

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une **consultation écrite** quant à l'objet et aux conséquences des modifications aux règlements **RCA08-08-0001** sur le zonage, **RCA03-08-0002** sur la démolition des bâtiments principaux et **RCA08-08-0003** sur la régie interne des permis et certificats. Le projet de règlements **RCA08-08-0001-126** a été adopté le **7 avril 2020**, tandis que les premiers projets de règlements **RCA08-08-0001-131** et **RCA08-08-0001-132**, ainsi que les projets de règlements **RCA03-08-0002-2** et **RCA08-08-0003-20** ont été adoptés le **12 janvier 2021**.

Le projet de règlement RCA08-08-0001-126, modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, vise à :

- modifier les usages dominants de la zone 07-034 de manière à créer une zone de service (S07-034) par l'ajout de la classe d'usage de service communautaire humanitaire et de loisirs « s5 » (2251) et permettre la tenue de ces usages à l'extérieur;
- proscrire les usages d'habitation actuellement autorisés;
- ajouter des dispositions spéciales pour la zone S07-034 concernant :
 - l'implantation, les dimensions et les matériaux autorisés pour un bâtiment accessoire;
 - la hauteur d'une clôture située en cour avant secondaire;
 - le matériau de revêtement de la toiture du bâtiment principal;
 - l'implantation d'un jardin collectif en cour et marge avant;
 - l'ajout d'un usage additionnel « boutique ».

Le premier projet de règlement RCA08-08-0001-131, modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, vise à :

- ajouter l'usage industriel i2 4021-50 « Cannabis (service d'entreposage) » à la classe générique i2 4021 « Commerce de gros de produits domestiques, professionnels ou d'entreprise de services et articles de quincaillerie »;
- exclure spécifiquement l'usage industriel i2 4021-50 « Cannabis (service d'entreposage) » dans les zones suivantes: I02-008, I02-010, I02-011, I02-013, I02-021, I06-009, I06-010, I07-047, I08-009, B11-008, I13-062, I15-069, I15-125, I15-139, I15-140, I18-020, I18-021, I18-022, I18-028, I18-029, I18-030 et B18-033.

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire. Une demande peut provenir des zones I02-008, I02-010, I02-011, I02-013, I02-021, I06-009, I06-010, I07-047, I08-009, B11-008, I13-062, I15-069, I15-125, I15-139, I15-140, I18-020, I18-021, I18-022, I18-028, I18-029, I18-030 et B18-033 et de toutes les zones contiguës à celles-ci.

Le premier projet de règlement RCA08-08-0001-132, modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, vise à :

- introduire dans les zones H18-005 et H18-006 des marges minimales;
- augmenter dans la zone H18-005 le pourcentage d'espace vert afin que celui-ci soit maintenu sur les propriétés qui composent la zone;
- ajuster dans les zones H18-007 et H18-008 le coefficient d'occupation du sol (COS) maximal autorisé afin de refléter le cadre bâti existant et enlever, dans la zone H18-008, la Note (1) dans la grille des usages et normes qui prescrit des distances minimales à respecter d'une voie ferrée pour un bâtiment principal.

La zone H18-005 est délimitée approximativement au nord par le boulevard de la Côte-Vertu, à l'est et au sud par la rue Muir et à l'ouest et le parc Caron, ainsi que par la ligne latérale est de la propriété sise au 550, boulevard de la Côte-Vertu.

La zone H18-006 est délimitée approximativement au nord par le boulevard de la Côte-Vertu, par l'emprise de la voie ferrée à l'est, à l'ouest par la rue Muir et au sud par la ligne latérale de la propriété sise au 815, rue Muir.

La zone H18-007 est délimitée approximativement au nord par la ligne latérale de la propriété sise au 740, boulevard de la Côte-Vertu, par le boulevard Montpellier à l'est, par la zone S16-031 à l'ouest et par l'emprise de la voie ferrée au sud.

La zone H18-008 est délimitée approximativement au nord par la rue Muir, à l'est par la ligne latérale des propriétés sises au 755 et 775, rue Muir, par le boulevard Montpellier à l'ouest et par l'emprise de la voie ferrée au sud.

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire. Une demande peut provenir des zones H18-005, H18-006, H18-007 et H18-008 et de toutes les zones contiguës à celles-ci.

Le projet de règlement RCA03-08-0002-2, modifiant le règlement numéro RCA03-08-0002 sur la démolition des bâtiments principaux, vise à :

- intégrer de nouveaux types de bâtiments assujettis au règlement;
- ajouter la définition de ce qu'est une démolition;
- ajouter certains types de demandes ou certains types de bâtiments exemptés de l'application du règlement;
- ajouter certains documents requis lors d'une demande d'autorisation de démolition;
- mettre à jour le montant des amendes selon la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (a.-19.1);
- remplacer le terme « permis de démolition » par le terme « certificat d'autorisation de démolition » dans l'ensemble du règlement (en cohérence avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (a.-19.1)).

Le projet de règlement RCA08-08-0003-20, modifiant le règlement numéro RCA08-08-0003 sur la régie interne des permis et certificats applicables à l'arrondissement de Saint-Laurent, vise à :

- ajouter certains documents requis lors d'une demande d'autorisation de démolition;
- mettre à jour le montant des amendes selon la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (a.-19.1);
- remplacer le terme « permis de démolition » par le terme « certificat d'autorisation de démolition » dans l'ensemble du règlement (en cohérence avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (a.-19.1)).

En vertu de l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020, toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens doit être remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

Ainsi, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant 15 jours suivant la publication de l'avis concernant les projets de modifications réglementaires, soit du **14 au 28 janvier 2021**, afin que le conseil puisse en apprécier la valeur avant de rendre une décision. Pour toute question relative à cette procédure veuillez téléphoner au (514) 855-6000 poste 4093.

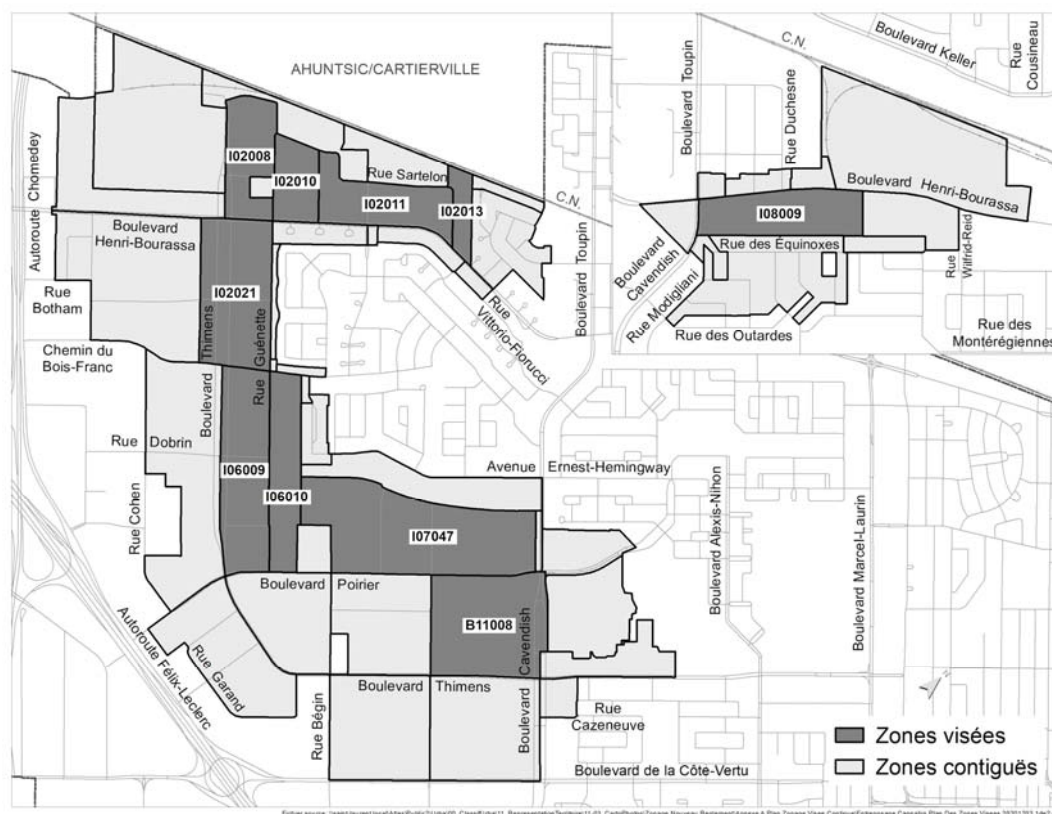
Les commentaires écrits peuvent être soumis **par courriel** à l'adresse suivante : saintlaurent@ville.montreal.qc.ca ou **par courrier** au **777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7**.

Les documents d'information relatifs au projet de règlement sont disponibles pour consultation à l'adresse suivante : <https://montreal.ca/articles/consultations-publiques-virtuelles-saintlaurent>.

Par ailleurs, l'Arrondissement tiendra une séance de présentation publique par webinaire le **jeudi 28 janvier 2021, à 19h30** et pour laquelle les citoyens sont invités à s'y inscrire à l'adresse suivante : <https://montreal.ca/articles/consultations-publiques-virtuelles-saint-laurent>.

Fait à Montréal,
Le 13 janvier 2021

Benoît Turenne
Secrétaire d'arrondissement



PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION MEETING

The Borough of Saint-Laurent of the City of Montreal will hold a **written consultation** regarding the subject and consequences of amendment of by-laws **RCA08-08-0001** on zoning, **RCA03-08-0002** on demolition of main buildings and **RCA08-08-0003** on internal management of permits and certificates. The draft by-law **RCA08-08-0001-126** was adopted on **April 7th, 2020** and the first draft by-law **RCA08-08-0001-132**, as well as draft regulations **RCA03-08-0002-2** and **RCA08-08-0003-20** were adopted on **January 12th, 2021**.

The draft by-law number RCA08-08-0001-126, amending by-law number RCA08-08-0001 on zoning, aims to:

- modify the dominant uses of zone 07-034 so as to create a service zone (S07-034) by adding the humanitarian and recreational community service use class "s5" (2251) and allow of these outdoor uses;
- prohibit currently authorized residential uses;
- add special provisions for zone S07-034 concerning:
 - the location, dimensions and materials authorized for an accessory building;
 - the height of a fence located in the secondary front yard;
 - the covering material for the roof of the main building;
 - the establishment of a collective garden in the courtyard and front setback;
 - the addition of an additional "shop" use.

The first draft by-law RCA08-08-0001-131, modifying by-law number RCA08-08-0001 on zoning, aims to:

- Add industrial use i2 4021-50 "Cannabis (storage service)" to generic class i2 4021 "Wholesale of household, professional or service business products and hardware items";
- specifically exclude industrial use i2 4021-50 "Cannabis (storage service)" in the following zones: I02-008, I02-010, I02-011, I02-013, I02-021, I06-009, I06-010, I07-047, I08-009, B11-008, I13-062, I15-069, I15-125, I15-139, I15-140, I18-020, I18-021, I18-022, I18-028, I18-029, I18-030 and B18-033.

These provisions are subject to referendum approval. A request can come from zones I02-008, I02-010, I02-011, I02-013, I02-021, I06-009, I06-010, I07-047, I08-009, B11-008, I13-062, I15-069, I15-125, I15-139, I15-140, I18-020, I18-021, I18-022, I18-028, I18-029, I18-030 and B18-033 and from all areas adjacent to these.

The first draft by-law number RCA08-08-0001-132, amending by-law number RCA08-08-0001 on zoning, aims to:

- introduce minimum setbacks in zones H18-005 and H18-006;
- increase the percentage of green space in zone H18-005 so that it is maintained on the properties that make up the zone;
- adjust in zones H18-007 and H18-008 the maximum floor area ratio (FAR) authorized to reflect the existing built environment and remove, in zone H18-008, Note (1) in the table of uses and standards which prescribe minimum distances to be observed from a railway line for a main building.

Zone H18-005 is bounded approximately to the north by Boulevard de la Côte-Vertu, to the east and south by rue Muir and to the west and Caron Park as well as by the eastern side line of the property located at 550, boulevard de la Côte-Vertu.

Zone H18-006 is bounded approximately to the north by boulevard de la Côte-Vertu, by the right of way of the railroad track to the east, to the west by rue Muir and to the south by the side line of the property located at 815, rue Muir.

Zone H18-007 is bounded approximately to the north by the side line of the property located at 740, boulevard de la Côte-Vertu, by boulevard Montpellier to the east, by zone S16-031 to the west and by the right of way of the railroad track to the south.

Zone H18-008 is bounded approximately to the north by rue Muir, to the east by the side line of properties located at 755 and 775, rue Muir, by boulevard Montpellier to the west and by the right of way of the railroad track to the south.

These provisions are subject to referendum approval. A request can come from zones H18-005, H18-006, H18-007 and H18-008 and all zones contiguous to them.

The draft regulation RCA03-08-0002-2, amending by-law number RCA03-08-0002 on the demolition of main buildings, aims to:

- integrate new types of buildings subject to the by-law;
- add the definition of what is a demolition;
- add certain types of requests or certain types of buildings exempted from the application of the by-law;
- add certain documents required when applying for a demolition authorization;
- update the cost of fines according to the Land Use Planning and Development Act (s.-19.1);
- replace the term "demolition permit" by the term "demolition authorization certificate" throughout the by-law (in line with the Land Use Planning and Development Act (a.-19.1)).

The draft regulation RCA08-08-0003-20, amending by-law number RCA08-08-0003 on the internal management of permits and certificates applicable to the Borough of Saint-Laurent, aims to:

- add certain documents required when requesting a demolition authorization;
- update the cost of fines according to the Land Use Planning and Development Act (s.-19.1);
- replace the term "demolition permit" by the term "demolition authorization certificate" throughout the regulations (in line with Land Use Planning and Development Act (a.-19.1)).

Under Ministerial Decree 2020-033 of May 7th, 2020, any procedure involving the movement or gathering of citizens must be replaced by a written consultation lasting 15 days, announced in advance by a public notice.

Thus, any person can send written comments, by email or by mail, for 15 days following the publication of the notice concerning the draft regulatory amendments, from **January 14th to 28th, 2021**, so that the council can assess their value before rendering a decision. For any questions regarding this procedure, please call (514) 855-6000 ext. 4093.

Written comments can be submitted by **email** to the following address: saintlaurent@ville.montreal.qc.ca or by **mail to 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7**.

Information documents relating to the draft by-law are available for consultation at the following address: <https://montreal.ca/articles/consultations-publiques-virtuelles-saintlaurent>.

In addition, the borough will hold a public presentation session via webinar on **Thursday, January 28th, 2021 at 7:30 pm** for which residents are invited to register at the following address: <https://montreal.ca/articles/consultations-publiques-virtuelles-saint-laurent>.

Montreal, January 13th, 2021

Benoit Turenne
Borough Secretary

