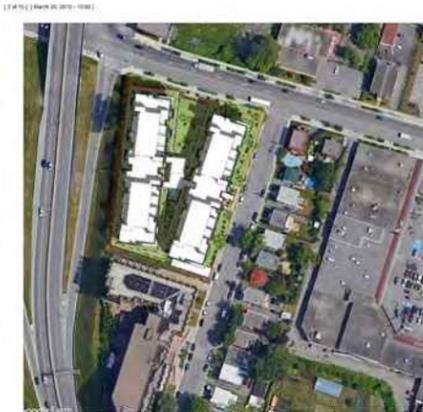
## ÉQUINOX (20 mars)



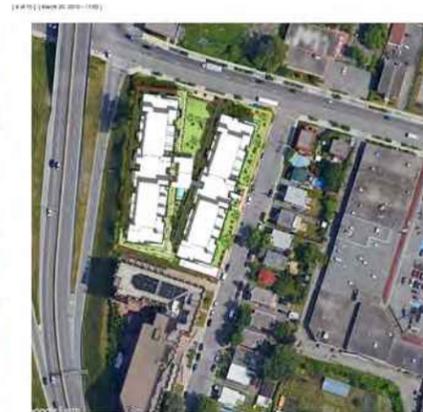
8h00



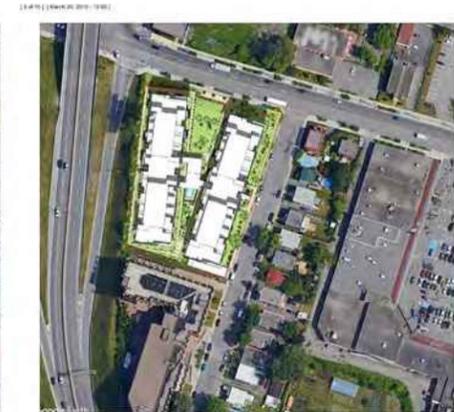
9h00



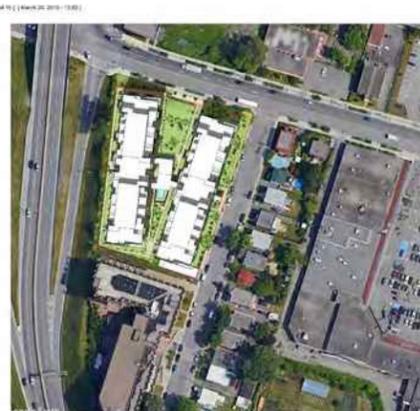
10h00



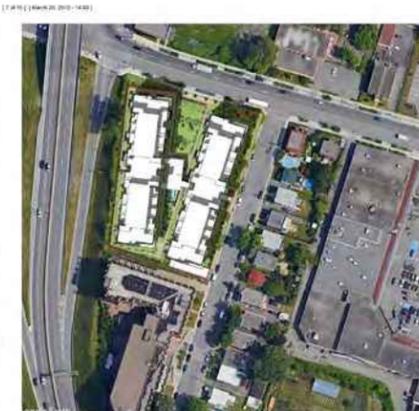
11h00



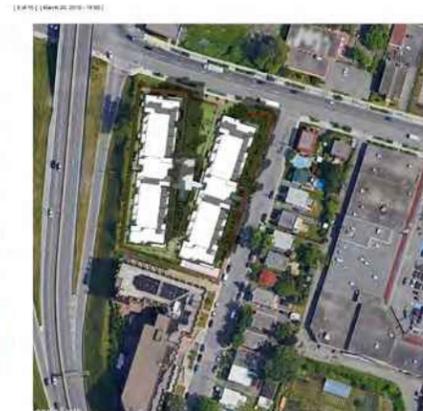
12h00



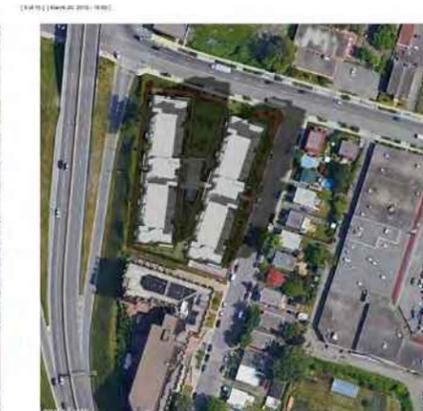
13h00



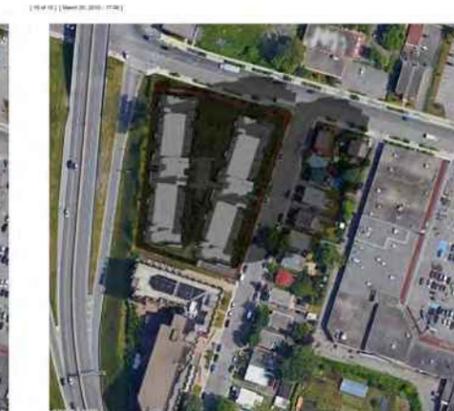
14h00



15h00

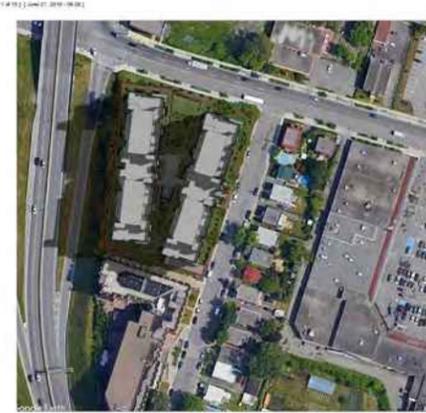


16h00



17h00

SOLSTICE D'ÉTÉ (21 juin)



6h00



7h00



8h00



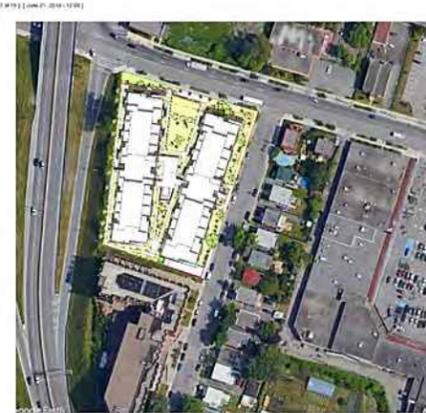
9h00



10h00



11h00



12h00



13h00



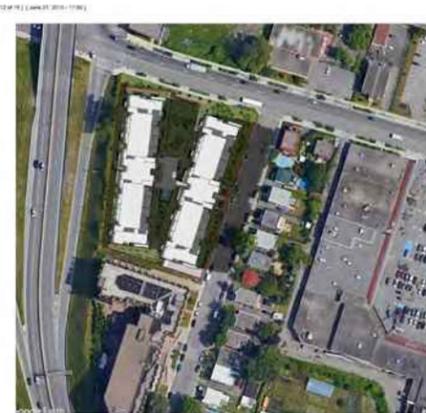
14h00



15h00



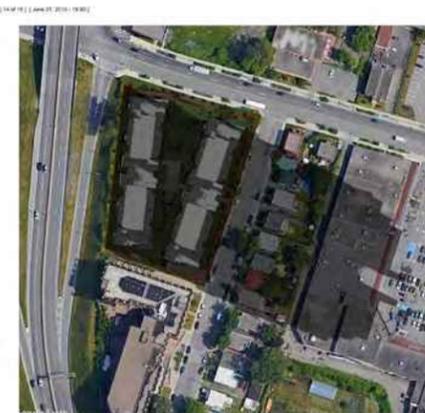
16h00



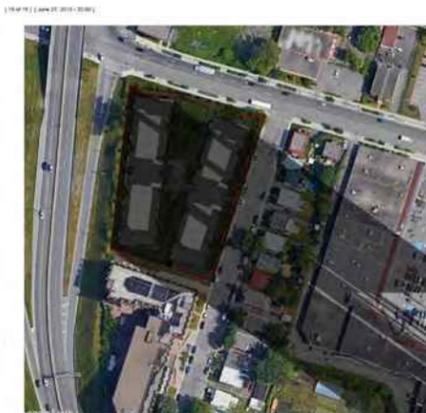
17h00



18h00



19h00



20h00

SOLSTICE D'HIVER (21 décembre)



9h00



10h00



11h00



12h00



13h00



14h00



15h00

# HURBAIN

Architecture de paysage

(450) 987-0056  
info@hurbain.ca

4589 Nord, Aut. 440 Ouest, suite 206  
Laval, QC H7P 0J7

## MULTI LOGEMENTS | RUE CLÉMENT

NO. PROJET 21-2011

ÉMIS POUR PPCMOI

9590 RUE CLÉMENT, LASALLE  
23 MARS 2021



GDD 1212363023

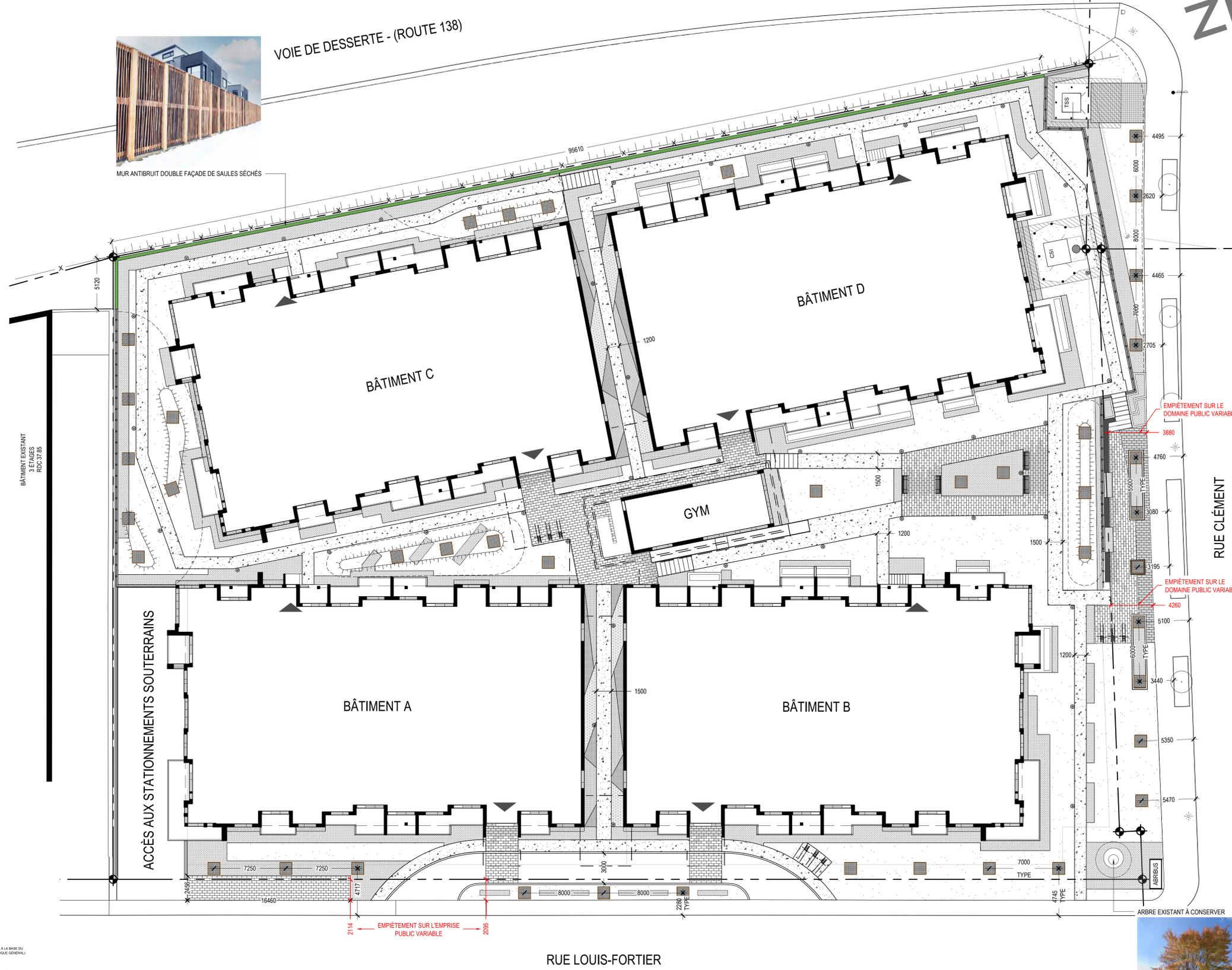
Plans associés au  
projet

**LÉGENDE**

|  |  |
|--|--|
| LIMITE CADASTRE DE L'ARPENTEUR   |  |
| HAUT DE TALUS  |  |
| BAS DE TALUS   |  |
| CLÔTURE ORNEMENTALE  |  |
| SURFACE EN BÉTON COULÉ   |  |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA<br>MODULE A, COULEUR GRIS ALPIN,<br>POSE LINÉAIRE DE PERMACON    |  |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA<br>MODULE A, COULEUR NOIR ROCKLAND,<br>POSE LINÉAIRE DE PERMACON |  |
| SURFACE EN DE PAVÉ ALVÉOLE   |  |
| SURFACE DE GALET DE RIVIÈRE  |  |
| SURFACE ENGAGONNÉE   |  |
| MUR ANTIBRUIT  |  |
| GRILLE D'ARBRE PROPOSÉE  |  |
| BANC AVEC DOSSIER PROPOSÉ  |  |
| BANC SANS DOSSIER PROPOSÉ  |  |
| BOLLARD LUMINEUX PROPOSÉ   |  |
| CLÉ DE PLANTATION: ESPÈCE  |  |
| QUANTITÉ   |  |



VOIE DE DESSERTE - (ROUTE 138)



**NOTES GÉNÉRALES:**

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ DE "HURBAN - ARCHITECTURE DE PAYSAGE" ET SE DOIT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR L'USAGE SPÉCIFIQUE AUQUEL IL EST DESTINÉ.

TOUTE REPRODUCTION ET MODIFICATION DE CE DOCUMENT SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU PROFESSIONNEL EST STRICTEMENT INTERDITE.

IL EST DE LA RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET "CONDITIONS" EXISTANTES SUR LE CHANTIER. TOUTES ERREURS, OMISSIONS, AJUSTEMENTS OU ÉQUIVALENCES AU PLAN DEVRAIENT ÊTRE COMMUNIQUÉS PAR ÉCRIT À L'ARCHITECTE PAYSAGISTE ET APPROUVÉS PAR CE DERNIER OU LE CLIENT.

LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LE DESSIN.

L'ENSEMBLE DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS, SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.

LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC TOUTES LES LOIS ET RÉGLEMENTATIONS APPLICABLES.

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (CSA)/CSA INTERNATIONAL:

- CSA A23.1/A23.2-F09, BÉTON - CONSTITUANTS ET EXÉCUTION DES TRAVAUX/ESSAIS ET PRATIQUES NORMALISÉES POUR LE BÉTON
- CSA A3000-F08, COMPENDIUM DES MATÉRIAUX LIANTS

BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC (BNQ):

- NO 0605-100/2019 R1 AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE VÉGÉTAUX
- NO 0605-200/2020 ENTRETIEN ARBORICOLE ET HORTICOLE
- NO 0605-300/2020 PRODUIT DE PÉPINIÈRE ET DE GAZON
- NO 0605-500/2019 R1 AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE MATÉRIAUX INERTES

SE CONFORMER AUX ORDONNANCES LES PLUS RÉCENTES DES RÉGLEMENTS DE LA VILLE CONCERNÉE PAR LE PROJET.

TOUTES NORMES ONT PRÉDOMINANCE SUR LES DÉTAILS PROPOSÉS.

L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER AUX ORDONNANCES ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR RELATIFS AU TRAVAIL PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES, PUBLIÉS PAR LE MINISTÈRE DU TRAVAIL DU QUÉBEC. L'ENTREPRENEUR DEVRA S'INFORMER AUPRÈS DES COMPAGNIES DE TÉLÉPHONE, DE GAZ ET À HYDRO-QUÉBEC DE LA PRÉSENCE SUR LE SITE DE SERVICES SOUTERRAINS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX. CONTACTER INFO-EXCAVATION.

IL EST FORTEMENT SUGGÉRÉ QUE TOUTS LES TRAVAUX DE PRÉPARATION DE SOL, DE TERRASSEMENT ET DE PLANTATION SOIENT RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR POSÉDANT UNE LICENCE EN RÉGLE DE L'ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC (APQP).

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX. LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX DOIT MINIMALEMENT ÊTRE DANS LE MÊME ÉTAT QUE LORS DE LA PRISE EN CHARGE DES LIEUX PAR L'ENTREPRENEUR. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER TOUTES LES SURFACES ET ÉLÉMENTS EXISTANTS À CONSERVER ET RÉPARER LES SURFACES ABÎMÉES PAR LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DOIT RAGREER TOUTES LES SURFACES AUX TRANSITIONS DE MATÉRIAUX ET AUX ACCÈS VÉHICULAIRES ET PIÉTONNIERS AFIN D'ASSURER UNE TRANSITION À NIVEAU.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA FOURNITURE, L'INSTALLATION ET L'ENLEVEMENT DU MATÉRIEL. PAR INSTALLATION ET ENLEVEMENT DU MATÉRIEL ON ENTEND : FOURNIR, METTRE EN PLACE OU AMÉNAGER LES INSTALLATIONS DE CHANTIER NÉCESSAIRES POUR PERMETTRE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS ET DÉMONTÉ LE MATÉRIEL ET L'ÉVACUER DU CHANTIER LORSQU'ILS NE SONT PLUS NÉCESSAIRES.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER, DE LA PROTECTION ADEQUATE DES OUVRIERS, DU PERSONNEL ET DU PUBLIC EN GÉNÉRAL. À CETTE FIN, L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR, EN TOUT TEMPS, UN NOMBRE SUFFISANT DE CLÔTURES, BARRIÈRES ET AUTRES POUR ASSURER CETTE SÉCURITÉ. L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ DES OCCUPANTS ET DOIT S'ASSURER DE NE PAS ENTRAVER LES OPÉRATIONS NORMALES DU PROPRIÉTAIRE. LES CORRIDORS DE CIRCULATION DOIVENT ÊTRE MAINTENUS VERS TOUTES LES ISSUES.

L'ENTREPRENEUR EST TENU D'EFFECTUER SES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES ET PROCÉDURES DE LA COMMISSION DES NORMES DE SÉCURITÉ DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ AU TRAVAIL (CNESST). IL DOIT SATISFAIRE TOUTES LES EXIGENCES DE LA CNESST ET IL EST LE SEUL RESPONSABLE D'OBTENIR TOUTES LES PERMISSIONS ET AUTRES PROCÉDURES POUVAANT ÊTRE EXIGÉES PAR LA CNESST DANS LE CADRE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

**PP-28 ANNEXE D**  
LaSalle  
**Montreal**  
Direction de l'aménagement urbain  
et des services aux entreprises  
Division de l'urbanisme et des permis

22 mars 2021

GDD 1212363023

Plans associés au projet

**HURBAIN**  
Architecture de paysage

4589 Nord, Az. 440 Ouest, suite 206, Level, Qc HTP 017  
Bureau: 450-987-0205  
Courriel: info@hurban.ca

REVISIONS:

| REV  | DESCRIPTION                                 | DATE       |
|------|---|------------|
| C003 | ÉMIS POUR PPCMOI                            | 2021-03-23 |
| C002 | ÉMIS POUR CCU REV. 1                        | 2021-03-05 |
| C001 | ÉMIS POUR CCU                               | 2021-02-25 |
| C001 | ÉMIS POUR CCU                               | 2021-02-19 |
| C001 | ÉMIS POUR CCU (PRELIMINAIRE/EN PROGRESSION) | 2021-02-10 |

**PROJET:**

**MULTI LOGEMENTS**  
9590 RUE CLÉMENT, LASALLE

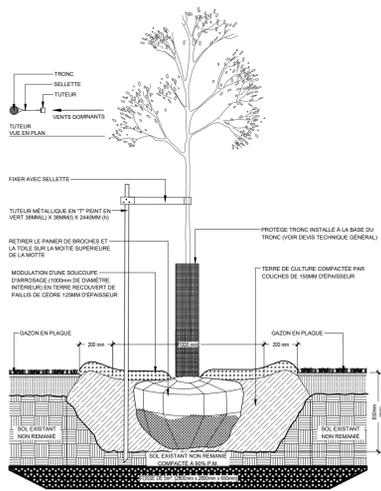
**ÉMIS POUR PPCMOI**

TITRE DU PLAN:

**PLAN DIRECTEUR  
PLAN D'IMPLANTATION SOMMAIRE**

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| CONCEPTION:<br>G. HENRY, E. DUBREUIL | VÉRIFIÉ:<br>E. DUBREUIL |
| DESSINÉ:<br>E. DUBREUIL              | APPROUVÉ:<br>G. HENRY   |
| NO. DOSSIER:<br>C003                 | DATE:<br>2021-03-23     |
| NO. DOSSIER:<br>21-2011              | ÉCHELLE:<br>1:200       |
|                                      | PAGE:<br><b>AP300</b>   |



1 PLANTATION D'ARBRE EN MOTTE SUR TRÉFONDS  
ÉCHELLE 1:20

212011C003\_PDB.dwg 20210323

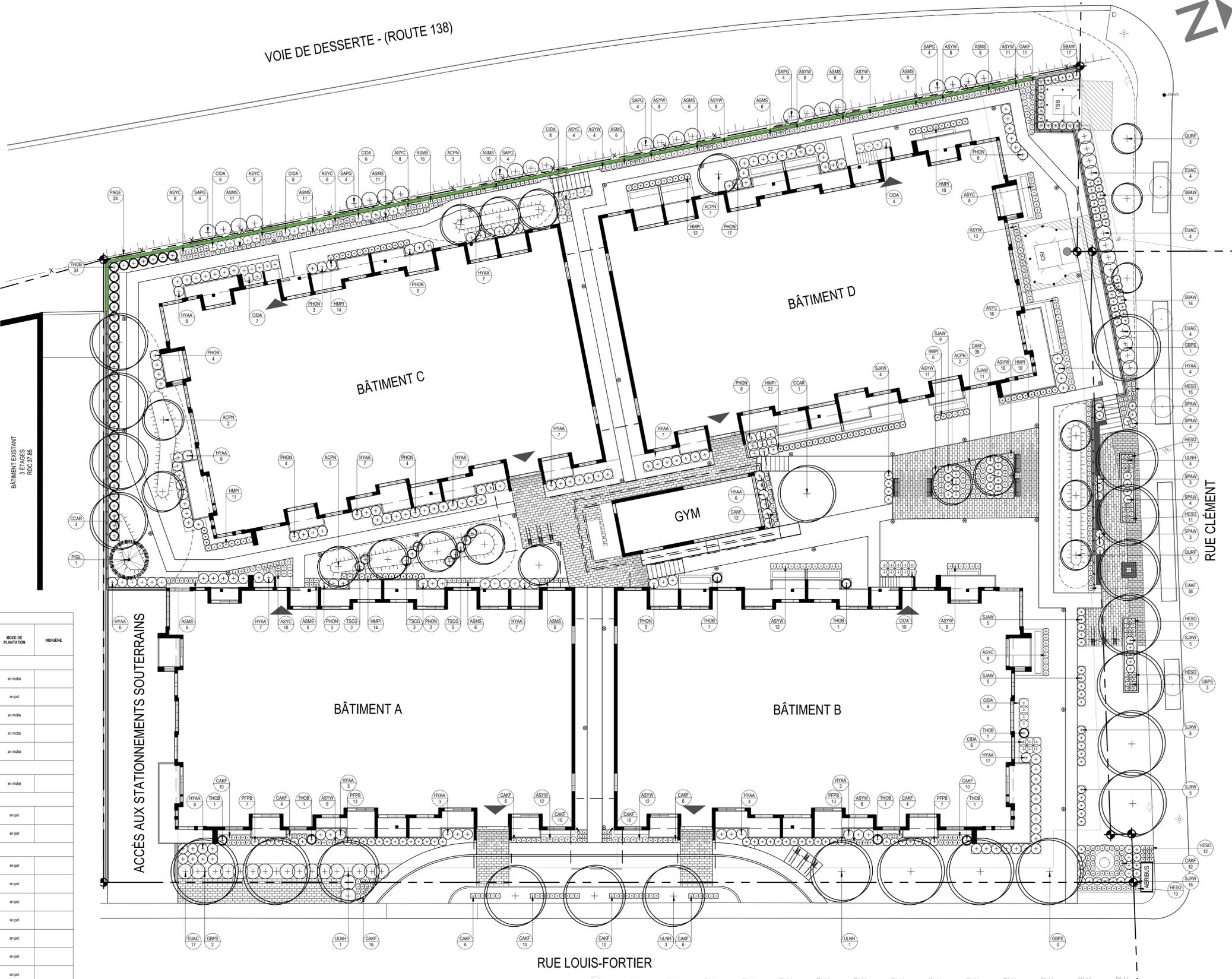
**LÉGENDE**

|  |          |
|--|----------|
| LIMITE CADASTRE DE L'ARPEUTEUR   |          |
| HAUT DE TALUS  |          |
| BAS DE TALUS   |          |
| CLÔTURE ORNEMENTALE  |          |
| SURFACE EN BÉTON COULÉ   |          |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA<br>MODULE A. COULEUR GRIS ALPIN,<br>POSE LINÉAIRE DE PERMACON    |          |
| SURFACE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ LEXA<br>MODULE A. COULEUR NOIR ROCKLAND,<br>POSE LINÉAIRE DE PERMACON |          |
| MUR ANTIBRUIT  |          |
| GRILLE D'ARBRE PROPOSÉE  |          |
| BANC AVEC DOSSIER PROPOSÉ  |          |
| BANC SANS DOSSIER PROPOSÉ  |          |
| BOLLARD LUMINEUX PROPOSÉ   |          |
| SUPPORT À VÉLO DOUBLE PROPOSÉ  |          |
| CLÉ DE PLANTATION:   | ESPECES  |
|  | QUANTITE |

**PP-28**  
**ANNEXE D**  
La Saie  
**Montréal**  
Division de l'urbanisme et des permis  
24 mars 2021

**GDD 1212363023**

Plans associés au projet



**TABLEAU DE PLANTATION**

| CODE                        | QTE | NOM BOTANIQUE /<br>Nom commun   | DISTANCE DE<br>PLANTATION | CALIBRE    | MODE DE<br>PLANTATION | INDIGÈNE |
|-----------------------------|-----|---|---------------------------|------------|-----------------------|----------|
| <b>ARBRES FEUILUS</b>       |     |   |                           |            |                       |          |
| ACPN                        | 13  | ACER PENNSYLVANICUM /<br>Érable de Pennsylvanie                                   |                           | 50cm diam. | en motte              |          |
| CCAR                        | 5   | CARPINUS CAROLINIANA /<br>Charme de Caroline                                      |                           | 200cm      | en pot                |          |
| GGPS                        | 9   | GRINGO BILBAO 'PRINCETON SENTRY' /<br>Aigre aux quatuorèmes sous Princeton sentry | Voir plan                 | 50cm diam. | en motte              |          |
| QLRF                        | 6   | QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA' /<br>Chêne festigé                                     | Voir plan                 | 50cm diam. | en motte              |          |
| ULNH                        | 9   | ULMUS X 'NEW HORIZON' /<br>Orme Neostar   | Voir plan                 | 70cm diam. | en motte              |          |
| <b>ARBRES CONFÈRES</b>      |     |   |                           |            |                       |          |
| PIGL                        |     | PICEA GLAUCA /<br>Épérea blanche  |                           | 200cm      | en motte              |          |
| <b>ARBUSTES CONFÈRES</b>    |     |   |                           |            |                       |          |
| THOB                        |     | THUYA OCCIDENTALIS 'BRANDON' /<br>Cèdre du Brandon                                |                           | 40cm       | en pot                |          |
| TSCG                        |     | TSUGA CANADENSIS 'GRACIOS' /<br>Picea de l'Est Canada                             |                           | 20cm       | en pot                |          |
| <b>ARBUSTES FEUILUS</b>     |     |   |                           |            |                       |          |
| ELUC                        |     | EUCONYMUS ALATA 'COMPACTUE' /<br>Foenix-à-ail nan                                 |                           | 60cm       | en pot                |          |
| HYAA                        |     | HYDRANGEA ARBORESCENS 'ANNABELLE' /<br>Hydrangea Annabelle                        |                           | 40cm       | en pot                |          |
| HMP1                        |     | HYDRANGEA MACROPHYLLA 'PAK' /<br>Hydrangea Pak                                    |                           | 40cm       | en pot                |          |
| PHON                        |     | PHYSCODANDBUS 'OPULIFOLUS NANUS' /<br>Physocope nan                               |                           | 40cm       | en pot                |          |
| PPFB                        |     | POTENTILLA FRUTICOSA 'PINK BEAUTY' /<br>Potentilla Pink beauty                    |                           | 40cm       | en pot                |          |
| SAPG                        |     | SALIX PARRUREA 'GRACIOS' /<br>Saule arctique nan                                  |                           | 40cm       | en pot                |          |
| SBAW                        |     | SPHRAEA X 'BIMALDA VANHOY WATDERER' /<br>Sphaère Anthony Waterer                  |                           | 40cm       | en pot                |          |
| <b>VIVACES ET GRAMINÉES</b> |     |   |                           |            |                       |          |
| ASYC                        |     | ASTILBE 'YOUNIQUE CARAME' /<br>Astilbe 'Yunique Carame'                           |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| ASYW                        |     | ASTILBE 'YOUNIQUE WHITE' /<br>Astilbe 'Yunique White'                             |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| ASMS                        |     | ASTRANTHA MAJOR 'SURRESTAR' /<br>Grande anémone Supertar                          |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| CAKF                        |     | CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA 'KARL FORSTNER' /<br>Calamagrostis x Karl Forstner     |                           | 1 litre    | en pot                |          |
| CIDA                        |     | CANDY D'IA 'DAURICA' /<br>Cierge argenté  |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| HESO                        |     | HEMEROCALLIS 'STELLA DE D'OR' /<br>Hémérocallis Stella de Oro                     |                           | 10 cm      | en pot                |          |
| <b>GRANDPANT</b>            |     |   |                           |            |                       |          |
| PAGE                        |     | PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNI' /<br>Vigne vierge                        |                           | 1 gallon   | en pot                |          |

**NOTES GÉNÉRALES:**

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ DE "HURBAIN - ARCHITECTURE DE PAYSAGE" ET SE DOIT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR L'USAGE SPÉCIFIQUE AUQUEL IL EST DESTINÉ.

TOUTE RÉPLICATION ET MODIFICATION DE CE DOCUMENT SANS L'AUTORISATION ET/OU L'ACCEPTION ÉCRITE DU PROFESSIONNEL EST STRICTEMENT INTERDITE.

IL EST DE LA RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET "CONDITIONS" EXISTANTES SUR LE CHANTIER. TOUTES ERREURS, OMISSIONS, AJUSTEMENTS OU ÉQUIVALENCES AU PLAN DEVONT ÊTRE COMMUNIQUÉS PAR ÉCRIT À L'ARCHITECTE PAYSAGISTE ET APPROUVÉS PAR CE DERNIER OU LE CLIENT.

LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉS SUR LE DESSIN.

L'ENSEMBLE DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS, SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.

LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC TOUTES LES LOIS ET RÉGLEMENTATIONS APPLICABLES.

ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (CSA)/CSA INTERNATIONAL:

- CSA A23.1A23.2-F09, BÉTON - CONSTITUANTS ET EXÉCUTION DES TRAVAUX/ESSAIS ET PRATIQUES NORMALISÉES POUR LE BÉTON
- CSA A3000-F08, COMPENDIUM DES MATÉRIAUX LIANTS

BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC (BNQ):

- NO 0695-100/2019 RT AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE VÉGÉTAUX
- NO 0695-200/2020 ENTRETIEN ARBRES/BOIS ET HORTICOLE
- NO 0695-300/2020 PRODUIT DE PÊCHERIE ET DE GAZON
- NO 0695-500/2019 RT AMÉNAGEMENT PAYSAGER À L'AIDE DE MATÉRIAUX INERTES

SE CONFORMER AUX ORDONNANCES LES PLUS RÉCENTES DES RÉGLEMENTS DE LA VILLE CONCERNÉE PAR LE PROJET.

TOUTES NORMES ONT PRÉDOMINANCES SUR LES DÉTAILS PROPOSÉS.

L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER AUX ORDONNANCES ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR RELATIFS AU TRAVAIL PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES, PUBLIÉS PAR LE MINISTÈRE DU TRAVAIL DU QUÉBEC. L'ENTREPRENEUR DEVRA S'INFORMER AUPRÈS DES COMPAGNIES DE TÉLÉPHONE, DE GAZ ET À HYDRO-QUÉBEC DE LA PRÉSENCE SUR LE SITE DE SERVICES SOUTERRAINS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX. CONTACTER INFO-EXCAVATION.

IL EST FORTEMENT SUGGÉRÉ QUE TOUTS LES TRAVAUX DE PRÉPARATION DE SOL, DE TERRASSEMENT ET DE PLANTATION SOIENT RÉALISÉS PAR UN ENTREPRENEUR POSÉDANT UNE LICENCE EN RÉGLE DE L'ASSOCIATION DES PAYSAGISTES PROFESSIONNELS DU QUÉBEC (APQP).

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX. LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX DOIT MINIMALEMENT ÊTRE DANS LE MÊME ÉTAT QUE LORS DE LA PRISE EN CHARGE DES LIEUX PAR L'ENTREPRENEUR. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER TOUTES LES SURFACES ET ÉLÉMENTS EXISTANTS À CONSERVER ET RÉPARER LES SURFACES ABÎMÉES PAR LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DOIT RAGREGER TOUTES LES SURFACES AVEC DES TRANSPORTS DE MATÉRIAUX ET AUX ACCÈS VÉHICULAIRES ET PIÉTONNIERS AFIN D'ASSURER UNE TRANSITION À NIVEAU.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA FOURNITURE, L'INSTALLATION ET L'ENLÈVEMENT DU MATÉRIEL. PAR INSTALLATION ET ENLÈVEMENT DU MATÉRIEL ON ENTEND : FOURNIR, METTRE EN PLACE OU AMÉNAGER LES INSTALLATIONS DE CHANTIER NÉCESSAIRES POUR PERMETTRE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS ET DÉMONTÉ LE MATÉRIEL ET L'ÉVACUER DU CHANTIER LORSQU'ILS NE SONT PLUS NÉCESSAIRES.

L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER, DE LA PROTECTION ADEQUATE DES OUVRIERS, DU PERSONNEL ET DU PUBLIC EN GÉNÉRAL. À CETTE FIN, L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR, EN TOUT TEMPS, UN NOMBRE SUFFISANT DE CLÔTURES, BARRIÈRES ET AUTRES POUR ASSURER CETTE SÉCURITÉ. L'ENTREPRENEUR EST SEUL RESPONSABLE DE LA SÉCURITÉ DES OCCUPANTS ET DOIT S'ASSURER DE NE PAS ENTRAVER LES OPÉRATIONS NORMALES DU PROPRIÉTAIRE. LES CORRIDORS DE CIRCULATION DOIVENT ÊTRE MAINTENUS VERTS TOUTES LES ISSUES.

L'ENTREPRENEUR EST TENU D'EFFECTUER SES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES ET PROCÉDURES DE LA COMMISSION DES NORMES DE ÉQUITÉ DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ AU TRAVAIL (CNESST) IL DOIT SATISFAIRE TOUTES LES EXIGENCES DE LA CNESST ET IL EST LE SEUL RESPONSABLE D'OBTENIR TOUTES LES PERMISSIONS ET AUTRES PROCÉDURES POUVANT ÊTRE EXIGÉES PAR LA CNESST DANS LE CADRE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

**HURBAIN**  
Architecture de paysage

4589 Nord, Av. 440 Ouest, suite 206, Level, Qc/HFP 0J7  
Bureau: 450-987-0056  
Courriel: info@hurbain.ca

**REVISIONS:**

| NO   | DESCRIPTION                                | DATE       |
|------|--|------------|
| 0001 | ÉMS POUR PCMOI                             | 2021-03-23 |
| 0002 | ÉMS POUR CCU REV.1                         | 2021-03-25 |
| 0001 | ÉMS POUR CCU                               | 2021-02-19 |
| 0001 | ÉMS POUR CCU (PRÉLIMINAIRE EN PROGRESSION) | 2021-02-10 |

**SCÉAU:**

| REV | DESCRIPTION | DATE |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |

PROJET:

**MULTI LOGEMENTS**  
9590 RUE CLÉMENT, LASALLE

ÉMS POUR PCMOI

TITRE DU PLAN:

**PLAN DIRECTEUR**  
**PLAN DE PLANTATION**

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| CONCEPTION:<br>G. HENRY, E. DOUBREUIL | VÉRIFIÉ:<br>E. DOUBREUIL |
| DESSINÉ:<br>E. DOUBREUIL              | APPROUVÉ:<br>G. HENRY    |
| NO. DOSSIER:<br>0003                  | DATE:<br>2021-03-23      |
| NO. DOSSIER:<br>21-2011               | ÉCHELLE:<br>1:200        |
|                                       | PAGE:<br><b>AP400</b>    |

# 1. PLAN CONCEPTUEL COULEUR



**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis  
**24 mars 2021**

**GDD 1212363023**

**Plans associés au projet**



ÉCRAN ACOUSTIQUE VERT AVEC BONIFICATION VÉGÉTALE LE LONG DE LA VOIE DE DESSERTE DE LA ROUTE 138

SENTIER DE MARCHE AVEC DENSIFICATION DES ARBRES POUR CRÉER UN PARCOURS DE TYPE BOISÉ

AJOUT DE TROIS SUPPORTS À VÉLO DOUBLE EN COURS INTÉRIEURE

ACCÈS AU STATIONNEMENT SOUTERRAIN

DÉBARCADÈRE À SENS UNIQUE

PRÈS D'UN DEMI KILOMÈTRE DE SENTIERS PÉDESTRES PAVÉS ET ÉCLAIRÉS SANS OBSTACLE

PLACETTE EN COURS INTÉRIEURE AVEC MOBILIER URBAIN

PLACE CIVIQUE AVEC MOBILIER URBAIN INTÉGRÉ ET MISE EN VALEUR VÉGÉTALE

GYM ET PISCINE SUR TOIT TERRASSE

AJOUT DE TROIS SUPPORTS À VÉLO POUR LA PLACE CIVIQUE

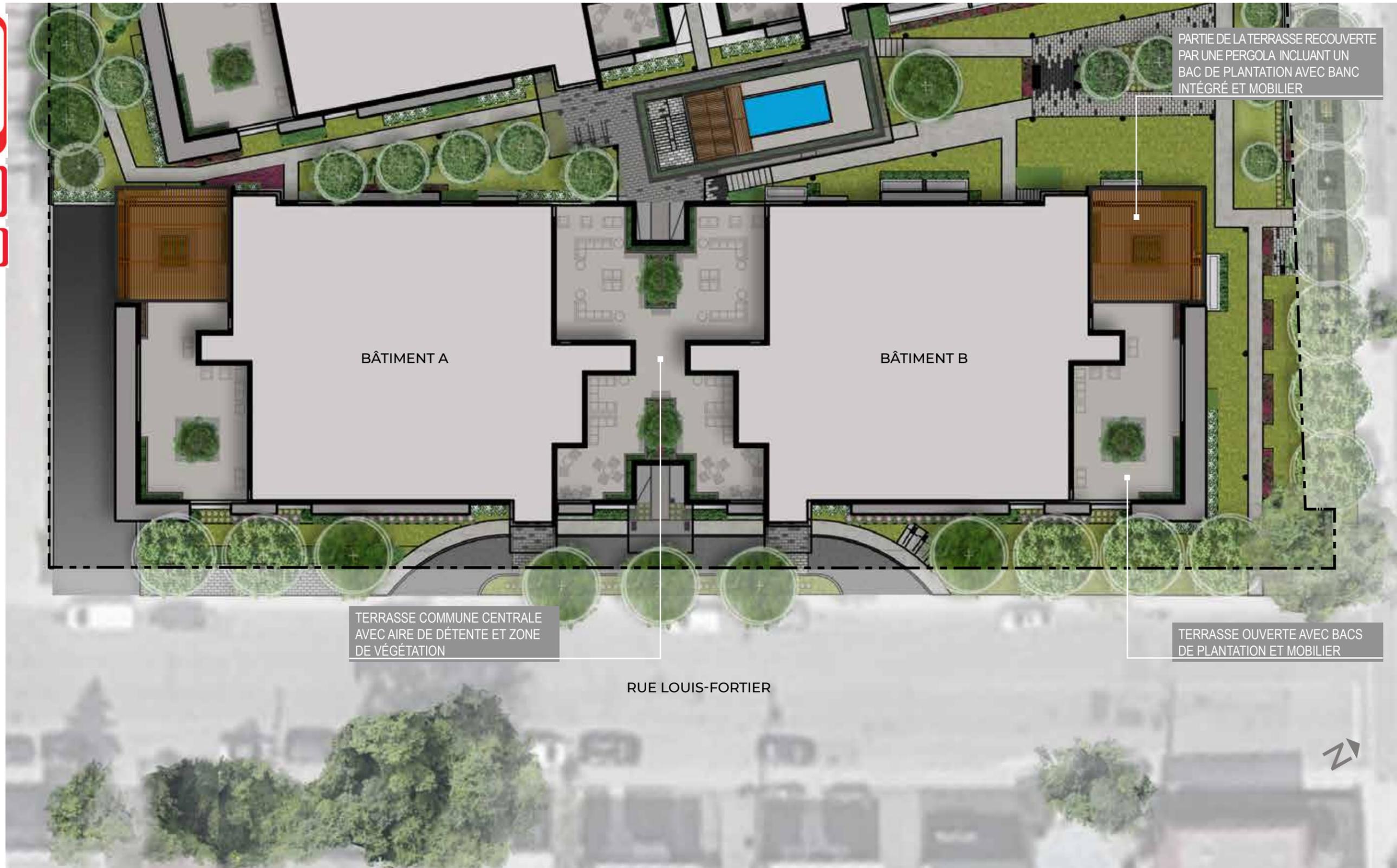
ARBRE MATURE EXISTANT À CONSERVER

AJOUT DE TROIS SUPPORTS À VÉLO EN FAÇADE DU BÂTIMENT

**PP-28**  
**ANNEXE D**  
 LaSalle  
**Montréal**  
 Direction de l'aménagement urbain  
 et des services aux entreprises  
 Division de l'urbanisme et des permis

GDD 1212363023

Plans associés au projet



PARTIE DE LA TERRASSE RECOUVERTE  
 PAR UNE PERGOLA INCLUANT UN  
 BAC DE PLANTATION AVEC BANC  
 INTÉGRÉ ET MOBILIER

TERRASSE COMMUNE CENTRALE  
 AVEC AIRE DE DÉTENTE ET ZONE  
 DE VÉGÉTATION

TERRASSE OUVERTE AVEC BACS  
 DE PLANTATION ET MOBILIER

RUE LOUIS-FORTIER

# 2. INSPIRATION VÉGÉTALE ET MATÉRIELLE



ARBRES FEUILLUS



ACER PENNSYLVANICUM /  
Érable de Pennsylvanie



CARPINUS CAROLINIANA /  
Charme de Caroline



GINKGO BILOBA 'PRINCETON SENTRY' /  
Arbre aux quarantes écus Princeton sentry



QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA' /  
Chêne fastigié



ULMUS X 'NEW HORIZON' /  
Orme 'Resista'

ARBRES CONIFÈRES



PICEA GLAUCA /  
Épinette blanche

ARBUSTES CONIFÈRES



THUYA OCCIDENTALIS 'BRANDON' /  
Cèdre de Brandon



TSUGA CANADENSIS 'GRACILIS' /  
Pruche de l'Est Gracilis



ARBUSTES FEUILLUS



EUONYMUS ALATA 'COMPACTUS' / Fusain ailé nain



HYDRANGAEA ARBORESCENS 'ANNABELLE' /Hydrangée Annabelle



HYDRANGAEA MACROPHYLLA 'PIA' / Hortensia Pia



PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'NANUS' / Physocarpe nain



POTENTILLA FRUTICOSA 'PINK BEAUTY' /Potentille Pink beauty

VIVACES ET GRAMINÉES



SALIX PURPUREA GACILIS / Saule artique nain



SPIRAEA x BUMALDA 'ANTHONY WATERER' /Spirée Anthony Waterer



ASTILBE 'YOUNIQUE CARMINE' / Astilbe Yunique Carmine'



ASTILBE 'YOUNIQUE WHITE' / Astilbe Yunique White



ASTRANTIA MAJOR 'SUPERSTAR' / Grande radiaire Superstar

VIVACES ET GRAMINÉES



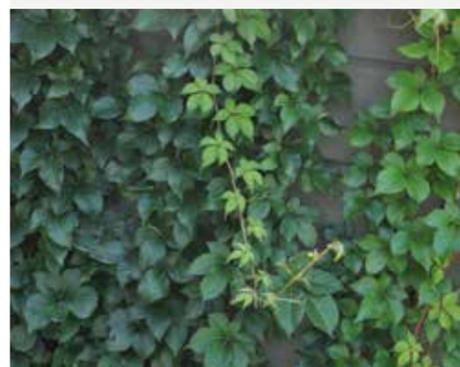
CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER' / Calamagrostide x Karl Foerster



CIMICIFUGA DAHURICA / Cierge argenté



HEMEROCALLIS x 'STELLA DE ORO' / Hémérocalle Stella de Oro



PARTHENOCEISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII' / Vigne vierge

PLANTATION TOIT TERRASSE



ARTEMISIA SCHMIDTIANA 'SILVER MOUND' / Armoise 'Silver Mound'



LYSIMACHIA NUMMULARIA 'AUREA' / Herbe aux écus dorés



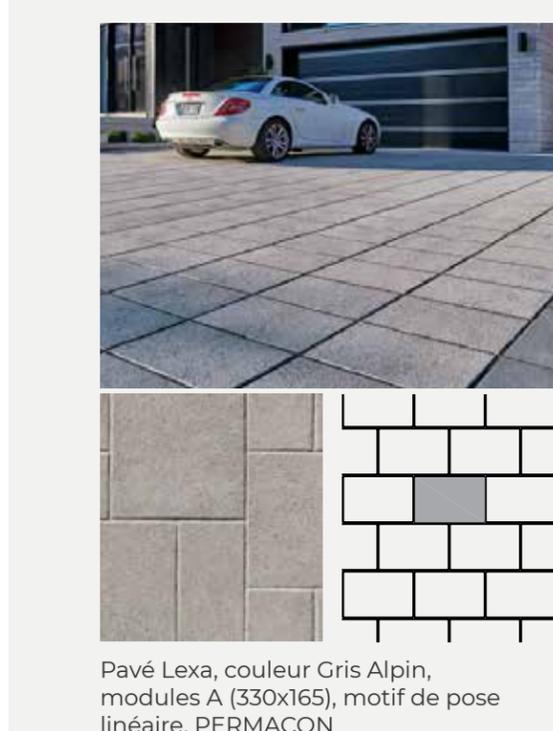
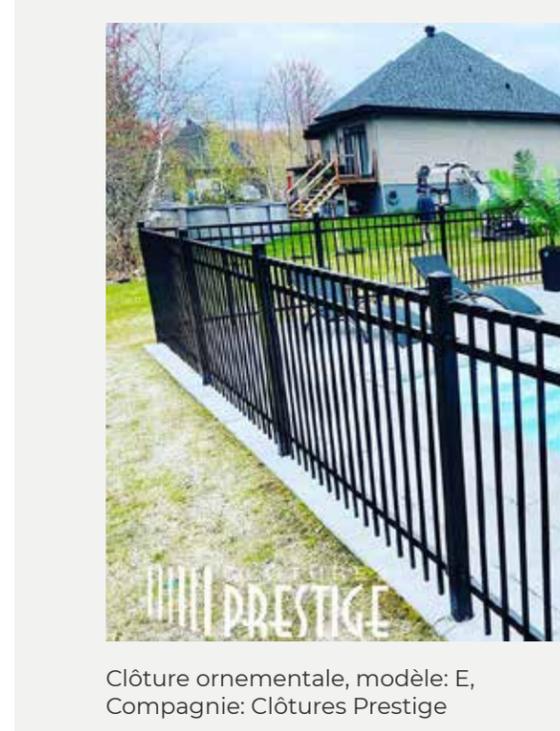
SALVIA NEMEROSA 'MARCUS' / Sauge 'Marcus'



SESLERIA AUTUMNALIS / Sésliérie



MATÉRIAUX



ÉCLAIRAGE



GDD 1212363023

Plans associés au projet

MOBILIER URBAIN



MOBILIER URBAIN - PLACE CIVIQUE

