

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 7 décembre 2020 à 19 h, en vidéo-conférence sur le site internet de l'arrondissement de LaSalle, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures au règlement de zonage 2098 concernant les immeubles suivants :

**1. 101-103, rue Gravel
Escalier en cour latérale**

Autoriser un escalier extérieur conduisant au niveau supérieur du rez-de-chaussée en cour latérale gauche, alors qu'un escalier, autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol, est interdit en cour latérale, en vertu de l'article 6.1.1.12) du règlement de zonage.

**2. 181, boulevard Newman
Agrandissement, case de stationnement,
allée de circulation, bande paysagère**

Autoriser les dérogations suivantes :

1. Un agrandissement avec une marge avant de 2,5 m, alors que selon l'article 3.5.1 du Règlement de zonage, la marge avant minimale exigée dans la zone I07-40 pour un bâtiment de industriel léger (i1) est de 4,5m;
2. Une largeur de case de stationnement de 2,4 m, alors que la largeur minimale est de 2,5 m selon l'article 5.3.6 du Règlement de zonage;
3. Une largeur d'allée de circulation de 5,6m, alors que la largeur minimale est de 6,7m, selon l'article 5.3.6 du Règlement de zonage;
4. L'aménagement d'aucune bande paysagère en bordure de la voie publique, alors que l'article 6.3.8 du Règlement de zonage stipule que des bandes paysagères d'un minimum de 3 m de largeur plantées d'arbustes et d'au moins un arbre à tous les 5 m doivent être aménagées en bordure des voies publiques et de circulation.

**3. 282, rue Lacroix
Marge avant**

Autoriser une marge avant de 4,21 m, alors que la marge avant minimale exigée dans la zone H07-04 pour un bâtiment unifamiliale jumelé est de 4,5 m en vertu de l'article 3.5.1 du règlement de zonage.

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held by webcast at 7 p.m. on December 7, 2020, Council will render a decision on the applications for minor exemptions to Zoning by-law 2098 for the following immovables:

**1. 101-103, rue Gravel
Staircase in the side yard setback**

Authorize an exterior staircase leading to the upper level of the ground floor in the left side yard, whereas a staircase, other than that giving access to the ground floor or the basement, is prohibited in the side yard, by virtue of section 6.1.1.12) of the Zoning by-law.

**2. 181, boulevard Newman
Expansion, parking space,
aisle, landscaped strip**

Authorize the following minor exemptions:

1. An expansion with a front setback of 2.5 m, whereas according to section 3.5.1 of the Zoning by-law, the minimum front setback required in zone I07-40 for a light industrial building (i1) is 4.5 m;
2. A parking space width of 2.4 m, whereas the minimum required width is 2.5 m according to section 5.3.6 of the Zoning by-law;
3. An aisle width of 5.6 m while the minimum width required is 6.7 m according to section 5.3.6 of the Zoning by-law.
4. No landscaped strip along the public thoroughfare, whereas section 6.3.8 of the Zoning by-law stipulates that the edges of public thoroughfares and traffic lanes must be landscaped with strips of a minimum of 3 m in width planted with shrubs and including at least one tree every 5 m..

**3. 282, rue Lacroix
Front setback**

Authorize a front setback of 4.21 m, whereas the minimum front setback required for a semi-detached single-family dwelling in zone H07-04 is 4.5 m according to section 3.5.1 of the Zoning by-law.

Compte tenu de l'état d'urgence sanitaire et dans le respect des décrets ministériels portant sur les procédures autre que référendaires qui font partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pour une période de 15 jours suivant la publication de l'avis.

Les commentaires formulés seront lus lors de la séance virtuelle du conseil d'arrondissement précité qui sera diffusé à partir du site <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

Toutes demandes de renseignements ou commentaires au sujet de ces demandes de dérogations mineures doivent être soumis à l'adresse greffelasalle@montreal.ca avant 17 h le 3 décembre 2020.

DONNÉ À LASALLE, ce 17 novembre 2020.

Nathalie Hadida
Secrétaire d'arrondissement

Considering the current health emergency and in conformity with the ministerial decrees regarding processes other than referendums which are part of a municipal organization's decision making process and which require the travel or gathering of citizens, anyone can submit their comments in writing, for a period of 15 days following the publication of this notice.

Comments received will be read during the aforementioned virtual borough council meeting which will be webcast at the following address : <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

All information requests or comments regarding these minor exemptions must be submitted to greffelasalle@montreal.ca by 5 p.m. December 3, 2020.

GIVEN AT LASALLE on November 17, 2020.

Nathalie Hadida
Borough Secretary