

CONSULTATION ÉCRITE

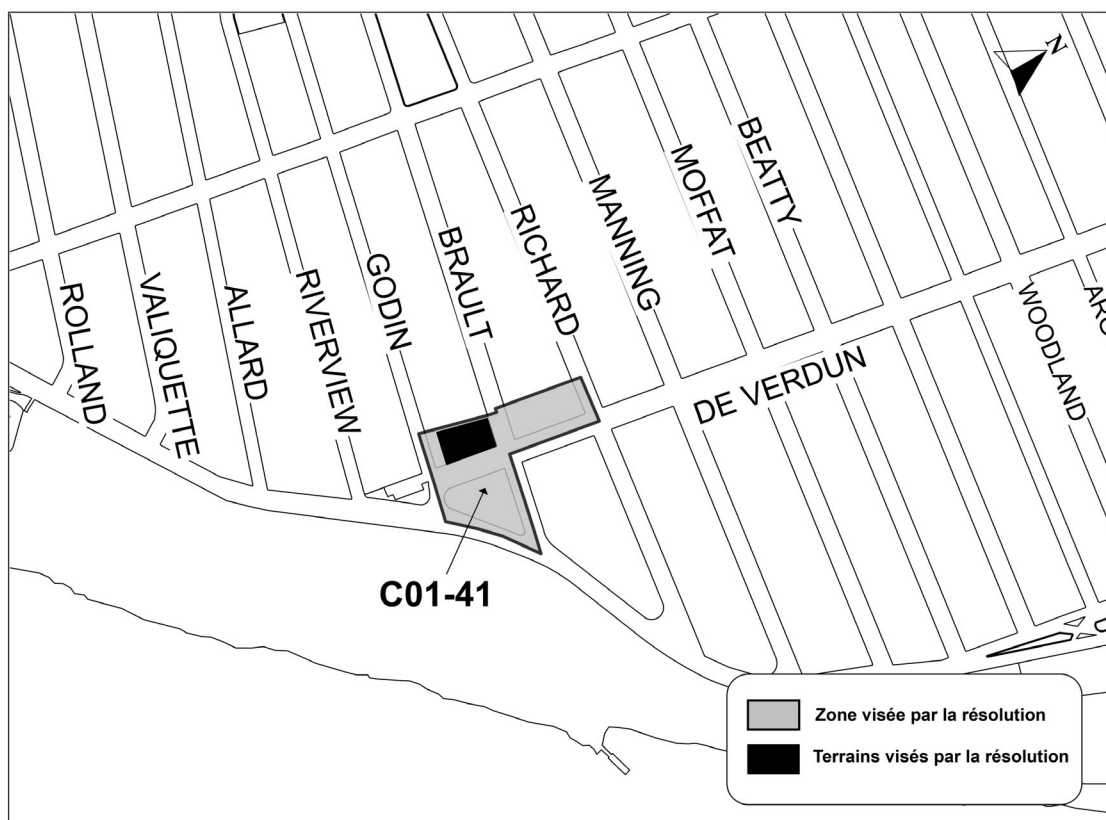
À toutes les personnes intéressées par le premier projet de résolution CA20 210228 adopté en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA08 210003) afin d'agrandir un bâtiment de 2 étages en y ajoutant un 3^e étage et 19 logements, au 5987, rue de Verdun - lots 1 198 846 et 1 937 354 du cadastre du Québec.

Agrandir un bâtiment de 2 étages en y ajoutant un 3^e étage et 19 logements

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné aux personnes intéressées que suite à l'adoption du [premier projet de résolution CA20 210228](#), à la séance du 3 novembre 2020, l'arrondissement de Verdun tiendra une consultation écrite d'une durée de 15 jours, soit du **16 au 30 novembre 2020**.

Le projet est étudié en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA08 210003) car il déroge à la marge arrière minimale, à l'espace bâti-terrain maximal et au coefficient d'occupation au sol maximal prescrit pour la classe d'usages c3-mixte à la grille des usages et normes C01-41 du *Règlement de zonage* (1700). Il déroge également aux articles 90, 157 et 163 de ce règlement concernant le nombre de cases de stationnement, l'harmonie architecturale des volumes et les revêtements extérieurs. [Pour de plus amples précisions, voir le [document de présentation](#) de ce projet.]

Ce projet de résolution concerne la zone identifiée au plan ci-joint :



Cette consultation écrite remplace, conformément à l'Arrêté ministériel n° 2020-074 du 8 octobre 2020 du ministre de la Santé et des services sociaux, l'assemblée publique prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1).

Ainsi, tout intéressé pourra, au cours de la période s'étendant du **16 au 30 novembre 2020** transmettre par écrit à l'arrondissement tout commentaire ou poser toute question concernant ce premier projet de résolution.

Tout commentaire adressé à l'arrondissement ou toute question qui lui est posée doit être transmis(e) :

- 1^o par voie électronique en utilisant le **formulaire** prévu à cette fin;
- 2^o par courrier à l'adresse suivante :

Consultation écrite · premier projet de résolution CA20 210228
Bureau du secrétaire d'arrondissement
4555, rue de Verdun, bureau 104
Montréal (Québec) H4G 1M4

- 3^o par le dépôt dans la chute de courrier située à l'avant de la mairie d'arrondissement (même adresse que celle mentionnée ci-dessus).

Durant cette période de consultation écrite, l'arrondissement tentera de répondre aux questions posées au fur et à mesure qu'elles seront reçues.

Toute personne intéressée est invitée à consulter la **documentation** relative à ce premier projet de résolution.

Le **premier projet de résolution** ainsi que le **document de présentation** de ce projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et peut être consultée du lundi au jeudi de 8 h30 à 12 h et de 13 h à 17 h ainsi que le vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 au bureau du soussigné situé au :

Bureau du secrétaire d'arrondissement
4555, rue de Verdun, bureau 104
Verdun (Québec) H4G 1M4

Note : En raison de la pandémie de la COVID-19, les bureaux du secrétariat d'arrondissement sont présentement fermés. Il est toutefois possible de consulter ce premier projet de résolution en cliquant sur le lien apparaissant ci-dessus ou en en faisant la demande par courriel à l'adresse suivante : verdun-greffe@ville.montreal.qc.ca

Donné à Montréal, arrondissement de Verdun,
le 9 de novembre 2020.

La secrétaire substitut d'arrondissement,

Diane Garand