

AVIS PUBLIC

CONSULTATION ÉCRITE

**PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE (1177)
(P-AO-485)**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné aux personnes intéressées de l'arrondissement d'Outremont, et d'une zone contiguë à l'arrondissement d'Outremont dans les arrondissements de Côte-Des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, du Plateau Mont-Royal, de Rosemont–La Petite-Patrie, de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension et de Ville-Marie que lors de sa séance ordinaire du 2 mars 2020, le conseil d'arrondissement a adopté un projet de règlement intitulé : « *Règlement modifiant le Règlement de zonage (1177)* » (**P-AO-485**).

L'objet de ce projet de règlement vise à prévoir au *Règlement de zonage (1177)* des ajustements aux normes relatives aux murs, haies et clôture, en plus de réorganiser le chapitre 8 en six sections.

Plus précisément :

- ajout de précisions quant à la localisation de certaines clôtures et ajout de deux autres situations existantes dans les faits, mais actuellement absentes du règlement;
- ajout du verre dans les matériaux autorisés pour une clôture;
- retrait de la possibilité de s'exclure du processus du P.I.I.A. pour les clôtures de terrains transversaux donnant sur le boulevard du Mont-Royal;
- ajout d'une obligation à clôturer les plus grands chantiers (300 m² et +) avec des clôtures opaques et composées de matériaux permettant la réduction de la propagation du bruit et d'une hauteur minimale de 2,4 mètres;
- ajout de la notion de murs ornementaux;
- ajout de précisions quant aux matériaux possibles pour un mur de soutènement;
- ajout de précision quant à l'existence de murs de soutènement en marges et cours;
- assujettissement des murs de soutènement de plus de 0,9 mètre de hauteur à une demande de P.I.I.A.;
- nouvel encadrement relativement aux combinaisons entre les murs, clôtures et haies.

Ce projet de règlement ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire et vise l'ensemble du territoire de l'arrondissement d'Outremont.

En vertu de l'arrêté ministériel 2020-049 du 4 juillet 2020, toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens peut être remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

Ainsi, **UNE CONSULTATION ÉCRITE SERA TENUE PENDANT 15 JOURS, SOIT DU 10 SEPTEMBRE 2020 AU 24 SEPTEMBRE 2020 INCLUSIVEMENT**. Toute personne intéressée pourra transmettre,

Outremont Montréal

pendant la période précitée, des questions et/ou des commentaires écrits, par courriel ou par courrier.

La documentation afférente à ce projet pourra être consultée à **partir du 10 septembre 2020** sur le [site internet de l'arrondissement](#).

Les questions et commentaires pourront être soumis **par écrit** du 10 au 24 septembre 2020 inclusivement :

- **par courriel** au secretariat.outremont@ville.montreal.qc.ca
- **en personne ou par la poste** au 543, chemin de la Côte-Sainte-Catherine, Outremont (Québec) H2V 4R2, à l'attention de la Secrétaire d'arrondissement.

Toute personne adressant un commentaire ou une question doit s'identifier avec son nom et son adresse ainsi qu'un numéro de téléphone ou une adresse courriel afin qu'il soit possible de la contacter facilement. Le numéro du projet de règlement concerné (P-AO-485) doit également être mentionné.

Toute correspondance transmise par courrier doit obligatoirement être reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le 24 septembre 2020 pour être considérée et ce, indépendamment des délais postaux.

Toute personne intéressée peut consulter ce projet de règlement au Secrétariat de l'arrondissement d'Outremont situé au 543, chemin de la Côte Sainte-Catherine, à Outremont, du lundi au jeudi de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h à 13 h ainsi que sur le site Internet de l'arrondissement.

Le projet de règlement est également joint en annexe au présent avis.

Montréal, ce 9 septembre 2020

La Secrétaire de l'arrondissement

Julie Desjardins, avocate



Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

Vu les articles 130 et 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4);

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 7.4 du Règlement de zonage (1177) est modifié par le remplacement du paragraphe « - les clôtures ou les haies en bordure des ruelles et à l'encoignure des rues de façon diagonale. Ces clôtures peuvent être construites jusqu'à quarante centimètres (40 cm) du trottoir. Elles doivent être en fer et le modèle, les dimensions et le mode d'installation sont décrits par l'illustration qui accompagne le présent règlement); » par le paragraphe suivant :

« - les clôtures, haies et murs de soutènement, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement; ».

2. L'article 7.4 de ce règlement est modifié par la suppression des paragraphes suivants :

«- les haies le long de la ligne latérale;»;
«- les clôtures et les murs dans les opérations d'ensemble réalisées en vertu des dispositions du présent règlement;».

3. L'article 7.5 de ce règlement est modifié par le remplacement du paragraphe « d) les clôtures d'une hauteur maximale de deux mètres (2 m); » par le paragraphe suivant :

« d) les clôtures, haies, murs ornementaux et murs de soutènement, conformément aux dispositions du chapitre 8 du présent règlement; ».

4. Le chapitre 8 de ce règlement est remplacé par le suivant :

CHAPITRE 8

CLÔTURES, HAIES, MURS ET PLANTATIONS

Section I - Clôtures

8.1 Localisation

Les terrains peuvent être entourés de clôtures, dans toutes les cours et marges autres que la marge de recul. Les clôtures doivent être installées sur la propriété privée et à une distance minimale de 0.6 mètre de l'emprise de la rue.

8.2 Exceptions relatives à la localisation d'une clôture

8.2.1 En marge de recul, les clôtures suivantes sont autorisées :

- les clôtures installées de façon diagonale, du coin du bâtiment à l'intersection de deux rues;
- les clôtures installées de façon diagonale, du coin du bâtiment à l'intersection d'une rue et d'une ruelle;
- les clôtures installées sur la ligne latérale longeant une ruelle;

Ces clôtures doivent être en fer forgé et peuvent être installées jusqu'à 0.4 mètre du trottoir.

8.2.2 Dans le cas d'un établissement d'enseignement, une clôture délimitant une cour d'école peut être située dans la marge de recul, jusqu'à la limite de propriété.

8.3 Hauteur d'une clôture

La hauteur maximale des clôtures est de 2.0 mètres. La hauteur de la clôture doit être mesurée au niveau du sol le plus bas. Si une clôture est située à moins de 0.6 mètre d'un mur se soutènement, les dispositions prévues à l'article 8.20 sont applicables.

8.4 Exceptions relatives à la hauteur d'une clôture

8.4.1 Dans le cas des clôtures autorisées à l'article 8.2.1, la hauteur maximale des clôtures est fixée à 0.9 mètre.

8.4.2 Dans le cas d'un édifice public, d'une école ou d'un terrain de jeux, une clôture est autorisée à une hauteur maximale de 3 mètres. Cette clôture doit être ajourée à un minimum de 80%.

8.5 Matériaux autorisés

8.5.1 Les clôtures doivent être en bois peint, teint ou vernis, en métal, en verre ou une combinaison desdits matériaux.

8.5.2 Toutes les clôtures doivent être ajourées, à l'exception des clôtures de chantier prévues à l'article 8.9.

8.6 Disposition spéciale pour les clôtures donnant sur le boulevard du Mont-Royal

Nonobstant ce qui précède, dans le cas des clôtures sur les terrains dont il est question à l'article 7.3.4 du présent règlement, toute clôture doit préalablement être approuvée par le conseil suivant la procédure établie pour les P.I.I.A.

8.7 Types de clôtures prohibées

Dans toutes les zones, le fil barbelé est interdit sauf au sommet des clôtures de plus de deux mètres quarante (2,4 m) de hauteur pour les édifices et terrains publics, les industries et les commerces de gros. Dans toutes les zones, sont interdites les clôtures faites de câbles ou de chaînes métalliques ou autres, tendus entre des supports.

8.8 Obligation de clôturer

8.8.1 Une piscine conformément aux dispositions du chapitre 16 du présent règlement.

8.8.2 Les terrains où s'exerce une activité d'entreposage extérieur doivent être entourés d'une clôture non ajourée d'au moins 2.4 mètres de hauteur.

8.9 Clôtures de chantier

Les sites d'une superficie supérieure à 300 m² où s'exercent des travaux d'excavation dans le roc à l'aide de marteau-piqueurs ou d'explosifs doivent être entourés d'une clôture d'une hauteur minimale de 2.4 m, opaque et composée de matériaux qui préviennent la propagation du bruit.

Section II - Haies

8.10 Localisation

Les terrains peuvent être entourés de haies, dans toutes les cours et marges. Les haies doivent être installées sur la propriété privée et à une distance minimale de 0.6 mètre de l'emprise de la rue.

Malgré le premier alinéa, seules mentionnées à l'article 8.11 et les haies le long de la ligne latérale sont permises dans la marge de recul.

8.11 Exceptions relatives à la localisation d'une haie :

8.11.1 En marge de recul, les haies suivantes sont autorisées :

- les haies installées de façon diagonale, du coin du bâtiment à l'intersection de deux rues;
- les haies installées de façon diagonale, du coin du bâtiment à l'intersection de d'une rue et d'une ruelle;
- les haies installées sur la ligne latérale longeant une ruelle;

Ces haies peuvent être installées jusqu'à 0.4 mètre du trottoir.

8.12 Hauteur d'une haie

La hauteur maximale d'une haie est de 2.0 mètres. La hauteur d'une haie doit être mesurée au niveau du sol le plus bas.

Malgré le premier alinéa, la hauteur maximale d'une haie autorisée à l'article 8.11 est de 0.9 mètre.

Section III - Murs ornementaux

8.13 Localisation

Les terrains peuvent être entourés de murs ornementaux, dans toutes les cours et marges autres que la marge de recul. Les murs ornementaux doivent être installés sur la propriété privée et à une distance minimale de 0.6 mètre de l'emprise de la rue.

8.14 Hauteur des murs ornementaux

La hauteur maximale des murs ornementaux est de 2.0 mètres. La hauteur d'un mur ornemental doit être mesurée au niveau du sol le plus bas.

8.15 Matériaux autorisés

Les murs ornementaux doivent être revêtus de pierre naturelle jointe ou de brique jointe.

Section IV - Murs de soutènement

8.16 Localisation

Les murs de soutènement sont permis dans toutes les cours et toutes les marges. Ils doivent être installés sur la propriété privée et à une distance minimale de 0.6 mètre de l'emprise de la rue.

8.17 Matériaux autorisés

Les murs de soutènement de doivent être revêtus de pierre naturelle jointe ou de brique jointe.

Section V - Combinaisons entre les murs et les clôtures

8.18 Mur ornemental et clôture

La hauteur maximale de la combinaison d'un mur ornemental et d'une clôture est de 2.0 mètres.

8.19 Mur de soutènement et clôture

La hauteur maximale de la combinaison d'un mur de soutènement et d'une clôture est de 2.0 mètres.

8.20 Exceptions dans le cas d'une combinaison avec un mur de soutènement

Si la hauteur de la combinaison entre la clôture et le mur de soutènement excède 2.0 mètres, les options suivantes sont autorisées :

- L'installation de la clôture avec un retrait minimal de 0.6 mètre du mur de soutènement. Dans ce cas, l'espace créé par le retrait doit être aménagé de plantations (voir figure 1). Le retrait minimal du mur de soutènement exigé ne s'applique pas dans le cas de l'installation d'une haie.

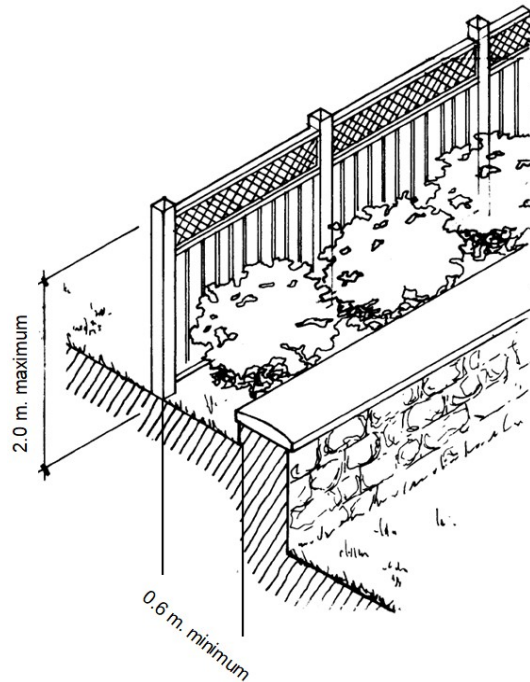


Figure 1

- L'installation d'une clôture ajourée à un minimum de 80% et d'une hauteur maximale de 2.0 mètres (voir figure 2). Dans ce cas, la hauteur de la clôture est calculée au niveau du sol le plus haut.

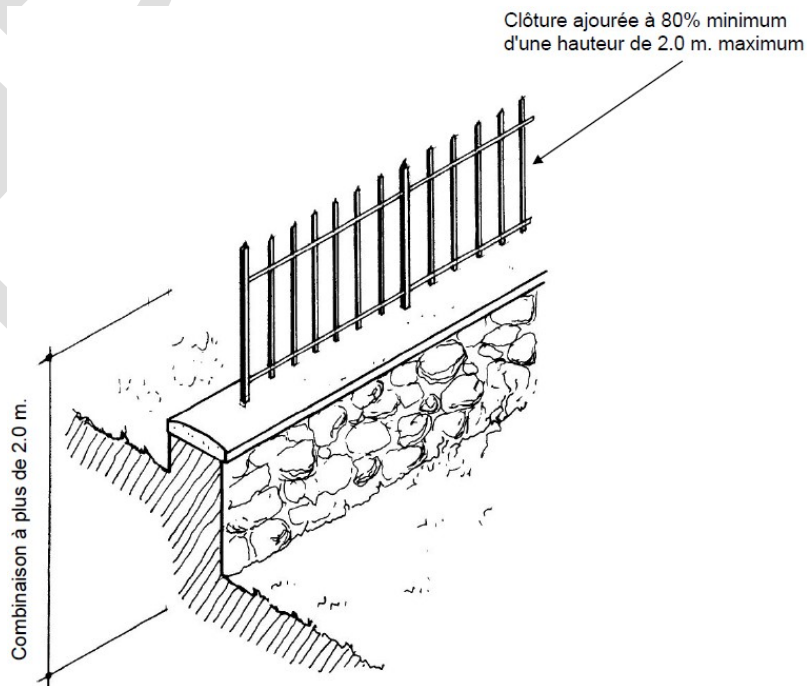


Figure 2

Section VI - Plantations

8.21 Plantation d'arbres prohibée

La plantation des arbres énumérés ci-après est défendue sur une lisière de vingt mètres (20 m) de profondeur, parallèle à toute rue ou toute emprise où sont installés des services d'utilité publique, de neuf mètres (9 m) de la limite du lot et de quinze mètres (15 m) du bâtiment principal:

- peuplier blanc (*Populus Alba*)
- peuplier de Lombardie (*Populus Nigra Fastigiata*)
- peuplier du Canada (*Populus Destoides*)
- saule (tous les saules à hautes tiges, incluant les saules pleureurs)

8.21 Obligation de plantation

Le propriétaire d'un terrain pour lequel est délivré un permis de construction pour un nouveau bâtiment ou un agrandissement, ou pour lequel est délivré un certificat d'autorisation pour l'aménagement ou l'agrandissement d'un espace de stationnement, doit planter au minimum un arbre, d'un diamètre à hauteur de poitrine (DHP) d'au moins 50 mm.

Le propriétaire doit respecter cette obligation dans l'année suivant la fin des travaux. Les arbres doivent être maintenus en bon état et être remplacés au besoin.

8.22 Interdiction d'espèces de plantes envahissantes à l'intérieur d'un milieu naturel protégé ou en voie de l'être ainsi que dans une bande de protection de 100 m.

Aucune des espèces envahissantes énumérée ci-dessous ne peut être utilisée sur un emplacement situé à moins de 100 m d'un milieu naturel protégé ou en voie de l'être, tel qu'il est identifié à la carte « Territoires d'intérêt écologique » jointe en annexe D au Règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (1189) :

- Alliaire officinale (*Alliaria petiola*)
- Alpiste roseau (*Phalaris arundinacea*)
- Anthriscue des bois (*Anthriscus sylvestris*)
- Berce du Caucase (*Heracleum mantegazzianum*)
- Butome à ombelle (*Butomus ombellatus*)
- Châtaigne d'eau (*Trapa natans*)
- Cynanche de Russie ou Dompte-venin de Russie (*Cynanche rossicum*)
- Cynanche noire ou Dompte-venin noir (*Cynanchum Louisaea*)
- Épogode podagraire (*Aegopodium podagragria*)
- Érable à Giguère (*Acer Negundo*)
- Érable de Norvège (*Acer platanoides*)
- Gaillet mollugine (*Galium Mollugo*)
- Glycérie aquatique (*Glyceria maxima*)
- Hydrocharide grenouillette (*Hydrocaris morsus-ranae*)
- Impatiente glanduleuse (*Impatiens glandulifera*)
- Iris faux-acore (*Iris pseudacorus*)
- Miscanthus commun (*Miscanthus sacchariflorus*)
- Miscanthus de Chine (*Miscanthus sirensis*)
- Myriophylle à épis (*Myriophyllum spicatum*)
- Nerprun bourdaine (*Rhamnus cathartica*)
- Nerprun cathartique (*Rhamnus cathartica*)

- Orme de Sibérie ou orme chinois (*Ulmus pumila*)
- Pervenche mineure (*Vinca minor*)
- Peuplier blanc (*Populus alba*)
- Renouée de Bohème (*Fallopia X bohemica*)
- Renouée de Sakhaline (*Fallopia sachalinensis*)
- Renouée japonais (*Fallopia japonica*)
- Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*)
- Rorippe amphibie (*Rorippa amphibia*)
- Roseau commun (*Phragmites australis*)
- Rosier multiflore (*Rosa multiflora*)
- Rosier rugueux (*Rosa rugosa*) - Salicaire pourpre (*Lythrum salicaria*).

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT LORS DE SA
SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE xxxxxxxxxx 2020.

Philippe TOMLINSON
Maire de l'arrondissement

M^e Julie DESJARDINS
Secrétaire d'arrondissement