

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

**PROJET DE RÉSOLUTION SUR LE PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE
MODIFICATION OU D'OCCUPATION RELATIF À L'IMMEUBLE SITUÉ AU
3760, RUE SAINT-DENIS**

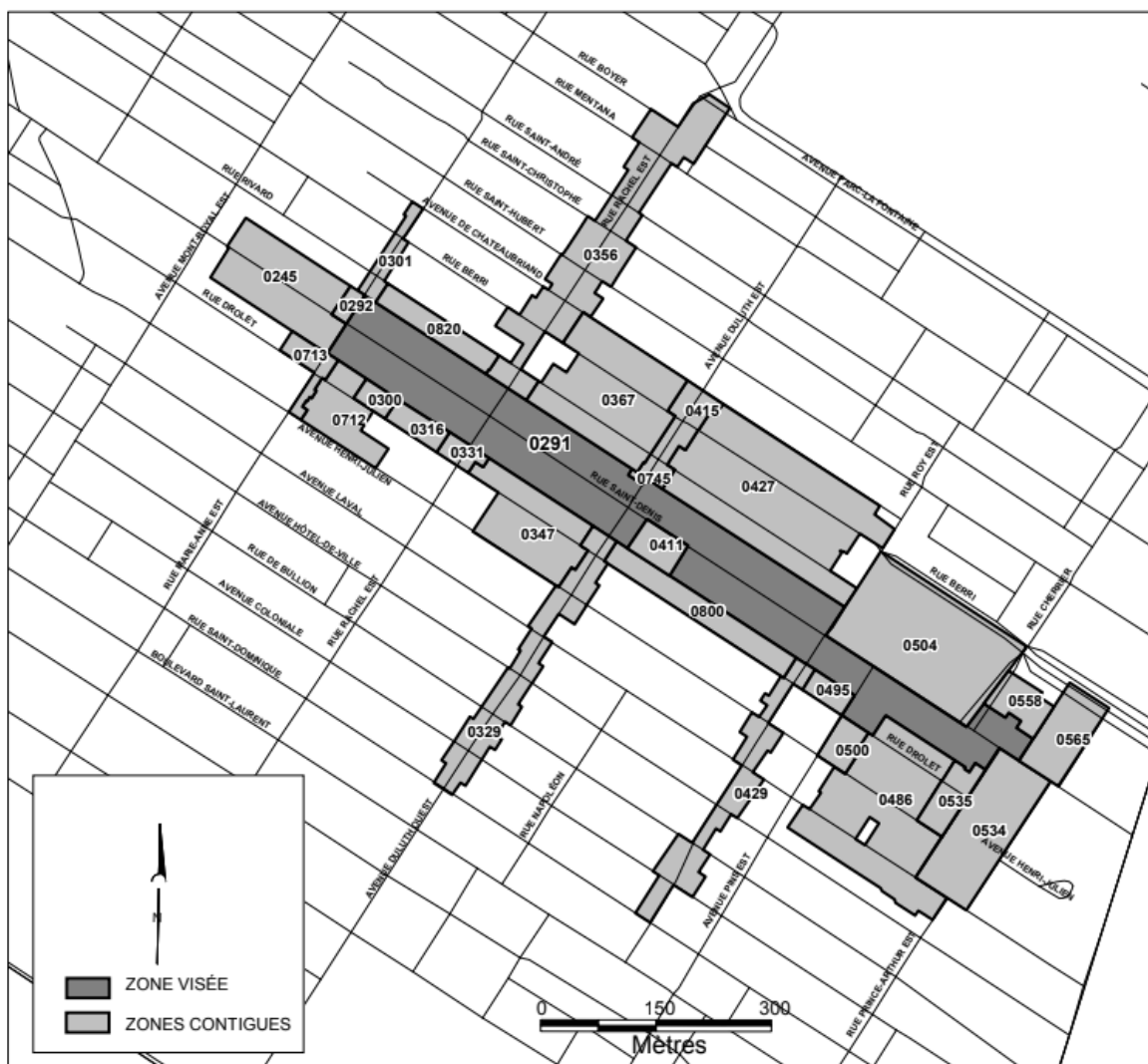
1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la consultation écrite tenue du 12 au 26 octobre 2020, le conseil d'arrondissement a adopté, à sa séance ordinaire du **2 novembre 2020**, un second projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (2003-08) relativement à l'immeuble situé au **3760, rue Saint-Denis**.

Ce projet de résolution vise la construction d'un bâtiment mixte de 4 étages avec mezzanine, d'une hauteur de 15,87 mètres. Ce projet déroge aux articles 9 (hauteur maximale en mètres et en étages), 26 (densité) et 629.10 (localisation des unités de stationnement pour vélos) du *Règlement d'urbanisme du Plateau-Mont-Royal* (01-277). Le bâtiment dépasse la hauteur maximale en mètres (14 mètres) et en étages (3 étages) ainsi que la densité maximale (3,1 au lieu de 3), puis propose de localiser les unités de stationnement à vélos au rez-de-chaussée plutôt qu'au sous-sol, à même l'aire de stationnement pour automobile.

Ce second projet de résolution contient une disposition qui peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin que cette disposition soit soumise à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2). Une demande relative à cette disposition peut provenir d'une zone faisant partie de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et des zones contiguës.

Ainsi, une demande relative à cette disposition peut provenir de la zone visée 0291 et de ses zones contiguës 0245, 0292, 0300, 0301, 0316, 0329, 0331, 0347, 0356, 0367, 0411, 0415, 0427, 0429, 0486, 0495, 0500, 0504, 0534, 0535, 0558, 0565, 0712, 0713, 0745, 0800 et 0820 illustrées au plan ci-dessous.



2. Description du territoire

Le territoire visé par ce projet de résolution comprend la zone visée 0291 et de ses zones contiguës 0245, 0292, 0300, 0301, 0316, 0329, 0331, 0347, 0356, 0367, 0411, 0415, 0427, 0429, 0486, 0495, 0500, 0504, 0534, 0535, 0558, 0565, 0712, 0713, 0745, 0800 et 0820.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du secrétaire d'arrondissement dans les huit (8) jours du processus d'approbation référendaire, soit du **9 au 16 novembre, à 16 h 30**;
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées par zone ou la majorité si la zone compte 21 personnes ou moins.

3.1 Adaptations nécessaires en raison de la crise sanitaire du coronavirus

Conformément à l'arrêté ministériel n° 2020-074 qui nous autorise à faire les adaptations nécessaires, les demandes signées par au moins douze (12) personnes intéressées, tel que mentionné au paragraphe **3** du présent avis, pourront être reçues pendant la période **du 9 au 16 novembre 2020 à 16 h 30**, à l'une ou l'autre des adresses suivantes:

Adresse courriel : greffe_appro.ref_pmr@montreal.ca

Adresse courrier: Arrondissement du Plateau-Mont-Royal
201, avenue Laurier Est, 5^e étage
Montréal (Québec) H2T 3E6
À l'attention de : Greffe – Demande d'approbation référendaire

- Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le 16 novembre pour être considérée, et ce, indépendamment des délais postaux.
- Si la demande est transmise par courriel, veuillez en indiquer clairement l'objet afin d'en faciliter le traitement.

4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes, le **2 novembre 2020** :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins six mois au Québec; ou

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante le **2 novembre 2020**:

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois; ou

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **2 novembre 2020** :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou occupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le **2 novembre 2020**, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à la loi;

- avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressé à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (Chapitre E-2.2).

5. Absence de demandes

Toute disposition de ce projet de résolution qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de résolution ainsi que l'illustration de la zone visée et de ses zones contiguës peuvent être consultés au bureau d'accueil du Plateau-Mont-Royal situé au 201, avenue Laurier Est, rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h à 17 h.

Fait à Montréal, le 6 novembre 2020

Le secrétaire d'arrondissement,
Claude Groulx