

## Avis public



### CONSULTATION ÉCRITE DÉROGATION MINEURE N° 3002591674

Avis public est par les présentes donné qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le 12 avril 2021, à 19 h, le conseil d'arrondissement statuera sur la demande de dérogation mineure à la réglementation d'urbanisme décrite ci-après. Compte tenu de la pandémie de la COVID-19, la possibilité pour tout intéressé de se faire entendre par le conseil relativement à cette demande est remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée par avis public, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-049.

<b>Étude</b>	<b>Lieu de dérogation</b>
DM 3002591674	4510, boulevard Saint-Charles

La dérogation est à l'effet de permettre dans la zone C-3-221, pour un projet commercial :

- un rapport plancher/terrain (C.O.S.) minimal de 0,08 au lieu du minimum requis de 0,2;
- une marge arrière de 5,5 m au lieu du minimum requis de 9 m.

Les documents de présentation de la consultation écrite pour cette dérogation mineure sont disponibles pour consultation sur le site Internet de l'arrondissement : [montreal.ca/pierrefonds-roxboro](http://montreal.ca/pierrefonds-roxboro).

Toute personne qui désire transmettre des questions ou commentaires doit le faire par écrit dans les 15 jours de la date de la présente publication par courriel ou par courrier en prenant le soin d'indiquer son prénom, son nom et son adresse civique aux coordonnées suivantes : [greffe.pfdsrox@ville.montreal.qc.ca](mailto:greffe.pfdsrox@ville.montreal.qc.ca) ou Division du greffe, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 13665 boulevard de Pierrefonds, Pierrefonds, Québec, H9A 2Z4.

Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée le 30 mars 2021 pour être considérée et ce, indépendamment des délais postaux.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO  
ce quinzième jour du mois de mars de l'an 2021.

Le secrétaire d'arrondissement substitut

Dominique Jacob

/rl